

# 英語漬けシエアハウス

株式会社彩ファクトリー 代表取締役 内野匡裕

# 英語漬けシェアハウスの提供する価値

勉強ではなく活きた英会話力を身につけることで、  
本当に使える英語を身につけることができる

- 「ラウンジでは英語」ルールによる話す機会の多さ
- 定期的なグループ英会話レッスン
- 20%の外国人を確保
- 定期的な国際交流イベント
- 異文化交流による視野の広がり
- 真剣な仲間に出会ってモチベーションキープ
- オプションで個別みっちりレッスン

# こんな方にぜひ！

## 【日本人】

- ★博多近辺に勤務する海外出張や海外赴任に備えて強く英会話習得を求めるビジネスパーソン
- ★留学前に英語力をつけておきたい方
- ★海外生活体験があり、英語力を落としたくない方

## 【外国人】

- ★日本語や日本の文化を学びたい留学生
- ★英語のまま生活したいビジネスパーソン
- ★モチベーションの高い日本人と交流したい方
- ★簡単に生活をスタートしたい方  
(保証人不要、家具付、初期費用なし)

# アクセス

住所：博多区諸岡3-9-24

笹原駅徒歩10分  
(博多まで6分)

井尻駅徒歩13分  
(天神まで10分)

バス停「諸岡四角」  
徒歩2分  
(博多まで20分)



# 設備

英会話レッスンや普段静かに仕事に集中できるスタディルーム

シアタールーム（英語で映画鑑賞会やプレゼン大会など開催）

個室は家具付き部屋と家具なし部屋。

（家具は、机、イス、ベッド、冷蔵庫、カーテン）

個室は26部屋。2名入居は4部屋。

（2名入居は2段ベッド）

共用スペースはお気に入りのカフェの雰囲気

# 共用スペースイメージ



英会話レッスンのできるスタディルーム



シアタールーム



ダイニング角のTV+ソファ



ダイニングスペース



キッチンスペース

# 個室イメージ



1人用個室（26部屋）



ドミトリ（4部屋）  
違いは2段ベッドのみ

# サービス

- 定期英会話グループレッスン  
週2回初心者向けと上級者向けに1時間ずつ開催  
(平日22時や土日10時など会社員の参加しやすい時間)
- サークル運営 (住人中心で運営。弊社がサポート)  
英語で映画鑑賞会  
英語でプレゼンの会など
- コミュニケーションツールの導入  
住人専用Facebookグループでのコミュニケーション  
(全て英語で運用し、読み書きの訓練とする)
- イベント開催  
国際交流イベント (月1回。外部参加歓迎)  
ビジネススキルセミナー (起業家シェアハウスのセミナーをリアルタイム配信)
- オプション  
個別みっちり英会話レッスン

# 家賃

## ■ 初期費用

日本人 4万円（礼金ひと月分）

外国人 0円

## ■ 家賃（共益費込）

個室（26部屋） 4万円

2名用ドミトリー（4部屋） 2.5万円

## ■ 水光熱費（定額、wifi利用料込）

1万円

## ■ シェアハウスサービス料

（週2回の英会話レッスン、国際交流パーティー、その他英語学習イベント）

日本人のみ 2万円