

会社概要

【社名】株式会社シスカア 【所在地】〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-22-36 三井花桐ビル2F
 【設立】2006年3月31日 【資本金】1,000万円 【代表取締役】太田 裕之
 【事業内容】・高齢者住宅施設・保育園の企画開発とそれに係る開業支援・コンサルティング/介護事業の運営に係る指導・
 研修・セミナー等の企画立案及び実施 【グループ会社】株式会社エス・ピー・エー 一級建築士事務所

主な事業内容

■コンサルティング事業

01 公募支援業務・補助金取得支援業務

- 特定施設・特別養護老人ホームなどの行政公募支援
申請書類の作成や面接対応など、行政公募に係る支援。
- 各種補助金取得に係る支援業務
申請書類の作成や関係機関との折衝などを支援。

03 高齢者系施設開発・ソフト企画アドバイザー業務

- 施設・住宅企画、商品開発に係るアドバイザー業務等を行います。
- サービス付き高齢者向け住宅
 - 介護付き有料老人ホーム
 - グループホーム
 - 特別養護老人ホーム
 - 通所介護事業等の相談業務

02 法人設立等支援

- 介護会社・社会福祉法人設立支援
設立に必要な法的な指導や行政との交渉支援、事業計画の立案や申請書の作成等の支援。
- 施設等の事業譲渡支援
不採算案件や、破綻した案件などの事業譲渡を支援。
- 企業内の介護事業部設立支援

04 シニアマーケティング・レポートニング業務

- デューディリジェンス
入居者・行政等との調整、承継会社への仲介業務等
- 高齢者施設立地調査
弊社開発のGIS(地理情報システム)マーケティング調査などを用い、新規参入や事業会社設立などにおいて分析・予測を行います。
- エリア内、需給充足率の判定
- 介護系業界動向の調査
- 個別施設の収支分析

■ サービス付き高齢者向け住宅「ご隠居長屋 和楽久」シリーズの企画開発・開業支援事業

土地の有効活用方法をお探しの地主様と、高齢者向け住宅の運営をしたいという介護事業者様をマッチングさせ、「ご隠居長屋 和楽久」の建設と運営をご提案。

現在関東を中心に、30棟以上が展開中→

ex)千葉県のご隠居長屋 和楽久

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 2011年4月開業 ご隠居長屋 和楽久 ぼっくい | 2014年3月開業 ご隠居長屋 和楽久 布佐 |
| 2012年11月開業 ご隠居長屋 和楽久 流山 | 2014年5月オープン予定 ご隠居長屋 和楽久 清水公園 |
| 2013年8月開業 ご隠居長屋 和楽久 豊四季 | 2014年6月オープン予定 ご隠居長屋 和楽久 野田川園 |
| 2013年10月開業 ご隠居長屋 和楽久 九十九里 | |
| 2014年2月開業 ご隠居長屋 和楽久 君津 | |



●ご隠居長屋 和楽久HP…<http://www.waraku-project.net>