



### 出展企業一覧

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| アイダ設計            | コネクション             |
| アクシアプラス          | コマニー               |
| 旭化成ホームズ          | 東日本電信電話            |
| 朝日建設             | パツファロー・IT・ソリューションズ |
| アトリエポー・丸山保博建築研究所 | メタックス              |
| MDI(エムディアイ)      | アートアベニュー           |
| シルバークラウド         | アメニティ・プラス          |
| 積水化学工業 住宅カンパニー   | ウチコミ[アルティメット総研]    |
| 大成ユーレック          | エイブル保証             |
| 東京セキスイハイム        | クラスコ               |
| トヨタホーム           | JPMC日本管理センター       |
| パナホーム            | スペース               |
| プリマ倶楽部           | ソリッド               |
| プレミアムガレージハウス     | タイセイ・ハウジー          |
| ボラスグランテック        | 東急住宅リース            |
| ミサワホーム           | 日本財託               |
| 三井ホーム            | パナホーム不動産           |
| 新日鐵住金グループプレスコハウス | 三井不動産住宅リース         |
| 旭化成建材            | アポロ                |
| インターデザイン         | イナバクリエイト           |
| シーアプランニング        | コスモスインテリア          |
| 積水化学工業           | 住宅改良開発公社           |
| 大京リフォーム・デザイン     | 野村の伸介+(PLUS)       |
| パナホームリフォーム       | 水戸大家さん             |
| ハプティック           | マイファーム             |
| プロタイムズ総合研究所      | フィル・カンパニー          |
| ベストウイングテクノ       | フロンテア              |
| 三井不動産リフォーム       | 三井不動産              |
| リノ・ハビア           | 大家さんの道しるべ          |
| イーブロードコミュニケーションズ | スターツ証券             |
|                  | タクトコンサルティング        |
|                  | ライフバンク             |

- 賃貸住宅を建てる
- リフォーム、リノベーション、大規模修繕
- 住宅設備、セキュリティ
- 管理、仲介、保証・清掃
- 資産コンサルティング、賃貸住宅以外の土地活用、売却・購入、融資保証
- 相続コンサルティング、税理士、保険、その他のサービス
- セミナーあり

# 10月17日(土) 新宿NSビル 地下1階 イベントホール セミナープログラム

## 秋の賃貸経営+相続対策フェスタ

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>10:00~10:40</b><br><b>マイナンバー</b><br><b>税理士兼オーナーが語る! 大家さんが知っておくべきマイナンバーの実態と影響</b><br>10月から全国にマイナンバーが通知され、28年から運用が始まります。大家さんが知っておくべきマイナンバーの実態、預金への影響、相続税や税務調査への今後の影響など、大家さん専門税理士が詳しく解説。<br>税理士・司法書士 渡邊浩滋総合事務所 代表 渡邊浩滋氏 | <b>12:00~12:50</b><br><b>DIY型賃貸借</b><br><b>〈(公財)日本賃貸住宅管理協会東京都支部〉 国土交通省が最新施策を語る!! DIY型賃貸借と空き家再生術</b><br>第1部では、注目の新たな賃貸借契約「DIY型賃貸借」について、貸主・借主双方のメリットや契約時に気をつけるポイントをご紹介します。第2部では、木造アパートを魅力的にするアイデア集モクテンレンビを徹底解説します。<br>【第1部】国土交通省 住宅総合整備課 賃貸住宅対策室長 二俣芳美氏<br>【第2部】NPO法人モクテン企画 代表理事 連勇太郎氏 | <b>13:30~14:30</b><br><b>事業承継</b><br><b>家族のお金を増やす。二代目大家さんのための お金が貯まるのは、どっち?!</b><br>40万部のベストセラー『お金が貯まるのは、どっち?』(アスコム刊)の著者。銀行員としてのお金を「貸す側」、不動産投資家としてのお金を「借りる側」、双方の視点から銀行の活用法や住宅、保険の選択方法などをご紹介。<br>元メガバンク支店長 不動産投資家 菅井敏之氏 | <b>15:50~17:00</b><br><b>特別講演</b><br><b>どうなる日本!? 政治経済の明日を読み解く</b><br>ニュースキャスターの辛坊治郎氏が、激動する日本の政治・経済の行方を、報道の現場で培った独自の視点で語ります。テレビではなかなか語られない内容までズバッと踏み込みます。<br>【講師】ニュースキャスター 辛坊治郎氏 |
|---|--|--|---|

