

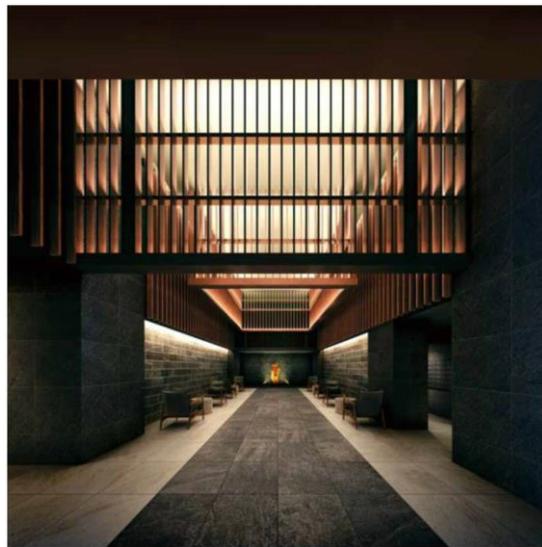
## 「ローレルコートー社駅前」の主な特徴

### 1. ホール内に駅前の新たなランドマークをコンセプトにしたアート空間を提供

本物件には「一社駅前のランドマーク」をコンセプトに、1階風除室内には本物件が位置する名東区の四季を現すアート作品を、1階ラウンジ正面には「品格と矜持」を示すアート作品を展示しています。住まう方だけでなく、駅や東山通を行き交う人々の目に触れることを意識したアート空間をご提供します。



【名東の四季 完成予定図】



【品格と矜持 完成予定図】

### 2. ミライ人間洗濯機<sup>®</sup>で話題の株式会社サイエンスの「ミラブルzero・ミラバス<sup>®</sup>」を全住戸に導入

本物件では、2025年大阪・関西万博「大阪ヘルスケアパビリオン」のミライ人間洗濯機<sup>®</sup>で話題の株式会社サイエンスが提供する「ミラブルzero・ミラバス<sup>®</sup>」を全住戸に導入します。ウルトラファインバブルを含んだ3つのモードを搭載した「ミラブルzero」、毛穴の奥まで届くマイクロバブル（超微細気泡）を生成し、ただお湯に浸かるだけでミクロの泡がお肌の老廃物をやさしく洗浄する「ミラバス<sup>®</sup>」をご自宅で体感いただけます。

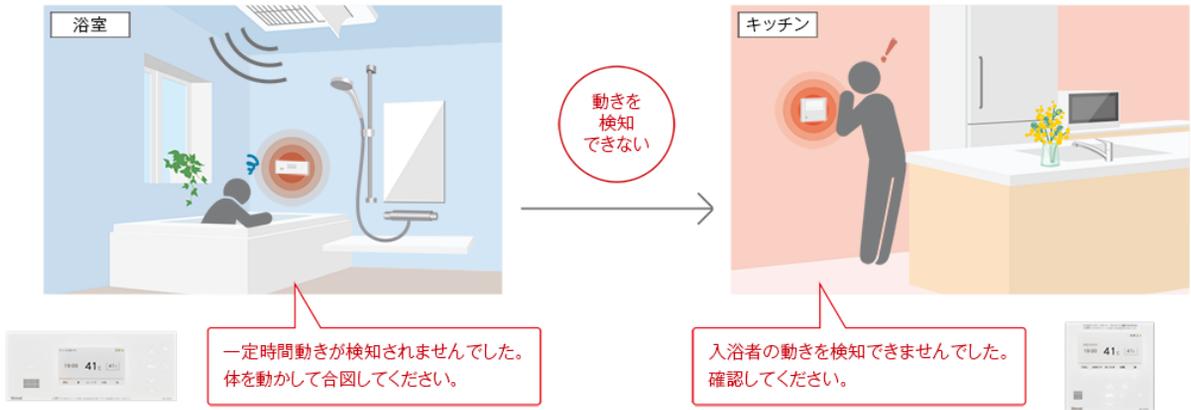


【「ミラブルzero」「ミラバス<sup>®</sup>」を導入（イメージ）】

### 3. 人感センサーとカビガードミスト運転を搭載した浴室暖房乾燥機を採用

本物件では、リンナイ株式会社が提供する「人感センサー・カビガードミスト運転」を採用しています。人感センサーと入浴検知機能を組み合わせた入浴お知らせPLUS機能により、入浴者の事故等を本人や同居者に知らせることが出来るなど、安心・安全なバスタイムを提供します。また、カビガードミスト運転を2週間に1回使用することで、カビ菌の発生を99.9%抑え、浴室を清潔に保ちます。

#### ■入浴お知らせPLUS機能



#### ■カビガードミスト運転



出典元: リンナイ株式会社公式ホームページ

### 4. ZEH-M Orientedを採用し、低炭素建築物認定も取得

本物件は共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減する「ZEH-M Oriented」仕様であり、かつ低炭素建築物認定を取得することで、環境にも優しい物件となっています。



【ZEH-M Oriented イメージ】

【低炭素建築物認定マンション イメージ】

# マンションサロン

## ローレルコート一社駅前マンションサロン

- 所在地 / 愛知県名古屋市名東区明が丘92番地
- 営業時間 / AM10:00~PM6:00
- 定休日 / 毎週水曜日、第2火曜日・木曜日
- フリーダイヤル / 0120-148-758
- お客様用駐車場 / あり (2台)



【案内図】

## 物件所在地

愛知県名古屋市名東区一社二丁目2番 (地番)





【外観完成予想図】



【エントランス完成予想図】

## 物件概要

所在地	／愛知県名古屋市名東区一社二丁目2番（地番）
交通	／名古屋市営地下鉄東山線「一社」駅（2番出口より）徒歩1分
総戸数	／44戸
間取り	／1LDK～3LDK
専有面積	／36.45㎡～120.93㎡
地域・地区	／近隣商業地域、緑化地域、準防火地域
地目	／宅地
建築ぺい率	／80%
容積率	／300%
敷地面積	／939.51㎡
建築面積	／534.57㎡
延床面積	／3,889.14㎡
構造・規模	／鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工時期	／2026年7月（予定）
引渡時期	／2026年9月（予定）
駐車場	／32台（平面式10台、機械式22台）
駐輪場	／53台（平面式10台、上段：二段ラック式17台、下段：スライドラック式26台）
事業主・売主	／近鉄不動産株式会社
販売提携（代理）	／株式会社長谷工アーベスト
販売提携（復代理）	／名古屋レジデンシャル株式会社
設計・監理	／柴山コンサルタント株式会社 一級建築士事務所
施工	／岩部建設株式会社

以上