

# PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2025年9月26日  
株式会社FJネクストホールディングス  
株式会社FJネクスト

## JR「平間」まで徒歩3分。全139邸の新たなプレミアムステージが誕生 【ガーラ・ステーション川崎平間】10月14日(火)販売開始

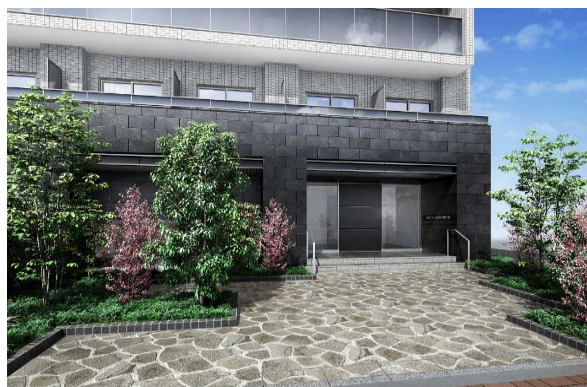
株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 恵輔 証券コード:8935)の100%子会社である、株式会社FJネクスト(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 肥田 幸春)は、分譲マンション「ガーラ・ステーション川崎平間」(総戸数139戸)の販売[申込受付]を10月14日(火)より開始いたします。

### 〈ガーラ・ステーション川崎平間の主な特長〉

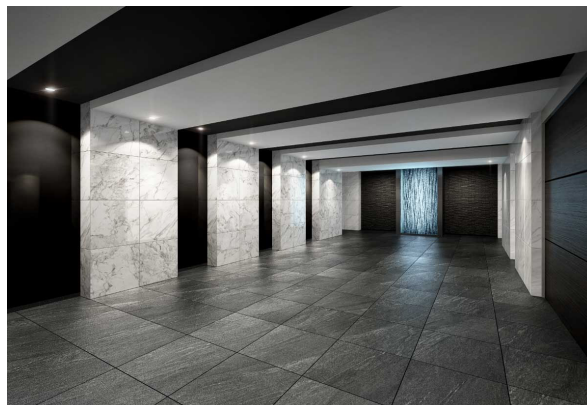
- ◆2駅3路線利用により、主要エリアへ軽快に繋がる卓越したアクセス環境
- ◆生活利便施設からグルメ、公園まで充実する魅力的な住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

### ◆デザインコンセプト

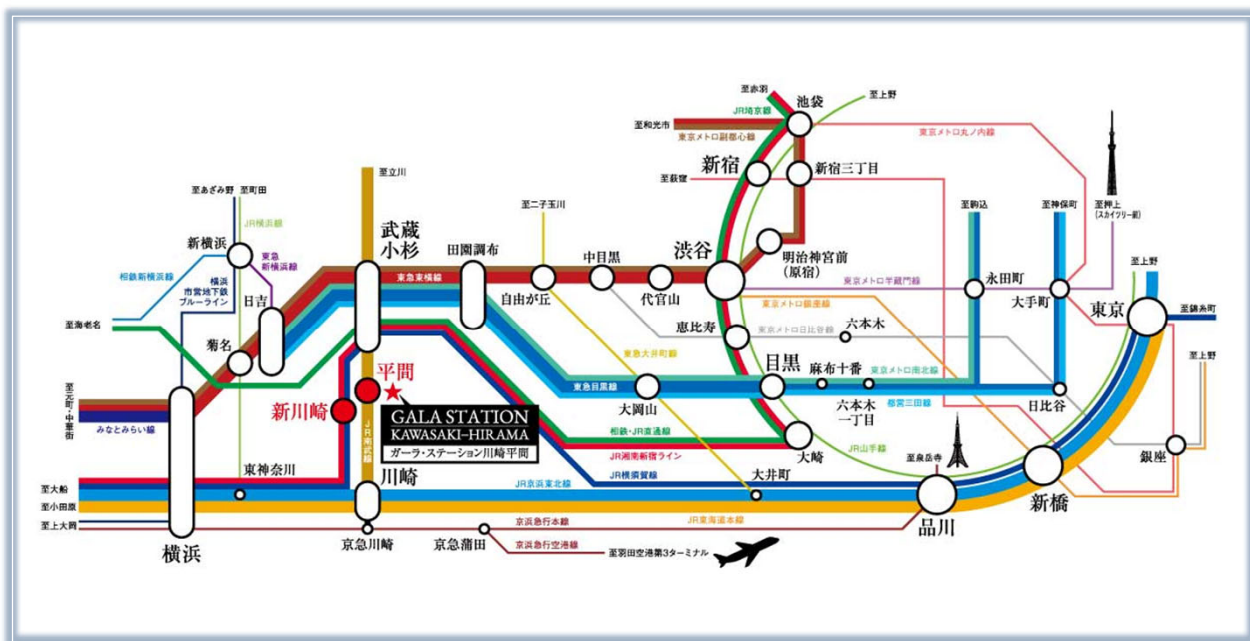
外観は、モノトーンの2層構成がシャープな印象を与え、バルコニーのガラス手摺が開放感を演出。一步奥まったエントランス前には季節感漂う植栽を配し、住まう人を優雅に出迎えます。また、エントランスホールにはアイキャッチとなる光壁と上質な石状タイルを採用。落ち着いた空間の中に、一つ上の高級感を創出しました。

