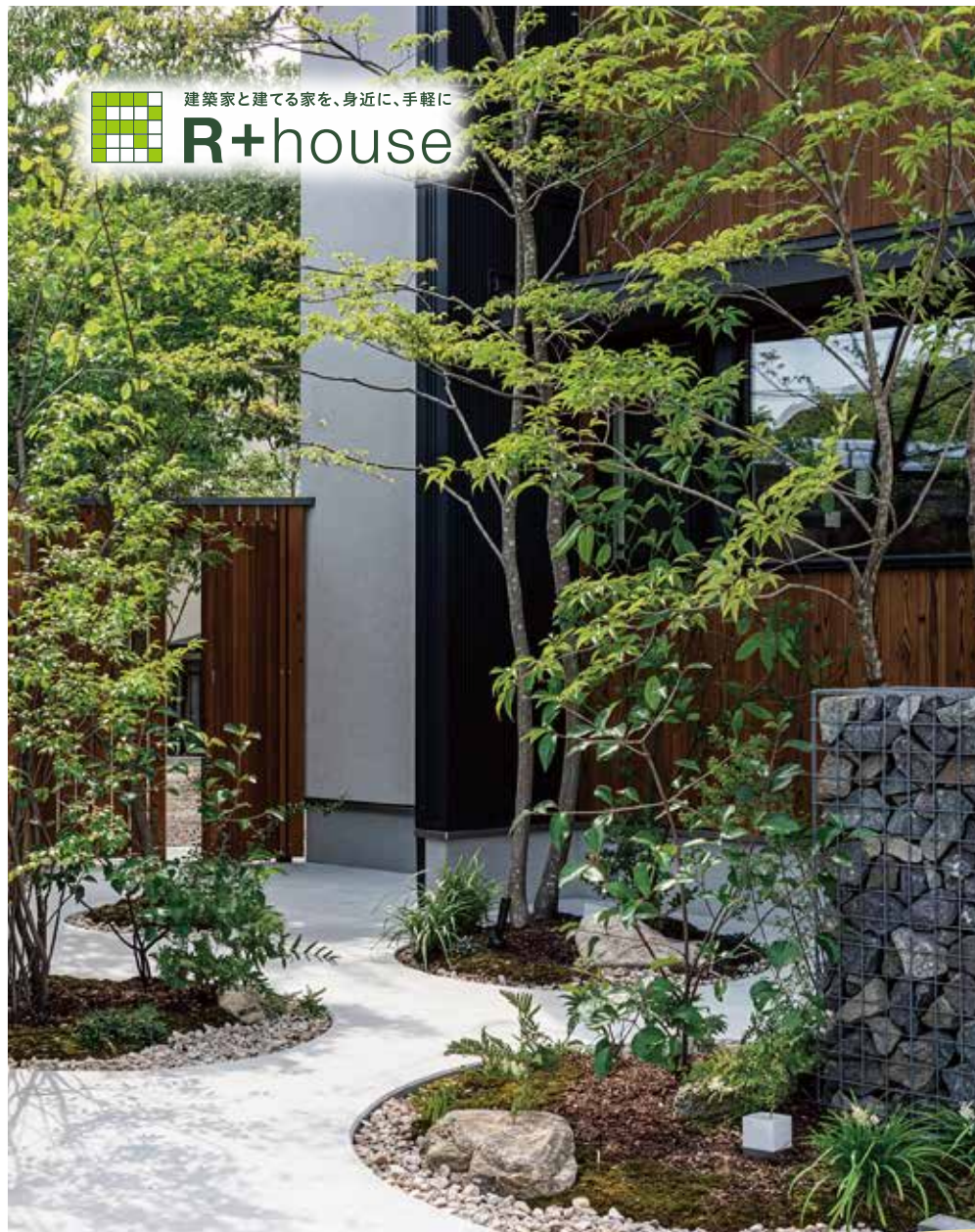




建築家と建てる家を、身近に、手軽に

R+house



## 新春CAMPAIGN!!

150万円相当  
選べるオプション  
プレゼント

2026年1月1日(木)～3月31日(火)

