



自宅で楽器演奏を満喫できる コンセプト型賃貸住宅

ご所有地の有効活用をお考えの方へ

8/
SAT 23

音楽マンション® モデルハウス見学会

長期にわたり圧倒的な差別化を図る「音楽マンション®」！
“リーズナブルなコスト”と“高い収益力”で確かな事業性を実現します

この見学会では、音楽マンション®のご内覧のほか、**プロの演奏家による生演奏での遮音体感を実施**いたします。音楽マンション®の**高い遮音性**や**音の響き**を実際にご体感いただける特別なイベントです。また、専任スタッフによる解説付きで、ご質問やご相談も受付しております。
ぜひ、この機会に実際の「音楽マンション®」をご体感ください！



会場

音楽マンション® ヴェージュ エスコルタ
東京都北区王子本町 1-1 4-9 (裏面MAP参照)
JR京浜東北線、東京メトロ南北線 「王子駅」徒歩5分

開催概要

各回3組限定 所要時間60分程度
[ミニ演奏会+遮音体感(单身タイプモデルルーム)+個別相談]

時間

午前 9:30/11:00
午後 13:00/14:30/16:00

遮音体感
できます！



音楽マンション®は、一般賃貸マンションとここが違います！

リピートオーナー様多数
63棟1,270戸超の実績
(設計・施工中を含む)

周辺相場より
賃料1万円UP！

音楽マンション 最新入居率
99.02%
(2025年4月15日時点)

新規入居者予備軍
会員1,200名超
(音楽マンション®倶楽部)



ものづくりにかけた1世紀
越野建設株式会社
東京都北区王子4丁目2番9号

見学会のお申し込みは
裏面をご確認ください ▶▶

音楽マンション® モデルハウス見学会！

音楽マンション®は楽器演奏を趣味とする社会人から音楽家まで、入居者を演奏愛好家に絞り込みます。防音物件の希少性とも相まって、近隣の一般賃貸と競合しない経営が可能となります。ぜひこの機会にご自身でお確かめください。



8/23(土)

〔開催時間〕

午前：9：30／11：00

午後：13：00／14：30／16：00

モデルハウス物件概要

物件名：Vaige Escolta ヴェージュ エスコルタ

所在地：東京都北区王子本町 1-14-9

最寄駅：J R 京浜東北線

東京メトロ南北線 「王子駅」徒歩5分

敷地面積：176.47 m² (53.4 坪)

構造：鉄筋コンクリート造 9階建て

用途：事務所

賃貸住宅 19戸 (1K18戸・3LDK1戸)

賃貸面積：26.3 m²～27.18 m² (1Kタイプ)

会場案内図



お申し込み方法

■ FAX からの申し込み (お申込み期日 8月22日まで)

FAX 03-3913-4723

当見学会を知っていただいたきっかけ	☐ DM・郵便物 ☐ ご紹介 ご紹介者様 ☐ 越野建設 HP ☐ SNS 広告【Facebook・YouTube・X (旧：Twitter)・FM ラジオ】 ☐ その他 _____		
ご来場希望時間 ※ご希望の時間に○をつけてください	ご来場日 2025年8月23日 (土) 第1希望 9：30 / 11：00 / 13：00 / 14：30 / 16：00 第2希望 9：30 / 11：00 / 13：00 / 14：30 / 16：00		
ふりがな お名前	ご年代	ご来場人数 (お申込者様含む)	
ご住所	〒		
E-mail	TEL		

■ お電話からの申し込み

〔受付時間〕 平日 9：00～17：00

0120-322-088

■ パソコン / スマホからの申し込み

ホームページの新着情報からもアクセスできます

越野建設 検索

こちらのQRからもOK！



お申し込み後、ご記載のメールアドレスに受付完了のご連絡をいたします。また、確認のお電話をさせていただく場合がございます。



ものづくりにかけた1世紀

越野建設株式会社

東京都北区王子4丁目2番9号 <https://www.e-koshino.co.jp/>

※同業他社様のお申込みはご遠慮いただいております。

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。

また、ご記入いただいた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。