

【報道関係者各位】

平成27年8月17日
FJネクストグループ

JR「川崎」駅徒歩7分、大都市の利便性と緑の潤いが融合する環境に誕生
【ガーラ・パークサイド川崎】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)は、分譲マンション「ガーラ・パークサイド川崎」(総戸数74戸)の販売[申込受付]を本日8月17日(月)より開始いたしましたので、お知らせいたします。

「ガーラ・パークサイド川崎」の主な特長

- ◆ 2駅5路線が利用可能な、充実の交通利便性
- ◆ 近隣に大型商業施設と公園が点在する、大都市と緑の潤いが融合した環境
- ◆ 居住者ニーズを追及したセキュリティ・建物構造・仕様設備

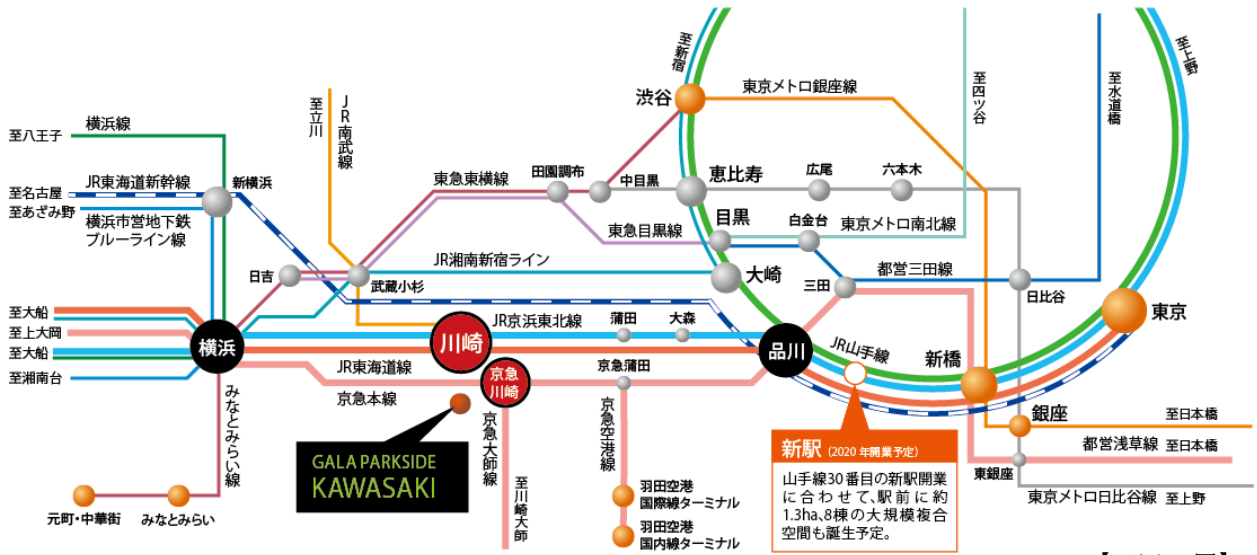


左:外観イメージ、右上:アプローチイメージ、右下:エントランスホールイメージ

「ガーラ・パークサイド川崎」の主な特長

◆2駅5路線が利用可能な、充実の交通利便性

JR東海道本線・京浜東北線・南武線、京浜急行本線・大師線の5路線が利用可能で、「品川」「銀座」「東京」「渋谷」など、都心の主要駅へ快適に通勤・通学ができます。さらに、国内線はもちろん国際線も充実した羽田空港へのアクセスもスムーズです。



【アクセス図】

◆近隣に大型商業施設と公園の点在する、大都市と緑の潤いが融合した環境

「ガーラ・パークサイド川崎」の位置するJR「川崎」駅周辺は、駅直結の「ラゾーナ川崎プラザ」、イタリアの街並みをイメージした複合空間「ラ チッタデッラ」などの大型商業施設を中心に近年の大規模な再開発によって飛躍的な変貌を遂げました。