|   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <b>10:00~10:40</b><br><b>建てる</b><br><b>この発想はなかった! 賃貸アパートの常識が変わる注目の高利回り物件を建てる方法を大公開!</b><br>美しい外観のアパルトメント。利回り増の秘密と多くの写真例で建物をご紹介します。<br>アトリエポー・丸山保博建築研究所 所長 丸山保博氏 | <b>11:10~11:50</b><br><b>高齢者住宅</b><br><b>高齢者向け住宅の嘘? ホント? 失敗しない 土地活用の秘訣を大公開</b><br>「高齢者向け住宅」は参入すべきなのか? 長期安定経営のノウハウをご紹介します。<br>パナソニックコムハート 常務取締役 森田浩一氏 ほか | <b>12:20~13:00</b><br><b>アパートローン</b><br><b>賢く借りよう! アパートローンの豆知識</b><br>知っているようで知らない金融の知識。知っておくと役立つ情報をお伝えいたします。<br>住宅改良開発公社 首都圏本部 副本部長 松本真理氏                                  | <b>13:30~14:10</b><br><b>建てる</b><br><b>これからの賃貸住宅は入居者満足がカギ! 競争激化の賃貸市場で生き残る経営とは</b><br>今後の賃貸市場の展望と、その中で勝ち抜く賃貸住宅の企画「ラコントスイート」のご紹介。<br>ボラスグランテック 企画営業係チームリーダー 飯村隆志氏 | <b>14:40~15:20</b><br><b>建てる</b><br><b>「究極の満室経営&amp;感謝される資産継承」 専門家チームの作り方</b><br>オーナー様の最重要課題は「信頼できる仲間づくり」そのポイントを詳しくご説明します。<br>横濱快適住環境研究所 所長 石川龍明氏                        |
| <b>10:00~10:40</b><br><b>リノベーション</b><br><b>「原状回復のみで賃料値下げ」の悪循環から抜け出せ! 空室要因を解消するための最適リノベーション。実際の事例をもとに、その解消法を大公開!</b><br>賃貸リノベーション コンサルタント 大熊通氏                   | <b>11:10~11:50</b><br><b>リノベーション</b><br><b>空室リスクゼロの「入居者付き」リノベーション</b><br>「お客様を探してからリフォームする」新しいリノベーションスタイルについて解説。<br>ハプティック 取締役 松島カ氏                     | <b>12:20~13:00</b><br><b>大規模修繕</b><br><b>大家さんのためのビル・アパート・マンション改修工事①チェックポイント</b><br>アパート・マンション改修工事の①チェックポイントとは? プロでなければ気付かない手抜き施工の見分け方を解説します。<br>一般社団法人市民住まい向上委員会 代表理事 矢野克己氏 | <b>13:30~14:10</b><br><b>大規模修繕</b><br><b>その見積り、信用できますか? 誠実な会社、そうでない会社</b><br>工事の見積書を見るだけで判る施工会社の良し悪し。そのポイントをわかりやすく教えます。<br>リノ・ハビア 取締役営業本部長 小野原 淳氏               | <b>14:40~15:20</b><br><b>リノベーション</b><br><b>成功する転売の影に外観リノベーション。 「外リノ」は事業スキームごとデザイン。</b><br>■成功する転売の影に外観リノベーション<br>■田舎に住もう。<br>■商業だから外観リノベーション<br>インターデザイン チーフクリエイター 勝山 憲氏 |



