

【別紙】

一棟リノベーションマンション事業に関する業務提携の詳細

■業務提携の概要

- ・両社は一棟リノベーションマンション事業について業務提携を行う
- ・リノベるは取得した不動産物件情報を東急電鉄に提供する
- ・本連携で取得したリノベーション物件の商品企画および販売について共同で検討する

■リノベる株式会社の概要

2010年4月の創業以来、お客さま、不動産会社、施工会社、設計会社をつなぐリノベーションのプラットフォームとして、物件探し、設計・施工、専用ローンを一括して請け負う中古住宅のワンストップリノベーションサービスを提供しています。

- | | |
|--------|-----------------------------------|
| (1)会社名 | リノベる株式会社 |
| (2)設立年 | 2010年4月 |
| (3)所在地 | 東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル |
| (4)資本金 | 255, 000, 000円 |
| (5)店舗数 | 国内19店舗(直営10店舗、フランチャイズ9店舗) |

■「スマートハウス用リノベーションプラン(仮称)」の概要

IoT デバイスの置き場所の確保やコンセントの数の不足、配線が多くなる煩わしさなど、IoT デバイスを家に導入するときに発生するさまざまな課題を解決するために作られたスマートハウス向けのリノベーションのプランです。2016年中に提供開始予定。



■ イッツ・コミュニケーションズ株式会社の概要

東京・神奈川の東急線沿線を中心とした約84万世帯のお客さまに、ケーブルテレビ、インターネット、電話などのサービスを提供する東急グループの放送・通信事業者。アジアで唯一、米国アイコントロール社 (Icontrol Networks, Inc.) の IoT プラットフォームを採用したホームオートメーションサービス「インテリジェントホーム」を2015年2月から提供している。

■ 「インテリジェントホーム」の概要

インターネット経由で外出先から家の中をスマートフォンやタブレットなどで確認・管理することができるホームオートメーションサービスです。お客さまの目的に合わせて複数の機器(モーションセンサー、IP カメラ、家電コントローラー(エアコン・照明)、電子錠)を自由に連携でき、お子さまやペットの見守り、家の防犯対策などにご利用いただけます。



(参考) 東急電鉄の一棟リノベーションマンションの実績

2009年から一棟リノベーションマンション事業に取り組んでおり、等々力、二子玉川、宮崎台で物件を供給しました。ホームページでは、一棟リノベーションマンションの物件詳細や不動産売却をお考えの方への売却方法のご提案などを行っています。

ホームページ : <http://www.tokyu-renovation.jp/>