

【報道関係者各位】

平成28年2月16日  
FJネクストグループ

## 港区高輪一丁目に地上12階、総戸数115戸の新築分譲マンション誕生 【グランド・ガーラ白金高輪】2月16日（火）販売開始

株式会社FJネクスト（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春）は、分譲マンション「グランド・ガーラ白金高輪」（総戸数115戸）の販売[申込受付]を本日2月16日（火）より開始いたしましたので、お知らせいたします。

### 〈グランド・ガーラ白金高輪の主な特長〉

- ◆平成32年の開業を目指す山手線新駅の再開発エリアからほど近い立地
- ◆3駅4路線が利用可能な充実したアクセス環境
- ◆快適性にこだわった機能的な設計、多彩なルームプラン
- ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備



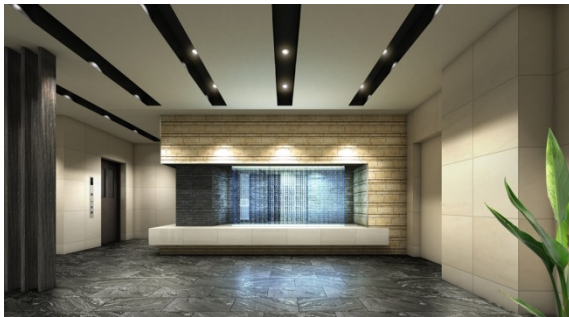
【現地周辺イメージ】



## ◆快適性にこだわった機能的な設計、多彩なルームプラン

1Kタイプを中心に2LDKタイプまで、さまざまなライフスタイルに配慮した、全10タイプ・115戸をご用意いたしました。

各戸の水まわり空間は、入居者ニーズの強いバス・パウダールーム・トイレ全て独立のプランとなっており、お手入れのしやすさやデザイン性などを追及した、都市生活にふさわしい設えとなっています。



上:外観イメージ、左下:エントランスホールイメージ、右下:アプローチイメージ

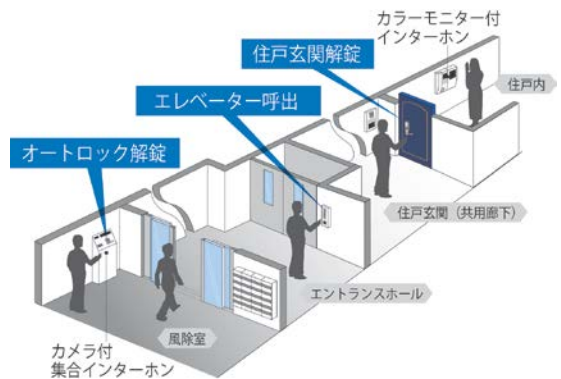
## ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまでの3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- 防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分には約30mm厚の外断熱としています。



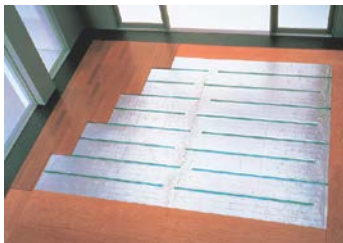
【オートロックシステム 概念図】



【Siセンサー付3口ガスコンロ】



【高性能システムキッチン】



【TES式床暖房 参考写真】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【バスルーム】

### マンション生活をサポートするサービス

- 居住者専用の電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

### こだわりの住戸設備

- Siセンサー付3口ガスコンロ（1Kタイプは2口）、浄水器一体型（2LDKタイプのみ）シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました
- リビング・ダイニングには、温水式のTES式床暖房システムを標準装備。クリーンで乾燥しにくいため、体やお肌にやさしく、ハウスダストが舞う心配もありません。（2LDKタイプのみ）
- バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます（2LDK:TES温水式、1Kタイプ:電気式）。さらに、全戸追い焚き機能付オートバスを採用し、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都港区高輪1丁目23番33-〇〇〇号 (住居表示)
交通	東京メトロ南北線、都営三田線「白金高輪」駅より徒歩4分 東京メトロ南北線、都営三田線「白金台」駅より徒歩8分 都営浅草線、京浜急行本線「泉岳寺」駅より徒歩12分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階
総戸数	115戸
間取り	1K (103戸) ~ 2LDK (10戸)
専有面積	20.43㎡ (57戸) ~ 55.85㎡ (4戸)
竣工	平成28年2月下旬 (予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・大島  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

グランド・ガーラ白金高輪公式サイト  
<http://www.gala-series.com/shirokane-takanawa/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL: 0120-86-2103