そのほか行政機関・金融機関、大企業の拠点など、大都市としての主要な機能が「ガーラ・パークサイド川崎」の周辺には集積しています。

また、本物件の眼下には「東田公園」が広がっており、そのほかにも「稲毛公園」や「ルフロン公園」などの公園が街のなかに点在し、幹線道路には車道にも歩道にも街路樹が美しい並木道を形成するなど、都市機能と緑の潤いが融合した立地に「ガーラ・パークサイド川崎」は誕生します。



<ルフロン公園>



<東田公園>



<市役所前の並木道>



<稲毛公園>

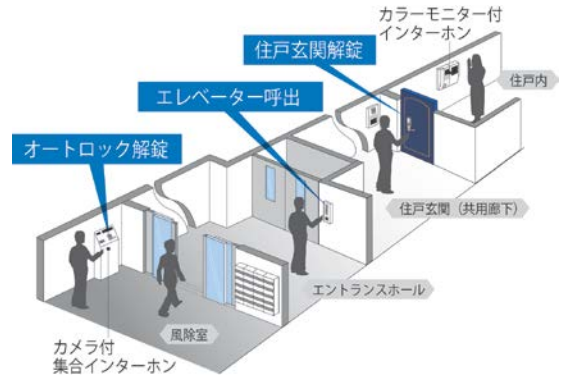
◆居住者ニーズを追及したセキュリティ・建物構造・仕様設備

セキュリティ・安全性

- ・先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック、エレベーター、玄関と各住戸に入るまでの3重の施錠でより高い安全性を実現しました。
- ・防犯用のドアロックカバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティにも配慮しました。

毎日の暮らしを支える確かな構造

- ・居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重天井、二重床構造を採用しています。
- ・一般的なマンションに用いるコンクリート強度が21~27N/mm²なのに対し、1㎡あたり約2,700t~3,600tの荷重に耐えられる、構造基準強度27~36N/mm²のコンクリートを採用しています。（一部除く）



<オートロックシステム 概念図>



<Siセンサー付2口ガスコンロ>



<バスルーム>



<洗面化粧台>



<ガーラコンシェルジュサービスイメージ>



<システムキッチン>

マンション生活をサポートするサービス

- ・電話相談窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、家賃、更新・退室、修理などの相談から、暮らしをサポートするためのフロントサービスも行います。
- ・各住戸にLAN+Wi-Fiのインターネット環境を提供。ご入居後すぐにインターネットをご利用いただけます。

こだわりの住戸設備

- ・Siセンサー付2口ガスコンロ、大型レンジフード、シングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付吊戸棚など機能性、デザイン性に優れたシステムキッチンを採用しました。
- ・バスルームに浴室換気乾燥機を標準装備。天候や時間を気にすることなく、いつでも洗濯物を乾かすことができます。



【現地周辺図】

◆物件概要

所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町3番地17（住所） ※住居表示制度未実施
交通	J R 東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅より徒歩7分、 京浜急行本線・大師線「京急川崎」駅より徒歩8分
地域・地区	商業地域、防火地域、中央駐車場整備地区
売主	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階
総戸数	74戸（住戸）
販売戸数	74戸（住戸）
間取り	1K(74戸)
専有面積	20.44㎡(74戸)
竣工	平成27年9月中旬（予定）

【株式会社FJネクスト 会社概要】

表 記 社 名 株式会社FJネクスト
 商 号 株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 所 在 地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 代 表 代表取締役社長 肥田 幸春
 設 立 昭和55年7月
 資 本 金 27億7,440万円
 免 許 番 号 国土交通大臣(4)第5806号
 事 業 内 容 不動産の企画開発、売買、仲介
 加 盟 団 体 一般社団法人全国住宅産業協会
 公益社団法人全日本不動産協会
 公益社団法人不動産保証協会
 首都圏中高層住宅協会
 ホーム ページ <http://www.fjnext.com/>

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト
 経営企画室 広報担当 江草・大島
 TEL: 03-6733-7711
 FAX: 03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

ガーラ・パークサイド川崎 公式サイト
<http://www.gala-series.com/p-kawasaki/>
 ガーラインフォメーションセンター
 TEL: 0120-86-2103