Life with a dream

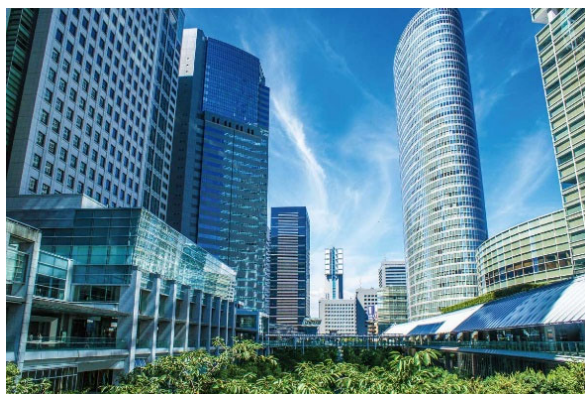
## 「ガーラ・ステーション川崎平間」の主な特長

### ◆ 2 駅 3 路線利用により、主要エリアへ軽快に繋がる卓越したアクセス環境

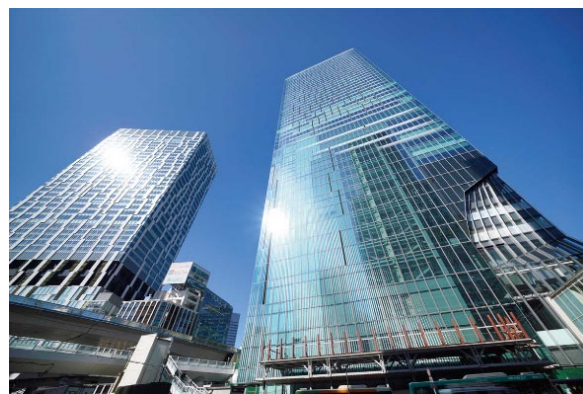
徒歩3分のJR南武線「平間」駅からは、多彩な路線が乗り入れる武蔵小杉と川崎へダイレクトアクセスが可能。さらに、徒歩圏内のJR湘南新宿ライン・横須賀線「新川崎」駅を利用すれば、品川や東京、渋谷などの主要エリアへもスムーズに繋がります。このポテンシャルの高いアクセス環境により、さまざまなシーンにおいて行動範囲が拡大します。



