

【報道関係者各位】

平成27年5月25日
FJネクストグループ

JR埼京線快速停車駅「戸田公園」駅利用、全戸南向きで誕生

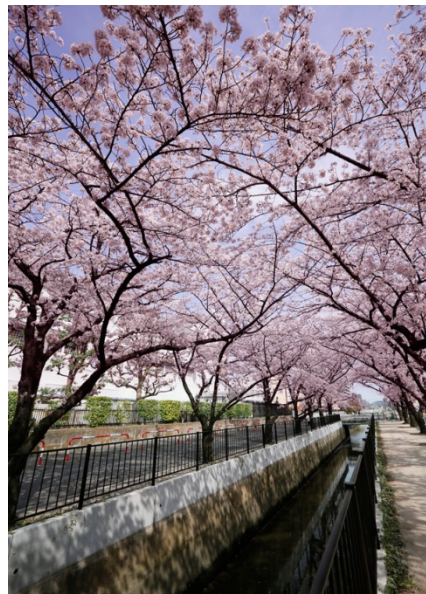
【 ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン 】販売開始

株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田幸春)が開発中の新築分譲マンション「ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン」(総戸数38戸)は5月30日(土)より第一期の販売(登録受付)を開始いたしますので、お知らせいたします。

「ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン」はJR埼京線快速停車駅「戸田公園」より徒歩10分、戸田市の桜の名所として知られる「新曾南の桜(約20m、徒歩1分)」の入口に位置します。目の前には大型スーパーがあり、落ち着きと生活利便を兼ね備えた、この恵まれた立地に全戸南向きで誕生します。



【 外観イメージ 】



【 新曾南の桜 】

《 ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデンの主な特長 》

- ◆ JR埼京線「戸田公園」駅より徒歩10分、快速利用でスピーディに都心直結
- ◆ 全ての住戸に明るい陽光が届くことを意識した全戸南向きの配棟計画
- ◆ 桜並木に寄り添う、色褪せない意匠
- ◆ 目の前には桜並木と大型スーパー、利便性を備えた穏やかな周辺環境
- ◆ 自分の住まいを創造できる各種無償セレクト
- ◆ 機能性・デザイン・ECOに優れた住戸設備

◆JR埼京線「戸田公園」駅より徒歩10分、快速利用でスピーディに都心直結

JR 埼京線
快速停車駅 「戸田公園」駅 徒歩**10**分
(約800m)

JR 埼京線「戸田公園」駅より

「池袋」駅へ 直通 13分 (17分)

「新宿」駅へ 直通 19分 (20分)

「渋谷」駅へ 直通 25分 (30分)

