

1. 本物件について

名称	Hazel by the Galleria Apartments
所在地	テキサス州ダラス市（13100 Noel Rd, Dallas, TX）
規模	地上6階建
用途	賃貸集合住宅
総戸数	398戸
敷地面積	約12,667㎡
賃貸床面積	約27,544㎡
竣工	2023年

2. ロケーション

本物件の所在するテキサス州の人口は全米で2番目（※1）であり、ダラス市の位置するダラス・フォートワース都市圏は、約800万人（※2）の人口を抱える、米国内でも有数の主要都市圏です。本物件は、大型商業施設に近接するほか、高速道路の出入口に近く、テキサス州随一のビジネス街であるダラス市街地や、近年日系を含めた有力企業の本社や研究開発センターなどが集まるプレイノ・プリスコ市街地にもそれぞれ車で15分程度というアクセスが良好な立地のため、両エリアへの通勤者からの賃貸住宅需要が見込まれます。 ※1、2 出典：United States Census Bureau



【本物件広域位置図】

3. 各社概要

<パートナー企業>

社名	MacNaughton Inc.
オフィス	米国ハワイ州ホノルル市
会社HP	https://www.macnaughton.com/
事業内容	米国ハワイ州を中心とした住宅、商業、ホテルの開発及び管理運営 など

社名	京阪神ビルディング株式会社
本社	大阪府大阪市中央区
会社HP	https://www.keihanshin.co.jp/
事業内容	オフィスビル、データセンタービル、商業施設、物流施設、場外勝馬投票券発売所（ウインズ）の賃貸、建物管理 など

以上