



■島本町の豊かな自然環境と繋がる外観・共用部・ランドスケープ

豊かな植栽計画とコミュニティを育む憩いの場

- ・背後に連なる丹波山系の山並みとの調和を意識し、一部の建物の積層が山々の木陰「緑陰」を想起させる外壁色で、自然と馴染む外観にしました。
- ・分譲マンションの1工区と2工区の間には、コミュニティラウンジやワークラウンジといった共用部を配置し、関西を産地とするヒノキで製作した温かみのある木製縁側ベンチを設置しています。



コミュニティラウンジ



ワークラウンジ



木製縁側ベンチ

- ・季節を感じる植栽を配置したステップスクエア・ルーフガーデンは、コミュニティ形成の場になっています。



ステップスクエア・ルーフガーデン(全体)

- ・シーズンズガーデンには、土管を配した築山など好奇心をくすぐる遊びの広場もあります。
- ・ランドスケープは、線路沿いの緑道と一体化させ、桜井せせらぎ公園や山裾までの一体的な緑地軸を意識した沿道緑化を行っており、そこでの樹木は、周辺の自生種を中心に選定し、地域の環境醸成の拠り所となっています。



(左・右上) シーズンズガーデン
(右下) ルーフガーデン

■環境配慮とレジリエンスへの高い意識

二酸化炭素排出量の削減、BCP 対応、廃棄物削減の取組 【設置・導入したもの】

- ・住棟屋上に太陽光パネル（再生可能エネルギーを共用部で利用）を設置。
- ・環境に優しい EV 車の充電設備を 27 台（1 工区: 14 台、2 工区: 13 台）設置。
- ・共用部に防災備蓄倉庫を設置。
- ・エレベーター内に防災キャビネットを設置し、万一の閉じ込めに備えています。
- ・飲料水の備えとして災害対応用ベンダーを設置。
- ・マンション内に廃油回収 BOX を設置して、回収した使用済み天ぷら油をバイオ燃料にリサイクル。
- ・共用のシェア物品貸出システムを導入。（入居者全員が利用対象。廃棄物の削減に寄与）
- ・洗剤不要で環境にやさしい共用ランドリレーを採用。



EV 充電設備



エレベーター内
防災キャビネット



災害対応用ベンダー



廃油回収 BOX



シェア物品貸出システム

※いずれもイメージ

■脱炭素社会づくりへ

「認定低炭素住宅」取得による充実の専有部

- ・外壁断熱の強化と省エネ性能が高い設備の採用により「認定低炭素住宅」を取得しています。
- ・二酸化炭素排出量の削減と快適な室内環境の両立を実現しました。



概念図



分譲マンション「ジオ島本」建築概要

所在地：大阪府三島郡島本町桜井二丁目
 建築主：阪急阪神不動産株式会社
 設計：株式会社フジター級建築士事務所
 施工：株式会社フジタ大阪支店
 構造規模：RC 造 地上 15 階建
 用途：共同住宅
 戸数：362 戸（1 工区 227 戸、2 工区 135 戸）
 敷地面積：8,947.30 m²
 建築面積：2,644.16 m²（CASBEE 届出対象範囲）
 延べ面積：18,500.23 m²（CASBEE 届出対象範囲）

CASBEE ランク：A
 大阪市重点項目
 CO2 削減 3.8
 建物外皮 4.0
 みどり・ヒートアイランド対策 3.5
 設備システム 5.0
 自然エネ利用 3.0

（上）分譲マンション「ジオ島本」外観
 （中）ノースエントランス付近
 （下）ステップスクエア