|  |   |  |  |   |   |
|--|---|--|--|---|---|
| <b>10:00~10:40</b><br><b>生命保険</b><br><b>大好評の川西塾。 修繕費から相続・贈与まで 生命保険を使ってお悩み解決!</b><br>分かりにくい保険を大家さんの賃貸経営に活きる、使える知識にひととき。<br>ライフバンク 代表取締役社長 川西こうじ氏                        | <b>11:10~11:50</b><br><b>相続対策</b><br><b>一歩先行く相続対策 「一般社団法人+信託」 ~その手法の考え方と可能性~</b><br>新たな相続対策の「一般社団法人+信託」の手法を解き明かし、ポイントを伝授します。<br>税理士法人タクトコンサルティング 代表社員 玉越賢治氏 | <b>12:20~13:00</b><br><b>コンサルティング</b><br><b>満室大家さんはやっている! 大家さんのためのマーケティング教室</b><br>お金をかければ空室がなくなると思いませんか? マーケティング手法を現役大家さんが解説。<br>大家さんの道しるべ 協力専門家 行動する大家さんの会 代表 廣田裕司氏 ほか | <b>13:30~14:10</b><br><b>相続対策</b><br><b>贈与税60万円で相続税1億円が 納付できる方法とは?!</b><br>■親と子で考える相続対策<br>■見逃してませんか?<br>相続税改正のポイントと今後の対策<br>深代会計事務所 所長 深代勝美氏              | <b>14:40~15:20</b><br><b>相続対策</b><br><b>今から始めてもまだ間に合う! 失敗&amp;成功事例から学ぶ相続対策</b><br>賃貸不動産所有者の現状の悩みを提起しながら、相続税について解決していきます。<br>にいむら会計事務所 税理士 新村貢一氏 | <b>15:40~16:30</b><br><b>不動産スクール</b><br><b>オーナーによるオーナーのための不動産経営スクールは、なぜコチコチで生徒が集まっているのか? スクール開校の目的と概要、学べることの特徴を紹介。学長が、後継オーナーとしての自らの苦労話・失敗体験も公開します。</b><br>一般社団法人不動産オーナー経営学院 <REIBS> 代表理事・学長 横山篤司氏 |
| <b>10:00~10:40</b><br><b>管理</b><br><b>管理会社は管理システムの内容で選ぶ! そして、「空室」に いかにか敏感になれるか。</b><br>定期借家権での契約日本一の実績、転貸借方式による高度な管理、無限責任の滞納保証等。<br>アートアベニュー オーナーズエージェント 代表取締役社長 藤澤雅義氏 | <b>11:10~11:50</b><br><b>リノベーション</b><br><b>入居率98%の賃貸管理会社が 空室・滞納解消の管理ノウハウを 大公開</b><br>入居率98%を維持するための具体的な空室解消のノウハウや滞納解決事例を紹介。<br>日本財託管理サービス 河原 豊氏             | <b>12:20~13:00</b><br><b>管理</b><br><b>これぞリノベーション。 築40年木造物件の 再生ノウハウを大公開!</b><br>東証1部上場企業の営業責任者が語る。築40年超・木造アパートの「再生ノウハウ」を大公開!<br>JPMC日本管理センター コンサルティング営業本部長 池田茂雄氏          | <b>13:30~14:10</b><br><b>コンサルティング</b><br><b>先ずは知ることから! 立地・建物に応じた 再生手法の選択肢</b><br>エリア特性や立地条件、建物の状況に合った最適な事業手法を具体的に解説します。<br>三井不動産 レッツ資産活用部 チーフコンサルタント 宮田敏雄氏 | <b>14:40~15:20</b><br><b>サブリース</b><br><b>空室の不安解消! 夢の満室経営を実現</b><br>空室への対策とサブリースによる賃貸経営について豊富な事例を取り上げて説明します。<br>エイブル保証 東京支店 企画開発3課係長 千葉真希子氏      | <b>15:40~16:30</b><br><b>賃貸市況</b><br><b>人口減少、民法改正、相続、クレーン... 今知るべき! 大きく変わる賃貸市場と最新トピックス</b><br>空室問題、民法や相続税の改正等、複雑化する賃貸市場で生き残るための術をお伝えします。<br>公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 東京都支部事務局 結城 淳氏                      |

|   |   |  |   |  |   |
|---|---|--|---|--|---|
| <b>10:00~10:40</b><br><b>入居者募集</b><br><b>任せっきりの賃貸経営からの脱出。 囲い込み、ADをなくせ! オーナー自ら入居者を募集する方法</b><br>不動産会社に依存しない入居者募集方法を提案。 囲い込み、ADを排除する唯一の方法とは?<br>ウチコミ[アルティメット総研] 代表取締役 大友健右氏 | <b>11:10~11:50</b><br><b>資産コンサルティング</b><br><b>すごい! 再生エネルギー支援制度 ~国策を活用して資産を増やす/残すマル秘テクニック~</b><br>再エネ・省エネ事業への様々な支援制度を十二分に活用した収益・資産形成策を徹底解説!<br>アポロ 代表取締役社長 新堂太郎氏 | <b>12:20~13:00</b><br><b>設備・セキュリティ</b><br><b>セキュリティのプロが語る、入居者様にとっての 本当の安心・安全と便利さとは?</b><br>セキュリティの専門家を招き、防犯対策と電子錠の有効活用法をわかりやすく、解説いたします。<br>セキュール 代表取締役 長島理恵氏 | <b>13:30~14:10</b><br><b>リノベーション</b><br><b>コスト50%削減、収益改善180%!! 知らなきゃ損するリノベ術大公開</b><br>コストを削減しながらも大幅に収益改善した事例や家賃アップ100%超えを実現した事例など、最新の取り組みを大公開します。<br>クラスコ 代表取締役社長 小村典弘氏 | <b>14:40~15:20</b><br><b>相続対策</b><br><b>40年超建物でもリノベでさらに 30年維持できる策はこれだ!</b><br>不動産分野の総合力と金融機関との連携で、賃貸事業の再生から健全な賃貸事業承継を!<br>スペース 執行役員、営業部長 吉村芳明氏 | <b>15:40~16:30</b><br><b>自分史</b><br><b>「1枚の自分史」作成体験講座</b><br>懐かしい写真や自分で描く思い出地図をつかって、ある日ある時の「1枚の自分史」づくりに挑戦してみませんか?<br>一般社団法人自分史活用推進協議会 理事 ジュディ・プレス 代表取締役 高橋厚人氏 |
|---|---|--|---|--|---|

※本件の取材、撮影、録音・録画については、固くお断りさせていただいております。