

頑張る皆様にシェアハウスのオーナーになって頂きます。

「空き家」活用で「家賃」負担軽減

例.1

オーナー
シングルマザー
(1室)

4室を賃貸へ
※満室なら家賃負担無し

例.2

オーナー
現役若夫婦
(1室)

4室を賃貸へ
※満室なら家賃負担無し

例.3

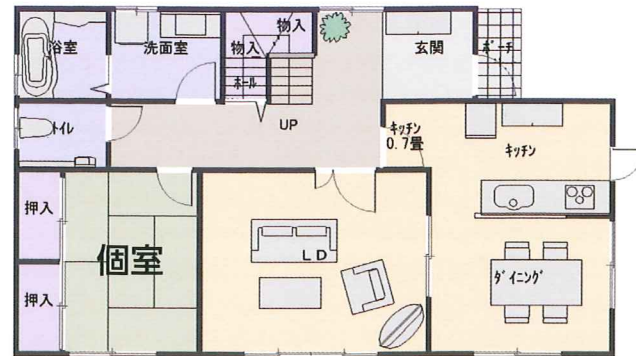
オーナー
起業を目指す若者
(1室)

4室を賃貸へ
※満室なら家賃負担無し

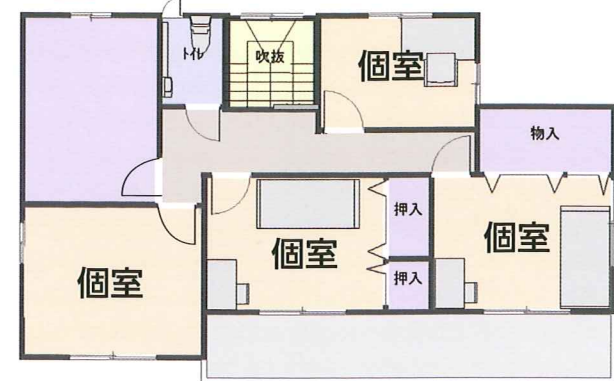
参考

「空き家」所有者へ賃料200,000円/月
シェアハウス 1室55,000円×5室=275,000円

1F



2F



※ 上記は「戸建」例ですが、マンションも同様です。
※ 上記の収入等は満室の場合です。

例.4

オーナー
介護・保育業界の方
(1室)

4室を賃貸へ
※満室なら家賃負担無し

例.5

オーナー
高齢者(所有者)
(1室)

4室を賃貸へ(22万円)
※介護や医療業界の方々に入居(安心)

例.6

オーナー
高齢世帯の住み替え
年金+家賃収入(27万円)
老後の安心



シングルマザーがシェアハウスのオーナーに



若い方(夫妻・単身)がシェアハウスのオーナーに



アクティブシニアがシェアハウスのオーナーに

2016年
始動

「二億総活躍社会」応援事業(第1弾)

今後益々増加する「空き家」の活用で

頑張る「母子家庭」と

「若者&シニア」応援事業

「住まい」と「収入」の確保、そして**起業と自立**を応援



当協会の推進事業

所有者との各種交渉業務

社会貢献に賛同された

空き家
所有者

+ マatching

住まい+収入

入居希望者
(上記例1~6)

- 建物耐震化
- 賃貸借契約
- 企画や運営のノウハウ提供
- 各種開業支援

※但し、実務は有償(別途相談)

開業

- 確定申告
家賃収入+本給
経費等の状況により
節税出来る可能性有り

※空き家の賃貸借契約時に
当協会会員が連帯保証人
としてバックアップ
(但し審査有)