R+houseをご契約のお客様を対象に150万円相当のオプションをプレゼントするお得なキャンペーンを実施中! 詳しくはアドハウススタッフにお尋ねください。

### オプションご提案一例

- 150万円相当
  - 植栽工事(ガビオン・照明等含む)
  - 太陽光パネル(4KW相当)
  - 鉄骨階段・鉄骨手摺
- 130万円相当
  - 全館空調(涼暖)
- 100万円相当
  - 塗り壁工事
  - フェンス
  - 造作家具
- 80万円相当
  - カーポート2台用+ヨド物置エスモ
- 50万円相当
  - 樹脂ウッドデッキ
- 30万円相当
  - 間接照明

※オプションの一例です。設計プランに併せてご提案いたします。※画像はイメージです



# R+houseなら 建築家と、こだわりの家を、手の届く価格で



誰もが「いつか住んでみたい」と思うような理想の住宅を、手の届く価格で実現する。それがR+houseのコンセプトです。そのような“理想をカタチにする家づくり”に欠かせないのが、建築家の存在。R+houseの建築家は、お客様それぞれのライフスタイルや価値観を表現した空間デザインをご提案し、将来の暮らしまで見据えた、生活にジャストフィットするマイホームをつくり上げます。

個性をカタチに、賢い家づくり。

## 建築家によるデザイン性の高い住宅

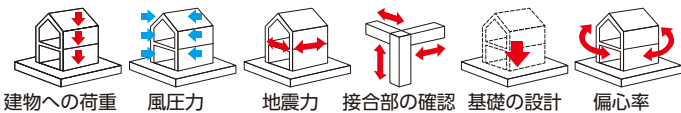
選りすぐりの建築家がお客様それぞれのライフスタイル・価値観に最適なプランを、模型やパースなど、イメージしやすい形でご提示いたします。建築家だからできる将来のライフスタイルの変化まで見据えた、空間をデザインします。様々なご要望にも柔軟に対応いたします。



## 厳密なチェックにより、全棟耐震等級3

R+houseのすべての住宅は、構造専門の建築士が、その耐震性をさまざまな角度から厳密にチェックし、耐震等級3(最高等級)を標準としています。

※お客様のご要望やプラン等により変更になる場合がございます。



## 家を引き立たせる建築家の植栽計画

建築家の提案はデザインだけではなく季節で変わる日差しの調整、ご近所様の視線のコントロールやプライバシーまでを配慮した計画です。植栽のみではなく門まわりやアプローチ、お庭の芝張りまで含めた建築家ならではのトータルな提案も可能です。

## 高気密・高断熱にこだわった家づくり

冬は暖かく、夏は涼しい我が家へ。R+houseではHEAT20 G2グレードを標準仕様とした、高性能な家づくりを行なっています。新潟エリアが属する5地域ではUA値0.87を下回ることが求められていますが、アドハウス(R+house新潟中央店)では大きく基準を下回るUA値0.34を基準と定め、より断熱性の高い注文住宅をお届けしています。

### 基準値

断熱性能等級 (5地域)	等級4 (建築基準法の最低基準)	等級5 (ZEH基準)	等級6 (HEAT20 G2相当)
UA値	0.87w/㎡・k	0.60w/㎡・k	0.34w/㎡・k

高気密な家とは、隙間が少なく熱損失が少ない家のことです。住宅の隙間を減らすことで熱損失を少なくするので、気密性能が高まると室温を維持しやすくなります。アドハウス(R+house新潟中央店)ではC値0.35以下にすることを基準とした超高気密な注文住宅をご提案します。



C値	C値
過去の省エネ基準 5.0 (cm³/m³)	R+house標準 0.35 (cm³/m³) 以下 (2023年平均実績 数値: 0.19)

住宅の気密性は「C値」という実際に測る指標で表されます。C値は床面積1㎡あたりの隙間面積 (cm³) で示され、数字がゼロに近いほど隙間の少ない「高気密な家」になります。

気密測定の様子※アドハウス(R+house新潟中央店)は全棟気密測定実施。



R+house 新潟中央



adhouse アドハウス



0120-355-177

ハーバーハウス株式会社 アドハウス事業部 国土交通大臣 許可(般-4)第26981号 新潟市中央区西大畑町591-13異人池ヒルズ1F 営業時間 9:00~18:00(水曜定休・駐車場完備)

