

参 考

■当社の海外事業

当社は、2020年4月の米国不動産ファンドへの出資を皮切りに、米国で4案件、豪州で2案件の計6案件に出資してまいりました。2024年6月には海外事業を担当する新部署を設立し、事業推進体制を強化しています。

今後も、経済成長が見込め、市場の透明性が高い米国・豪州を中心に、多様なアセットタイプへの投資をはじめとした海外事業を展開してまいります。

■出資済案件一覧

国名	案件名	詳細
米国	①TA Realty Core Property Fund	概要：賃貸住宅、物流施設、オフィス、商業施設、その他を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：全米
		出資時期：2020年4月
	②US VALUE-ADD REAL ESTATE FUNDⅦ	概要：賃貸住宅、物流施設、その他を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：米国西海岸中心
		出資時期：2025年1月
	③Quaterra Village	概要：賃貸住宅開発案件（総戸数796戸、賃貸床面積約56,000㎡）への出資
		エリア：米国ワシントン州シアトル
		出資時期：2025年2月
	④MRE Open End Fund	概要：シニア住宅、その他を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：全米
		出資時期：2025年3月
豪州	①60 Margaret Street	概要：オフィスビル「60 Margaret Street」（36階建、賃貸床面積約47,179㎡）を投資対象としたファンドへの出資
		エリア：豪州ニューサウスウェールズ州シドニー
		出資時期：2023年11月
	②LACP	概要：物流施設を投資対象とするファンドへの出資
		エリア：豪州主要4都市（シドニー、メルボルン、ブリスベン、パース）
		出資時期：2024年9月