

【報道関係者各位】

平成27年9月3日
FJネクストグループ

東京・丸の内エリアと湾岸エリアへのアクセスに優れた門前仲町に新築分譲マンション誕生
【グランド・ガーラ門前仲町】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「グランド・ガーラ門前仲町」(総戸数141戸)の販売[申込受付]を本日9月3日(木)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

「グランド・ガーラ門前仲町」の主な特長

- ◆世界に誇る先進の都市と再開発の進む湾岸エリアが約3km圏内に広がる立地
- ◆2駅3路線が利用可能な高い交通利便性
- ◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備



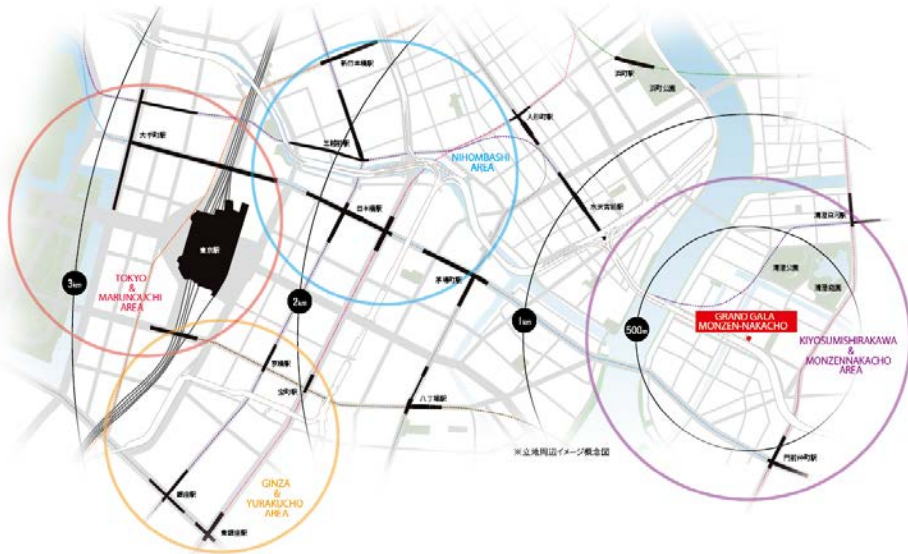
左上:エントランスホールイメージ、右下:外観イメージ

「グランド・ガーラ門前仲町」の主な特長

◆世界に誇る先進の都市と再開発の進む湾岸エリアが約3km圏内に広がる立地

古きよき風情を残す門前仲町の周辺には、世界に誇る先進の都市機能が集積しています。首都の表玄関、東京駅を中心に、丸の内側、八重洲側ともに進化を続ける東京・大手町エリア。老舗百貨店や数々の海外ブランドショップ、大手企業本社などが立ち並ぶ、銀座・有楽町界隈。江戸時代から受け継いだ伝統ある老舗と、先進のタワービルや商業施設が共存する日本橋。再開発に沸く、月島・豊洲などの湾岸エリア。

「グランド・ガーラ門前仲町」から約3km圏内には、これら東京の今を象徴する街が広がっています。



◆2駅3路線が利用可能な高い交通利便性

「グランド・ガーラ門前仲町」は「門前仲町」駅（東京メトロ東西線、都営大江戸線）と「清澄白河」駅（東京メトロ半蔵門線、都営大江戸線）の2駅3路線が利用可能な高い利便性を有しています。

東京メトロ東西線「門前仲町」駅から「日本橋」「大手町」へは直通でそれぞれ5分以内、「銀座」へは6分で、主要都市へのアクセスもスムーズです。また、再開発の進む東京湾岸エリアへも、都営大江戸線「門前仲町」駅から「月島」へ直通1分、「豊洲」へは4分でアクセスできるなど、優れた機動力を備えます。



※上記の所要時間は乗換え時間・待ち時間は含まれておりません。また、曜日・時間帯により異なります。

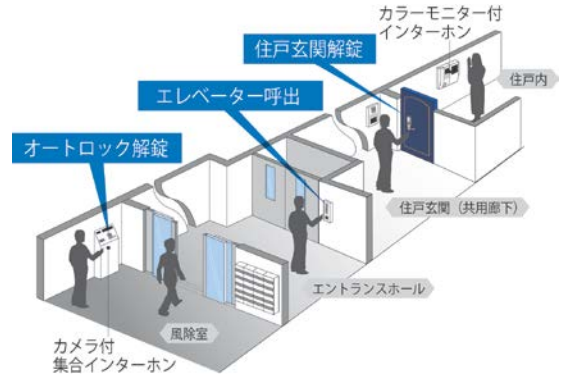
◆居住者ニーズを追及した建物構造、仕様設備

セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまでの3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- 防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

毎日の暮らしを支える確かな構造

- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って柱・梁・壁の室内側に約25mm厚、住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分には約35mm厚の外断熱としています。



<オートロックシステム 概念図>



<Siセンサー付2口ガスコンロ>



<バスルーム>



<洗面化粧台>



<ガーラコンシェルジュサービスイメージ>



<システムキッチン>

マンション生活をサポートするサービス

- 電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- 各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

こだわりの住戸設備

- Siセンサー付2口ガスコンロ、大型レンジフード、シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。さらに、全戸追い焚き機能付オートバスを採用し、いつでも快適なバスタイムが楽しめます。



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	東京都江東区福住2丁目3番16-000号（住居表示）
交通	東京メトロ東西線、都営大江戸線「門前仲町」駅より徒歩7分 東京メトロ半蔵門線、都営大江戸線「清澄白河」駅より徒歩11分
地域・地区	準工業地域、準防火地域、第3種高度地区、準工業地区第2種
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階
総戸数	141戸（住戸140戸、店舗1戸）
販売戸数	140戸（住戸140戸）
間取り	1K(126戸)、2K(14戸)
専有面積	25.40㎡（104戸）～32.12㎡（1戸）
竣工	平成27年9月下旬（予定）

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表記社名 株式会社FJネクスト
 商号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代表取締役社長 肥田 幸春
 設立 昭和55年7月
 資本金 27億7,440万円
 免許番号 国土交通大臣(4)第5806号
 事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホームページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・大島
 TEL：03-6733-7711
 FAX：03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

グランド・ガラ門前仲町 公式サイト
<http://www.gala-series.com/gg-monnaka/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL：0120-86-2103