

新築分譲住宅「ハーモニアタウン池上6丁目」物件概要

- 所在地 / 池上東京都大田区 6-23-8 (旧住所)
- 交通 / 東急池上線「池上」駅徒歩 6 分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 建蔽率 / 60%
- 容積率 160%
- 地域地区 / 第一種中高層住居専用地域、第 2 種高度地区、準防火地域
- 設備 / 上下水道、都市ガス、東京電力
- 前面道路 / 南側・公道・9m、東側・私道・3.2m
- 建築確認番号 / H25A-JK.eX01696-01 号 (A 号棟) 他
- 現況 / 未完成
- 構造・規模 / 木造 3 階建て
- 総棟数 / 10 棟
- 今回販売棟数 / 9 棟
- 完成・入居予定時期 / 平成 26 年 6 月末 (A・C 号棟)、8 月末 (D～J 号棟)
- 土地面積 / 51.52m² ～ 80.80m²
(路地上部分 19.61m² ～ 28.55m² 含む、別途セットバック部分 1.48m² ～ 7.23m² 有り)
- 建物面積 / 89.73m² ～ 103.72m² (ポーチ・車庫面積等 3.84m² ～ 10.32m² 含む)
- 販売価格 / 4,780 万円～ 5,780 万円 (各税込)
- 最多価格帯 / 5,300 万円台 (3 棟)
- 取引態様 / 媒介
- 広告有効期限 : 平成 26 年 4 月末