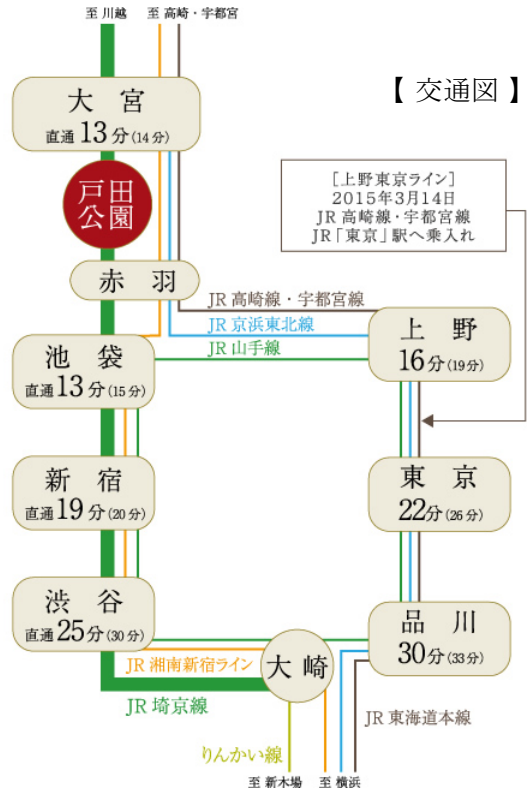
「上野」駅へ 16分 (19分)
「赤羽」駅より JR 東北本線利用

「東京」駅へ 22分 (26分)
「赤羽」駅より JR 東北本線利用

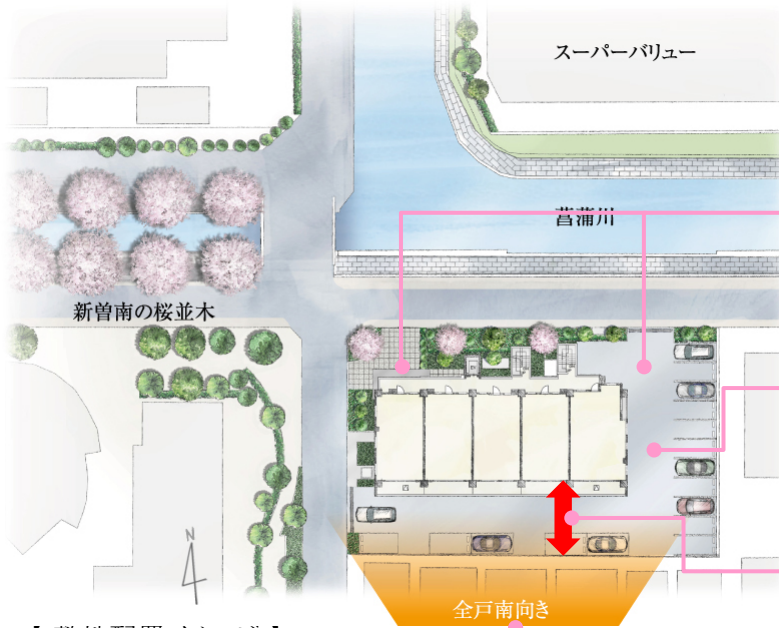
最寄り駅「戸田公園」はJR埼京線快速停車駅。「池袋」「新宿」「渋谷」へ全て乗り換えなしでアクセスが可能です。

また「赤羽」駅でJR京浜東北線に乗り換えれば、「上野」「東京」「品川」などへもスムーズに行くことができます。毎日の通勤・通学に、休日の買い物やレジャーにと優れた交通利便性を発揮します。

※()内の時間は通勤時、各駅停車利用。



◆全ての住戸に明るい陽光が届くことを意識した全戸南向きの配棟計画



【敷地配置イメージ】

歩車分離設計
人と車両の出入口を分けることで、小さなお子様やご高齢の方の安全に配慮しています。

平置き駐車場設置率約71% (一部屋根付き)
車の出し入れや荷物の積み下ろしがスムーズな自走式駐車場。一部は大切な愛車を守る屋根付き駐車場となっています。

隣地境界線まで約11m
住戸のサッシュ面から隣地境界線まで、約11mを確保。前面建物までの離隔を十分に確保することで、低層階の採光にも配慮しています。

明るい全戸南向き
採光・通風に優れた全戸南向きの配棟計画。総戸数38戸という規模だからこそ実現できたこだわりのプランニング。

全戸2階以上にレイアウト
1階はエントランスホールや駐車場、屋根付き駐車場とすることで、全戸2階以上にレイアウト。全住戸の採光性を確保するための工夫です。

◆桜並木に寄り添う、色褪せない意匠

菖蒲川の両岸に約1.2km桜並木が続く、戸田市の桜の名所「新曽南の桜」。その桜並木の入口に「ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン」は誕生します。美しい桜並木に寄り添うこの地に相応しい建物を創るために、地域の動線を意識した植栽帯を施し、アプローチにはボーダーの天然石で重厚感をもたせました。



【 エントランスイメージ 】

◆目の前には桜並木と大型スーパー、利便性を備えた穏やかな周辺環境

「ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン」のすぐ目の前には、食品スーパーとホームセンターを併設した「スーパーバリュー戸田店」(徒歩4分、約250m)があり、豊富な品ぞろえで日々の暮らしを支えます。医療施設もマンション周辺には複数の医院・クリニックがある他、徒歩15分圏内に「戸田中央総合病院」(約1,170m)があり、時間外救急診療も行っているため、万が一の際にも安心です。

また、目の前から続く「新曽南の桜」や「南町児童公園」、「上前公園」をはじめ、緑あふれる大小さまざまな公園や「荒川河川敷」などの自然も多く、安らぎに包まれながら暮らす伸びやかな住環境が広がっています。



