PRESS RELEASE / MCUD

報道関係者各位　　プレスリリース

2016 年 1 月 13 日

【三菱商事都市開発】横浜と千葉に物流施設竣工「MCUD」シリーズを展開

三菱商事都市開発株式会社(所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：村田　弘一、以下　当社)は、この度、物流施設ブランド“MCUD”シリーズを創設。昨年 12 月に「MCUD 千葉北」(所在地：千葉県千葉市)を竣工いたしました。また、今月 22 日には「MCUD 本牧」(所在地：神奈川県横浜市)を竣工いたします。
今後は、配送拠点として人気の高い首都圏を中心に、利便性の高い物流施設の提供に努めてまいります。

「MCUD」シリーズについて

MCUD LOGISTICS

当社は、三菱商事グループが長年培った物流施設開発・運営のノウハウを駆使し、テナントや機関投資家のニーズに則した優良な物流施設を不動産マーケットに提供し続けます。
また当社が開発する物流施設のブランド名を「MCUD」シリーズとして統一し、今後も積極的に新規開発を行って参ります。
青色と赤色の 2 色で表現したブランドシンボルマークは、人間の身体の隅々に血液を送り届ける動脈と静脈の血管をイメージしており、物流が社会に価値を送り届ける経済のインフラ事業として、重要な責務を担っていることを表現しています。

企業ブランド「 MCUD 」について

MCUD

私たちは、「型にはまらず新しいカタチを共創する」をビジョンに掲げています。
この理念のもと、すべての産業の基盤である不動産に新しい価値を創造し、社会と経済の発展に貢献することを目指し、様々な活動を行っています。

(MCUD：Mitsubishi Corporation Urban Development)

MCUD 千葉北 （2015 年 12 月 25 日竣工）

エムシーユーディー　チバキタ

施設名称：MCUD 千葉北
所在地　：千葉県千葉市若葉区愛生町 165-1、165-2
交通　　：JR 総武線「都賀」駅より 3km
　　東関東自動車道「千葉北」IC より 4km
敷地面積　：23,949.21m2
建物構造　：鉄骨造地上 3 階建
延べ面積　：24,983.81m2
竣工　　：2015 年 12 月 25 日
施設特徴　：大型車両の待機スペース、一般車両駐車場を十分に確保。千葉市内でも有数の工業／準工業地域(長沼・六方地区)であり、大手企業から中小企業まで多くの製造業が集まる立地です。

MCUD 本牧 （2016 年 1 月 22 日竣工予定）

エムシーユーディー ホンモク

施設名称　：MCUD 本牧
所在地　　：神奈川県横浜市中区豊浦町 4
交通　　：JR 根岸線「根岸」駅　約 5km
　　首都高速湾岸線「本牧埠頭」IC より約 3km
敷地面積　：33,342.52m2
建物構造　：鉄骨造地上 4 階建
延べ面積　：69,836.97m2
竣工予定　：2016 年 1 月 22 日
テナント　：ダイワコーポレーション
施設特徴　：京浜エリア最大級の定温倉庫設備を完備した最大 8 テナントに賃貸可能なマルチテナント型倉庫。1 階・3 階にトラックバースを設け、保管や流通加工といったテナントの様々なニーズに対応可能な施設です。南本牧埠頭至近に位置し、首都圏配送拠点として、また海上貨物の取り扱いに有利な立地です。

■今後の物流施設開発プロジェクト

MCUD 川崎Ⅰ	神奈川県川崎市	2016 年 2 月竣工予定
MCUD 川崎Ⅱ	神奈川県川崎市	2016 年 1 月着工予定
MCUD 船橋西浦	千葉県船橋市	2016 年 11 月着工予定

■会社概要

三菱商事都市開発株式会社

・代表者　　：代表取締役社長　村田　弘一
・所在地　　：東京都千代田区有楽町一丁目 7 番 1 号
・資本金　　：7 億円
・設立年月日：2002 年 9 月(2007 年 5 月三菱商事都市開発株式会社に商号変更)
・主な事業　：商業施設・物流施設を中心とした収益不動産のデベロップメント、商業施設のプロパティマネジメント
・従業員数　：99 名
・URL　　：http://www.mcud.co.jp/
・関連会社　：株式会社横浜赤レンガ

＜リリースに関するお問い合わせ先＞
三菱商事都市開発株式会社人事総務部：山本、黒崎　　TEL：03-6212-0660