

「ローレルコート世田谷上北沢」の主な特徴

1. 首都圏初となる新築分譲マンションへのラク家事浴室暖房乾燥機「シャーン」の全住戸採用

ラク家事浴室暖房乾燥機「シャーン」を、首都圏で初めて、本物件の全住戸に採用しています。

「シャーン」は、株式会社ノーリツ独自技術“AQUA OZONE”を実装したオゾン水除菌ユニットを搭載しています。「キレイ運転」スイッチを押すだけで、浴室天井からオゾン水の散布、換気、乾燥までを自動で行い、オゾン水散布箇所のピンク汚れや黒カビの原因菌の発生を99.9%抑制^(※3)^(※4)することで、浴室をキレイに保ちます。

「シャーン」の「キレイ運転」を毎日入浴後に使用することで、日常のおふろ掃除は浴槽のみとなるだけでなく、浴室全体のカビ掃除は月1回^(※5)程度に抑えることができ、家事の負担が軽減されます。

(※3)【試験機関】(NPO法人)カビ相談センター【試験番号】CFCJ委24-101【試験方法】細菌を付着させた試験片を30℃で3日間培養したあと、浴室壁面に設置してキレイ運転(標準モード、エコモード)を実施。【対象部位】樹脂板上に付着した細菌【試験結果】99.9%抑制

(※4)【試験機関】(NPO法人)カビ相談センター【試験番号】CFCJ委24-101【試験方法】カビを付着させた試験片を25℃で7日間培養したあと、浴室壁面に設置してキレイ運転(標準モード、エコモード)を実施。【対象部位】樹脂板上に付着したカビ【試験結果】99.9%抑制

(※5)【試験機関】(株)ノーリツ【試験方法】おとな4人/日が約1か月間入浴。「キレイ運転標準モード+24時間換気」の場合と「24時間換気」の場合の汚れ比較。浴室1坪。(使用・環境条件(水質や温度湿度など)、浴室サイズや形状により効果が異なります)



出典元：ノーリツ公式ホームページ

2. 住宅地の品位を継ぐ邸宅

本物件は沿線初の分譲地「北澤分譲地」の品位の継承と新時代を拓く存在感を示すことを目指しました。

エントランスには大庇を設け、邸宅として人々を迎える迎賓の構えをデザインしています。

1.5層の吹き抜けが心地よいエントランスホールには、「北澤分譲地」の邸宅で使用されていた重厚感と気品を持つ伝統的な石「大谷石」を使用し、ホール内の暖炉の演出による暖かく揺らめく光が住まう方をお迎えします。