【路線図】



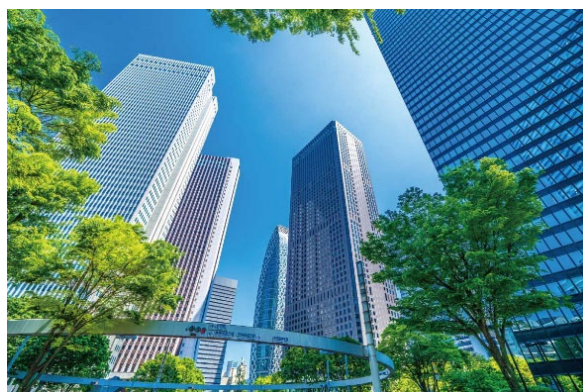
【品川グランド commons】



【渋谷スクランブルスクエア】



【東京駅丸の内口】



【西新宿周辺】

Life with a dream

## ◆生活利便施設からグルメ、公園まで充実する魅力的な住環境

「ガーラ・ステーション川崎平間」の周辺には、隣接するスーパーマーケットとコンビニエンスストアをはじめ、数々の生活利便施設が揃っています。さらに物件の目の前には、約60店舗もの加盟店が連なる「平間銀座商店街」が構えており、暮らしやすい住環境が形成されています。



【現地案内図】



【マルエツ 平間店】



【セブンイレブン 川崎田尻町店】



【まいばすけっと 田尻町店】



【クリエイトエス・ディー 川崎田尻町店】



【新川崎スクエア】



【平間公園】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

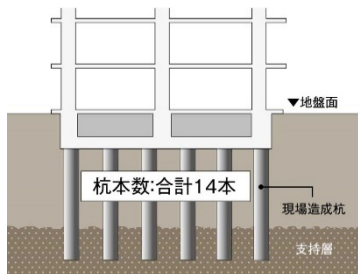
### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造



【概念図】

- アースドリル拡底工法により、杭径約1,800～2,700mmの杭を14本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

### マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、長く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

### こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

## ◆物件概要

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 所在地   | 神奈川県川崎市中原区田尻町28番1（地番）<br>神奈川県川崎市中原区田尻町28番地1（住所）※住居表示制度未実施 |
| 交通    | J R 南武線「平間」駅まで徒歩3分<br>J R 湘南新宿ライン・横須賀線「新川崎」駅へ徒歩15分        |
| 売主    | 株式会社F J ネクスト                                              |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上14階                                           |
| 総戸数   | 139戸                                                      |
| 間取り   | 2K・1DK                                                    |
| 専有面積  | 25.38㎡・25.70㎡                                             |
| 竣工    | 2026年2月中旬予定                                               |

### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

|         |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 商号      | 株式会社F J ネクストホールディングス                                                    |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号                                                        |
| 代表取締役社長 | 肥田 恵輔                                                                   |
| 設立      | 1980年7月                                                                 |
| 資本金     | 27億7,440万円                                                              |
| 免許番号    | 国土交通大臣(6)第5806号                                                         |
| 事業内容    | グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産売買、賃貸                                          |
| 加盟団体    | 一般社団法人全国住宅産業協会<br>公益社団法人全日本不動産協会<br>公益社団法人不動産保証協会<br>公益財団法人東日本不動産流通機構   |
| ホームページ  | <a href="https://www.fjnext-hd.co.jp/">https://www.fjnext-hd.co.jp/</a> |

### 【株式会社FJネクスト 会社概要】(売主)

|         |                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 商号      | 株式会社F J ネクスト                                                      |
| 所在地     | 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号                                                  |
| 代表取締役社長 | 肥田 幸春                                                             |
| 設立      | 2021年4月                                                           |
| 資本金     | 2億円                                                               |
| 免許番号    | 国土交通大臣(1)第9976号                                                   |
| 事業内容    | ガーラマンションシリーズの企画開発<br>不動産の売買、仲介、賃貸                                 |
| 加盟団体    | 公益社団法人全日本不動産協会<br>首都圏中高層住宅協会<br>公益社団法人不動産保証協会<br>公益財団法人東日本不動産流通機構 |
| ホームページ  | <a href="https://www.fjnext.com/">https://www.fjnext.com/</a>     |

### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F J ネクスト  
営業企画部 広報担当 小川・松尾・三浦  
TEL：03-6733-3323

### — 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ステーション川崎平間」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/gstn-kawasakihirama/>  
TEL：0120-86-7086

Life with a dream