

【報道関係者各位】

平成28年2月3日
FJネクストグループ

地上12階、総戸数273戸の大規模新築分譲マンション誕生 【ガーラ・プレシヤス川崎】 2月4日（木）販売開始

株式会社FJネクスト（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春）は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス川崎」（総戸数273戸）の販売[申込受付]を明日2月4日（木）より開始いたしますので、お知らせいたします。

「ガーラ・プレシヤス川崎」の主な特長

- ◆総戸数273戸のスケールと、ご入居者さまの生活をサポートするサービス
- ◆2駅6路線が利用可能な充実したアクセス環境
- ◆近隣に大型商業空間が点在する、利便性の高い生活環境
- ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備



【外観イメージ】

「ガーラ・プレシヤス川崎」の主な特長

◆総戸数273戸のスケールと、ご入居者さまの生活をサポートするサービス

「ガーラ・プレシヤス川崎」は、地上12階全273戸という大規模プロジェクトならではのサービスと共用スペースのクオリティを備えています。

エントランスホール内には有人のフロントサービスカウンターが設置されており、入居者の皆さまに快適な生活を送っていただくため、各種取次や手配、業者の紹介など、充実したサービスで暮らしをサポートします。

[サービス時間(予定)] ●火・木・金曜日 PM5:00～PM9:00 ●土・日・祝日 AM10:00～PM1:00

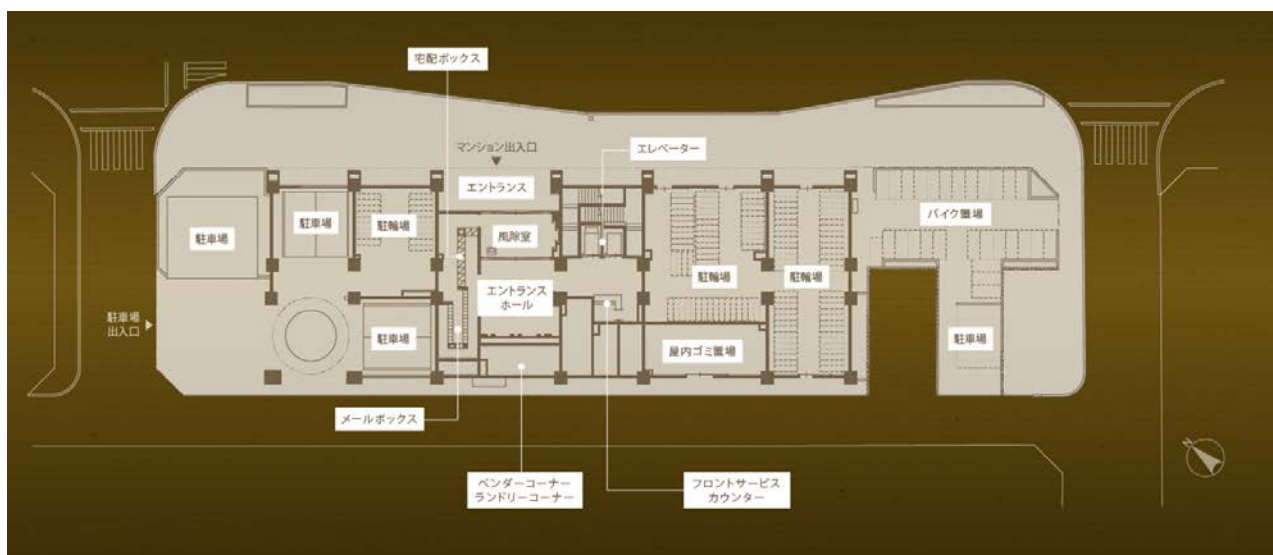
※サービスの提供時間・内容等は変更になる場合があります。



【フロントサービスイメージ】

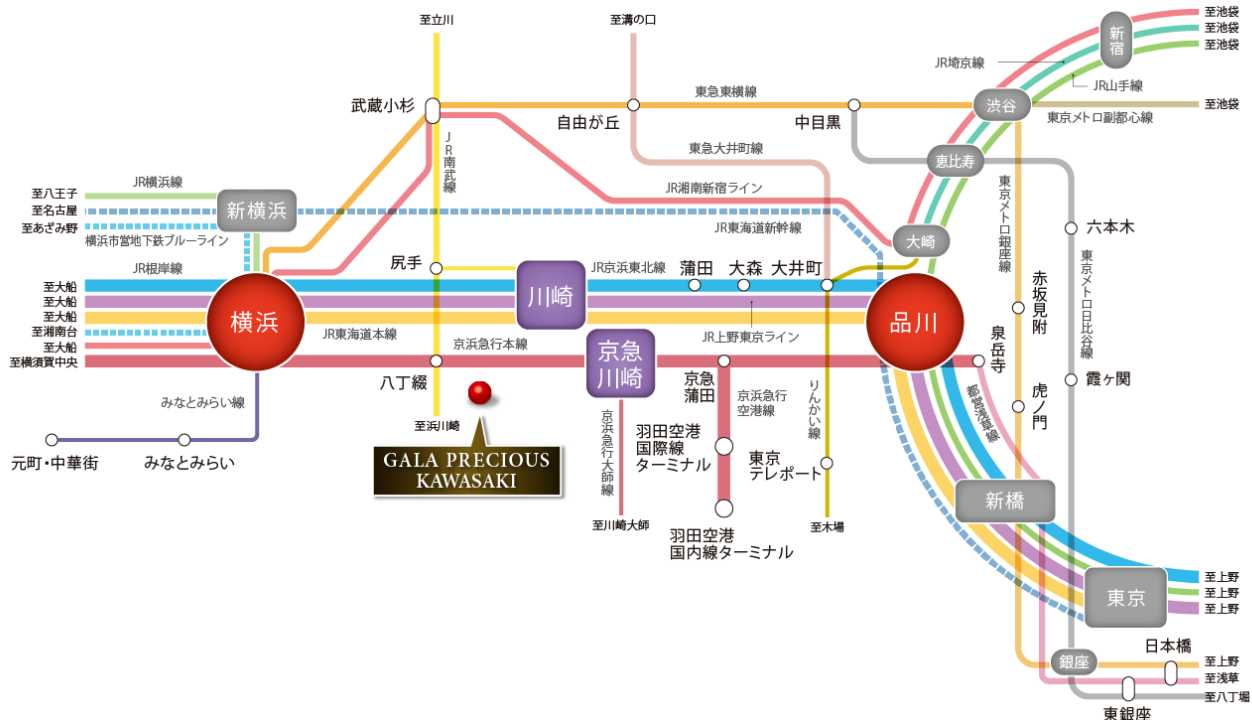
また、毎日の暮らしの快適性を高めるため、共用スペースの設備・仕様にもこだわりました。