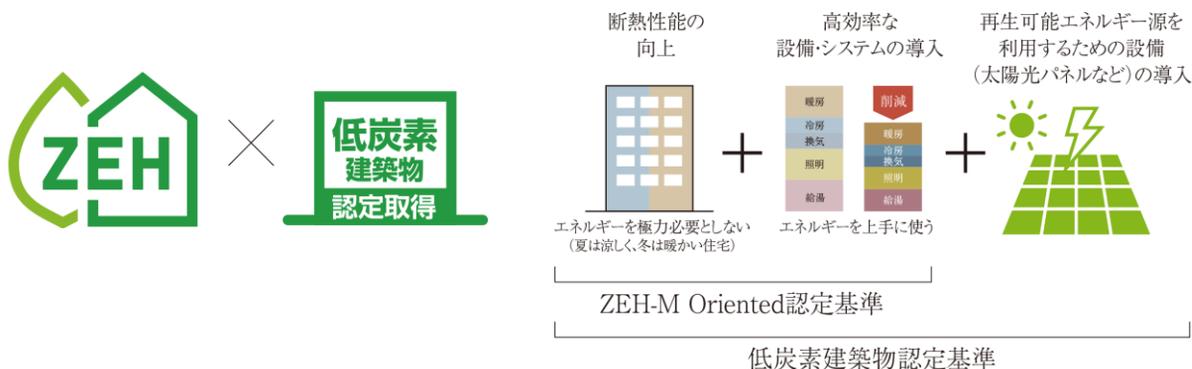
【エントランス完成予定図】



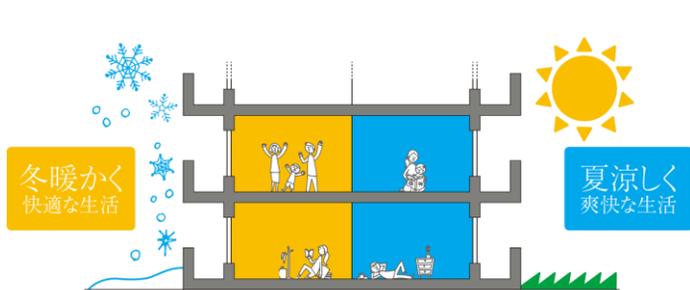
【エントランスホール完成予定図】

3. 「ZEH-M Oriented」・「低炭素建築物認定」

本物件は共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減する「ZEH-M Oriented」仕様であり、かつ「低炭素建築物認定」を取得することで、年間を通して快適に過ごすことができるほか、環境にも優しい物件となっています。



【ZEH-M Oriented・低炭素建築物認定（イメージ）】



【室内環境イメージ】



【一次エネルギー消費量の削減】

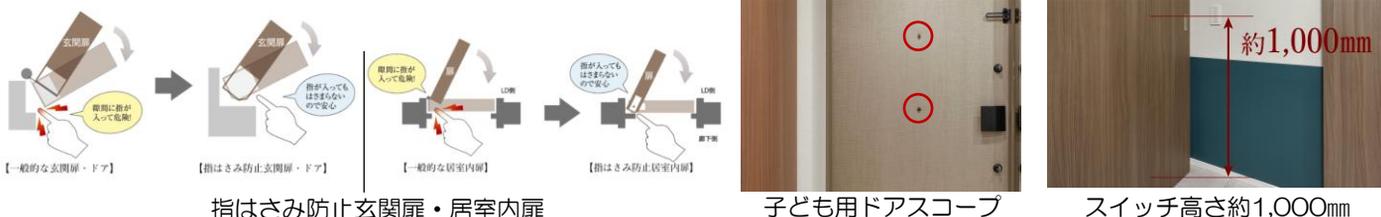
4. 「東京子どもすくすく住宅認定」

本物件は「東京子どもすくすく住宅認定」を取得しております。「東京子どもすくすく住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。

①立地に関する基準②住戸内に関する基準③共用部分に関する基準④管理・運営に関する基準の全基準をクリアし、子育てに優しい商品企画としました。

認定に必要な基準

- ① 立地に関する基準：遊び場所、保育・教育・医療施設などが徒歩圏にあることなど。
- ② 住戸内に関する基準：玄関・居室・キッチンなどでの安全対策や安心して暮らせる設備仕様の設置など。
- ③ 共用部分に関する基準：転倒・転落防止、落下物の危険防止や防犯・防災対策の実施など。
- ④ 管理・運営に関する基準：コミュニティ醸成のための配慮など。



【住戸内に関する基準の一例】

物件所在地

東京都世田谷区上北沢一丁目771番1外2筆（地番）



物件概要

所在地	／東京都世田谷区上北沢一丁目771番1外2筆（地番）
交通	／京王線「上北沢」駅徒歩10分
総戸数	／50戸
間取り	／2LDK～4LDK
専有面積	／58.81㎡～87.64㎡
地域・地区	／中高層住居専用地域（第一種）、市街化区地域、準防火地域、高度地区（19m第二種）
地目	／宅地、雑種地
建ぺい率	／60%
容積率	／200%
敷地面積	／1,873.67㎡
建築面積	／986.45㎡
延床面積	／4,273.79㎡
構造・規模	／鉄筋コンクリート造地上6階建1棟
竣工時期	／2027年2月下旬
引渡時期	／2027年3月下旬
駐車場	／15台（平面式3台、機械式12台）
駐輪場	／100台（平面式6台、二段ラック式 上段：38台、下段：スライドラック式56台）
販売主	／近鉄不動産株式会社 首都圏事業本部
販売提携（代理）	／住商レジデンシャル株式会社
設計・監理	／有限会社環境デザイン研究室
施工	／株式会社イチケン

以上