

報道関係者各位
プレスリリース



2025 年 8 月 28 日
株式会社アイケンジャパン

節目の 20 期始動—不動産投資のアイケンジャパン、次のステージへ

アパート・マンションの企画・販売・賃貸管理を行う株式会社アイケンジャパン（本社：福岡県福岡市中央区大名／東京都港区北青山、代表取締役：中島厚己）は、2025 年 7 月より 20 期目へ突入し、8 月 18 日には創立 19 周年を迎えました。



（2026 年 8 月に 20 周年を迎えます）

2006 年 8 月 18 日に福岡市中央区草香江で設立したアイケンジャパン。現在、全国 12 か所・海外 1 か所に拠点を構え、従業員数は 186 名です。
創業からのアパートとマンションの販売棟数は 1,511 棟、管理戸数は 10,725 戸（いずれも 2025 年 6 月末時点）を達成しています。

■代表中島のコメント



(代表取締役会長 中島厚己)

弊社は 2025 年 8 月 18 日をもちまして、設立 19 周年を迎えることができました。

これもひとえに、皆様の温かいご支援とご愛顧の賜物であり、心より御礼申し上げます。

この約 20 年間、リーマンショックや東日本大震災、ウッドショックなど、数々の困難に直面してまいりました。そうした中であっても、設立 19 年目となる本年は、入居率 99.3%、収益稼働率 99.0%という高い実績を達成することができました。

一般的に、賃貸住宅は築年数の経過とともに入居率や賃料が下落傾向にあるとされます。しかし、弊社が創業から 19 年を経てもなお高水準を維持できているのは、どのような環境変化の中にあっても「堅実さ」を徹底し続けてきた成果であると自負しております。

いま、不確実性の時代・予測不能の時代といわれる中で、改めて「堅実」であることの価値が問われています。

私たちは、この揺るぎない姿勢を大切にしながら、変化を恐れず挑戦し続けて

まいります。

来年、節目となる 20 周年を迎えますが、それを通過点のひとつと捉え、これからも皆様に信頼される企業であり続けられるよう努めてまいります。

【アイケンジャパンについて】



(アイケンジャパンアパート レガリストシリーズ)

「堅実なアパマン経営」をモットーに、土地の厳選とアパート・マンションの企画・施工・販売・賃貸管理をワンストップで行っています。2024 年から RC（鉄筋コンクリート造）も手がけ、多様な投資ニーズに対応しています。

プレミアムな設備仕様、独自の防音構造、建物の劣化対策では最高レベルの等級 3 を取得するなど、長期的に安定した運用と資産価値の維持を可能にする物件づくりを追求しています。

【会社概要】

会社名： 株式会社アイケンジャパン

代表者： 代表取締役 中島 厚己

本社所在地：福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 6 番 50 号

福岡大名ガーデンシティ 7 階

東京都港区北青山 3 丁目 2 番 4 号

日新青山ビル 3 階

設立： 2006 年 8 月 18 日

資本金： 1 億円

事業内容： アパート等の企画・販売、設計・施工・監理、不動産管理

実績： 施工実績 1,511 棟、管理戸数 10,725 戸、年間入居率 99.3%、

収益稼働率(R)99.0%※

※新築時の家賃設定での年間完全満室状態を 100%とし、

経年ごとに実際の家賃収入の増減を集計した独自指標

コーポレートサイト： <https://aikenjapan.jp/>

採用サイト： <https://aikenjapan.jp/recruit/>