【 スーパーバリュー戸田店(約250m、徒歩4分) 】



【 荒川河川敷(約1,440m、徒歩18分) 】

◆自分の住まいを創造できる各種無償セレクト

「ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン」ではお客様のライフスタイルに合わせてルームプランを選択できるよう「間取りセレクト」対応としました。

広々とリビング・ダイニングを使いたいお客様には、洋室を無くしてゆとりあるリビング・ダイニングスペースとすることも可能です。その他にも、収納を大きくしたり、キッチン等面材・床材・建具の色などを好みに合わせてお選びいただけるカラーセレクトや、キッチンの高さやキッチン上部吊戸棚の有無等を選択できるなど様々なセレクトプラン(無償)を採用しています。

※各種セレクトには申込期限がございます。

無償セレクト Select 選べる

自分好みにカスタマイズ

※各種セレクトには申込期限がございます。

1 間取りセレクト
お好みでセレクトプランをお選びいただけます。

2 カラーセレクト
フローリングやドアなど住戸のベースとなるカラーを3色の中からお好きにお選びいただけます。



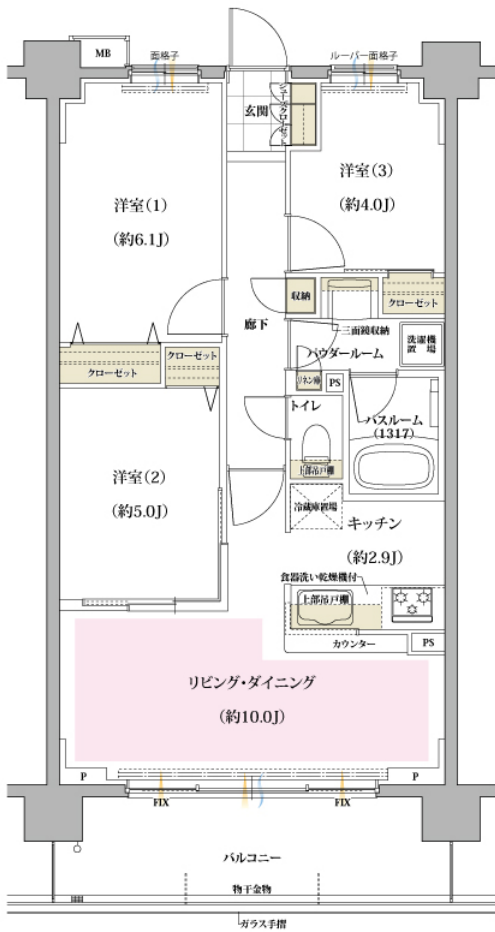
3 コンロトップのカラーセレクト
コンロトップのカラーを8色の中からお好きにお選びいただけます。



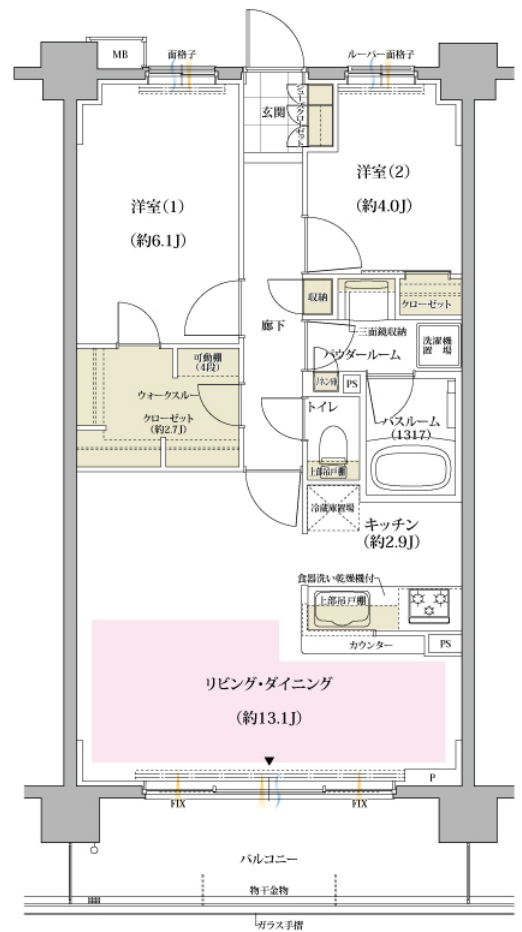
4 キッチン高さセレクト
使いやすさによってキッチン天板の高さをお選びいただけます。

