

# 平成28年 3月OPEN!!

介護

医療

食事

生活

サービス付き  
高齢者向け住宅

## アンジェス 当新田

◎サービス付き高齢者向け住宅とは? 館内は安全なバリアフリー構造でケアの専門家による安否確認・生活相談サービスを受けることが出来、高齢者が単身でも安心して居住できる賃貸等の住まいです。



愛ある日々のお手伝い

現地見学相談会開催 2月5<sub>金</sub> 6<sub>土</sub> 7<sub>日</sub> 11<sub>祝</sub> 12<sub>金</sub> 13<sub>土</sub> 14<sub>日</sub>

介護無料相談会も同時開催 各日AM10:00~PM4:00 ※日程のご都合が合わない方は下記までお気軽にご連絡下さい。

入居一時金不要!

更新料不要!

敷金不要! (別途当社指定の火災保険にご加入頂きます)

月額費用 賃料・共益費・食費・生活支援サービス費含む

水道・光熱費含む

# 114,900 円~(税別)

※詳しくは裏面をご覧ください

## 24時間スタッフ常駐!

居宅併設。提携医療機関にて往診を受けられます。

入居対象  
要介護認定を受けられている方

<事業主体>

株式会社 **T.S.I**  
ティーエスアイ  
京都市西京区桂南巽町75-4  
訪問介護・居宅介護支援  
高齢者向け住宅



<入居相談・資料請求・お問い合わせは下記までご連絡下さい>

オープン前連絡先 アンジェス大元

お気軽に  
ご連絡下さい

# TEL. 086-201-7977

<アンジェス当新田> 〒700-0956 岡山市南区当新田485番4



1階



2階

< 地図 >



[建物概要]

- 名 称/アンジェス当新田(とうしんでん)
- 所 在 地/岡山市南区当新田485番4
- 形 態/サービス付き高齢者向け住宅
- 入居可能予定日/平成28年3月1日より
- 居室数・定員/29室(31名)
- 居室概要/ワンルーム(18.06㎡~25.15㎡)  
トイレ、洗面設備、冷暖房、収納、  
照明器具、防災カーテン、緊急通報装置
- 共有部概要/食堂兼居間、台所、談話スペース、  
共用トイレ、浴室(個浴)、脱衣室、洗濯室  
エレベーター、全館冷暖房、各所手すり  
※完全バリアフリー

ご利用  
料 金

敷金礼金不要

[内訳]

家 賃	単身部屋 45,000円	夫婦部屋 60,000円
共益費	20,000円	28,000円
各居室の水道光熱費込		
生活支援 サービス費	10,000円	
食 費	39,900円	

月額  
合計  
(税別)

単身部屋 **114,900円**  
夫婦部屋 **137,900円**

<ご夫婦で入居の場合>

生活支援サービス費(10,000円)、食費(39,900円)を  
追加でご負担いただけます。

※生活支援サービス費には「安否確認」及び「生活相談サービス」が  
含まれております。

※介護保険、医療保険の自己負担分は含まれておりません。

※火災保険にご加入頂きます。

アクセス

バスの場合

[両備バス]

市役所・水道局・大元駅・汗入・妹尾病院経由火の見・重井病院行き  
コンベックス岡山流通センター行き・早島・倉敷行き

[下電バス]

門前・興除車庫・JR児島駅行き・内尾センター行き  
※「米倉」下車徒歩7分

お車の場合

[倉敷方面から国道2号線バイパス経由の場合]

早島ICから約7.5kmで米倉。そこから県道21号線岡山・児島線に入り、  
児島方面に向け相生橋手前(米倉南)を左折すく。

[姫路方面から国道2号線バイパス経由の場合]

米倉から県道21号線岡山・児島線に入り、児島方面に向け相生橋手前  
(米倉南)を左折すく。

オープン前  
お問い合わせ先



サービス付き高齢者向け住宅

アンジェス大元

TEL:086-201-7977