

■高架下ガレージハウス「K・BLOC」シリーズ

当社は建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」を手掛ける株式会社LDKと共同企画で、「KINTETSU×DAYTONA HOUSE」を展開しております。「K・BLOC」は、鉄道高架下を有効活用し、多様化するライフスタイルに対応した新たな住まいの形や働き方をご提案するガレージハウスです。これまで3物件を竣工してまいりました。

■第2弾物件 K・BLOC HARINAKANO

K・BLOC HARINAKANOは近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩7分の位置に誕生した近鉄高架下ガレージハウス「K・BLOC」シリーズの第2弾物件です。

各住戸に駐車かつ洗車が可能な屋外専用駐車場を設置しました。1棟1戸の戸建て型、全5棟からなる物件です。戸建てにすることでよりプライバシーを確保し、より多様なニーズに対応できる物件となっております。



所在地：大阪府大阪市東住吉区鷹合
四丁目89番3の一部
敷地面積：672.6㎡
延床面積：330.40㎡
構造・規模：軽量鉄骨造2階建
総戸数：5戸
住戸面積：66.08㎡
交通：近鉄南大阪線「針中野」駅徒歩7分
阪神高速14号松原線
駒川出入口まで車で7分
竣工時期：2023年8月

■第3弾物件 K・BLOC ABENO-TENNOJICHO

K・BLOC ABENO-TENNOJICHOは近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩4分の位置に誕生した近鉄高架下ガレージハウス「K・BLOC」シリーズの第3弾物件です。

本物件も第2弾物件と同様に1棟1戸の戸建て型を採用した物件です。近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」駅から1駅と、あべのハルカスがある天王寺エリアをはじめとした都心にアクセス良好な立地となっております。



所在地：大阪府大阪市阿倍野区天王寺町南
三丁目97番他
敷地面積：880.81㎡
延床面積：396.48㎡
構造・規模：軽量鉄骨造2階建
総戸数：6戸
住戸面積：66.08㎡
交通：近鉄南大阪線「河堀口」駅徒歩4分
「大阪阿部野橋」駅から車で5分
竣工時期：2025年3月

当社は、今後も「K・BLOC」シリーズをはじめ、新たなライフスタイルや不動産の有効活用方法を提案していくとともに、高架下を含め当社や近鉄グループの遊休地における新たな価値を創出し、地域の活性化に貢献してまいります。