5 キッチンスタイルセレクト
オープンカウンターキッチンの仕様を「スタンダードタイプ」「セミオープンタイプ」からお選びいただけます。

【B1タイプのセレクト例】



【基本プラン(3LDK)】



【SELECT-4(2LDK+WTC)】

※WTC = ウォークスルークローゼット

◆機能性・デザイン・ECOに優れた住戸設備

【住戸設備】

●非接触キー

エントランスのオートロックに近づけるだけで解除できる非接触キーを採用。買い物帰りやお子様を抱えているときなどに便利です。

●センターオープンサッシュ

サッシュの中央から窓を左右に開け放つことができ、豊かな開放感を演出します。(一部タイプを除く)

●Siセンサー付Gクリアコートトップコンロ

全口に安心センサー搭載のSiセンサー付の「ピピッとコンロ」を採用。キー操作ひとつで温度設定やタイマー調整が可能です。

●食器洗い乾燥機

食器洗い乾燥機を標準装備しました。手洗いに比べ、約1/6に節水が可能です。約5人分40点を洗浄でき、家事効率を高めます。

●浄水器一体型ハンドシャワー水栓

浄水器と蛇口を一体化。ノズルが伸びるハンドシャワー付でシンクのお手入れも便利。環境に優しい節水機能付です。

●TES温水式床暖房

リビング・ダイニングには、ガス温水式床暖房を標準装備。クリーンで乾燥しにくいいため、体やお肌にやさしく、ハウスダストが舞う心配もありません。

【構造】

●二重床・二重天井

遮音性や断熱効果を高める二重床を採用しました。また、天井も二重構造とし、配管のコンクリートスラブへの打ち込みを減らし、将来的なリフォームも容易にしています。

●アウトフレーム工法(一部柱を除く)

柱型を居室の外側に出したアウトフレーム工法を採用。空間を四隅まで有効に使い、家具をすっきりと配置できます。

【ECO】

●エコジョーズ

浴室やキッチン、洗面台の給湯はエコノミー&エコロジーな給湯器「エコジョーズ」を採用しています。

●超節水ECOトイレ

環境に優しい超節水トイレを採用。抗菌、防汚加工された清潔なシャワートイレタイプです。

●保温浴槽

浴槽を断熱材で覆うことで6時間経っても湯温の低下が約2℃で収まる保温浴槽。家族によってバスタイムが違っても快適に入浴でき、省エネ効果を高めます。

●複層ガラス

窓には複層ガラスを採用。間に空気層を設けた2枚のガラスにより断熱性を高めるため、冬の暖房効果を上げるとともに結露の発生も抑えます。



左から
【キッチン】
【バスルーム】
【パウダールーム】

◆ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン 物件概要

- 所在地／埼玉県戸田市南町2301番1(地番)
- 交通／JR埼京線「戸田公園」駅より徒歩10分、
JR京浜東北線「西川口」駅よりバス17分「戸田公園駅西口」バス停徒歩10分
- 売主／株式会社エフ・ジェー・ネクスト
- 設計・監理／株式会社宮田建築事務所
- 施工／株式会社イチケン 東京支店
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 総戸数／38戸
- 地域・地区／準工業地域、第二種高度地区、法第22条地域
- 敷地面積／1,208.82㎡(実測)、1,208.74㎡(登記簿)
- 建築延床面積／2,971.80㎡(容積対象外面積555.40㎡を含む)
- 間取り／3LDK・4LDK
- 専有面積／60.23㎡～72.75㎡
- 竣工／平成28年2月中旬

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社エフ・ジェー・ネクスト 経営企画室 広報担当 江草・今泉
TEL:03-6733-7711 FAX:03-6733-7712

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン」マンションギャラリー 担当: 伊藤
受付時間／午前10時～午後6時(水曜・木曜日定休[祝日を除く]) TEL:0120-86-7166
「ガーラ・レジデンス戸田公園サクラガーデン」公式サイト
<http://www.gala-series.com/toda/sakura/>



【マンションギャラリー所在地】埼玉県戸田市新曾南2-4-9
【アクセス】JR埼京線「戸田公園」駅(西口)より徒歩14分