バンダーコーナー・ランドリーコーナーを設置、敷地内に31台分の駐車場と28台分のバイク置場、屋内に260台分の駐輪場を確保するなど、スケールを生かした充実のスペースを用意しました。



◆2駅6路線が利用可能な充実の交通利便性

JR東海道本線・京浜東北線・南武線・上野東京ライン、京浜急行本線・大師線の6路線が利用可能で、「品川」「横浜」「東京」など、首都圏の主要部へ快適に通勤・通学ができます。さらに、国内線はもちろん国際線も充実した羽田空港へのアクセスもスムーズで、出張にも便利な立地です。



【アクセス図】

◆近隣に大型商業空間が点在する、利便性の高い生活環境

「ガーラ・プレシヤス川崎」の最寄り駅JR「川崎」駅周辺は、駅直結の「ラゾーナ川崎プラザ」、イタリアの街並みをイメージした複合空間「ラ チッタデッラ」などの大型商業施設を中心に、近年の大規模な再開発によって飛躍的な変貌を遂げています。

そのほかにも、行政・金融機関、大企業の拠点など、大都市としての主要な機能が「ガーラ・プレシヤス川崎」の周辺には集積しています。

また、「平成25年版 大都市比較統計年表」によると、川崎市は東京23区を除く全国の政令指定都市の中で平均年齢と生産年齢人口割合が共に第1位となるなど、若い世代を惹きつける魅力に満ちた、生活環境の整ったエリアだといえます。

このように快適な生活環境を備えたエリアに「ガーラ・プレシヤス川崎」は誕生します。

平均年齢 第1位	
1 川崎市	41.5歳
2 福岡市	41.9歳
3 仙台市	42.8歳
3 さいたま市/相模原市	42.8歳

生産年齢人口割合 第1位 (15~64歳)	
1 川崎市	70.0%
2 福岡市	69.1%
2 仙台市	69.1%
4 札幌市	67.7%

※ 平成25年版 大都市比較統計年表より(東京23区を除く)

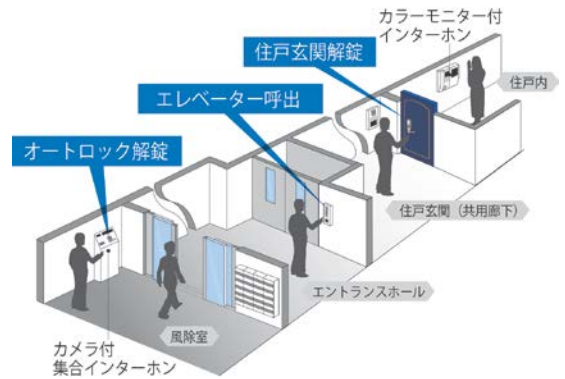
◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

セキュリティ・安全性

- ・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまでの3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- ・防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

毎日の暮らしを支える確かな構造

- ・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- ・外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分には約35mm厚の外断熱としています。



【オートロックシステム 概念図】



【Siセンサー付2口ガスコンロ】



【バスルーム】



【洗面化粧台】



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】



【システムキッチン】

マンション生活をサポートするサービス

- ・電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- ・各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付2口ガスコンロ、大型レンジフード、シングルレバー混合水栓、豊富な収納スペースなど機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- ・水回り空間は、入居者ニーズの強いバス・パウダールーム・トイレ全て別のプランとなっており、お手入れのしやすさやデザイン性などを追及した、都市生活にふさわしい設えとなっています。
- ・バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町21番地1（住所） ※住居表示制度未実施
交通	JR東海道本線・京浜東北線・南武線・上野東京ライン「川崎」駅より徒歩9分、 京浜急行本線・大師線「京急川崎」駅より徒歩12分、 JR南武線、京浜急行本線「八丁畷」駅より徒歩6分
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階
総戸数	273戸
間取り	1K(273戸)
専有面積	20.43㎡(264戸)・20.75㎡(9戸)
竣工	平成28年2月上旬（予定）

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和55年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・大島
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・プレシャス川崎 公式サイト
<http://www.gala-series.com/gp-kawasaki/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103