

【報道関係者各位】

平成27年11月5日  
FJネクストグループ

港区東麻布、駅徒歩1分の立地に新築分譲マンション誕生  
【ガーラ・プレシヤス東麻布】販売開始

株式会社FJネクスト（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春）は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス東麻布」（総戸数57戸）の販売[申込受付]を本日11月5日（木）より開始いたしましたので、お知らせいたします。

「ガーラ・プレシヤス東麻布」の主な特長

- ◆最寄り駅より徒歩1分、4駅4路線が利用可能なロケーション
- ◆人気の港区エリア
- ◆居住者ニーズを迫及した建物構造、仕様設備



左:外観イメージ、右上:エントランスホールイメージ 右下:エントランスイメージ

# 「ガーラ・プレシヤス東麻布」の主な特長

## ◆最寄り駅より徒歩1分、4駅4路線が利用可能なロケーション

「ガーラ・プレシヤス東麻布」が位置するのは、「赤羽橋」駅（都営大江戸線）徒歩1分、「麻布十番」駅（都営大江戸線、東京メトロ南北線）徒歩6分をはじめとした、4駅4路線が利用可能なロケーションです。

都営大江戸線「赤羽橋」駅から「汐留」へ直通で4分、都営大江戸線、東京メトロ南北線「麻布十番」駅より「六本木」へ直通2分、「虎ノ門」「表参道」「渋谷」へそれぞれ10分以内でアクセスできる利便性の高い立地で、本プロジェクト1km圏内には「東京タワー」「芝公園」、2km圏内には「六本木ヒルズ」「東京ミッドタウン」「汐留シオサイト」「虎ノ門ヒルズ」など、周辺に話題のスポットが点在しております。



※上記の所要時間は乗換え時間・待ち時間は含まれておりません。また、曜日・時間帯により異なります。

## ◆人気の港区エリア

「ガーラ・プレシヤス東麻布」が誕生する港区は、「上場企業本社数」が約369社、「従業者数」が約96,340人、「昼間人口数」が886,173人と、それぞれ東京23区内で1位です（出展／「都市データパック」2015年版）。これは汐留シオサイトや赤坂サカス、虎ノ門ヒルズなどの大規模再開発で企業が多く集まっている、魅力のあるエリアであるということを示しています。

また、現在も「虎ノ門」「赤坂」「六本木」などでは多数の再開発プロジェクトが進行しており、港区はさらに魅力的なエリアへと進化しています。

### 上場企業本社数が23区内で1位。

1位	港区	約369社
2位	千代田区	約313社
3位	中央区	約284社
4位	新宿区	約153社

### 従業者数が23区内で1位。

1位	港区	約96,340人
2位	千代田区	約916,055人
3位	中央区	約724,921人
4位	新宿区	約663,270人

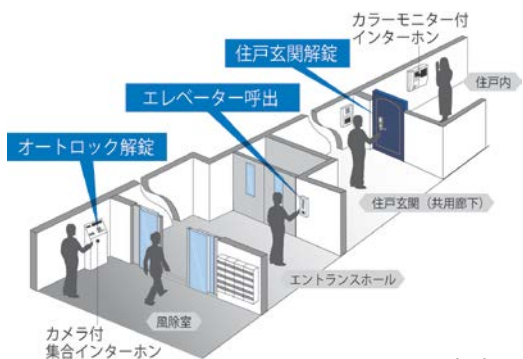
### 昼間人口の多さが23区内で1位。

1位	港区	886,173人
2位	千代田区	819,247人
3位	世田谷区	812,810人
4位	新宿区	750,120人

## ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまでの3重の施錠で、より高い安全性を実現しました。
- 防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。



＜オートロックシステム 概念図＞

### 毎日の暮らしを支える確かな構造

- 柱型を外に出した逆梁アウトフレーム工法を採用。室内に柱を出さないことによりデッドスペースがないスクエア空間を実現。有効スペースを確保し、家具等の配置もすっきりまとまります。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分には約35mm厚の外断熱としています。

#### ■従来型



#### ■逆梁アウトフレーム



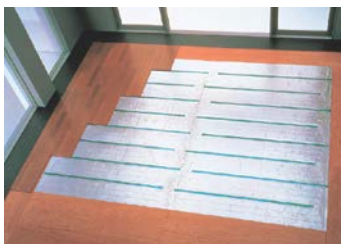
＜逆梁アウトフレームイメージ図＞



＜Siセンサー付3口ガスコンロ＞



＜TES式浴室暖房乾燥機＞



＜TES式床暖房 参考写真＞



＜システムキッチン＞



＜ガーラコンシェルジュサービスイメージ＞

### マンション生活をサポートするサービス

- 電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

### こだわりの住戸設備

- Siセンサー付3口ガスコンロ（1Kタイプは2口ガスコンロ）、大型レンジフード、浄水器一体型（一部タイプのみ）シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- リビング・ダイニングには、温水式のTES式床暖房システムを標準装備。クリーンで乾燥しにくいいため、体やお肌にやさしく、ハウスダストが舞う心配もありません。（2LDKタイプのみ）
- バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備（2LDK：TES温水式、1K：電気式）。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。さらに、全戸追い焚き機能付オートバスを採用し、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。

※設備写真は施工例です



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都港区東麻布1丁目29番15-000号(住居表示)
交通	都営大江戸線「赤羽橋」駅より徒歩1分 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅より徒歩6分 都営三田線「芝公園」駅より徒歩10分 東京メトロ日比谷線「神谷町」駅より徒歩13分
地域・地区	近隣商業地域、防火地域
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階
総戸数	57戸(住戸)
販売戸数	57戸(住戸)
間取り	1K(50戸)、2LDK(7戸)
専有面積	25.33㎡(28戸)～54.28㎡(7戸)
竣工	平成27年11月中旬(予定)

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト  
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 代表取締役社長 肥田 幸春  
 設立 昭和55年7月  
 資本金 27億7,440万円  
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号  
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
 公益社団法人全日本不動産協会  
 公益社団法人不動産保証協会  
 首都圏中高層住宅協会  
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト  
 経営企画室 広報担当 江草・大島  
 TEL: 03-6733-7711  
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・プレシヤス東麻布 公式サイト  
<http://www.gala-series.com/h-azabu/>  
 ガーラインフォメーションセンター  
 TEL: 0120-057-751