

“インキュベーションゾーンNEO”で創業・成長を目指しませんか！

～第2回入居者選定オーディション参加者募集案内～

株式会社ケイエスピーでは、国の新たな成長戦略や神奈川県・川崎市などが積極的に推進する「京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区」などの取組みに呼応し、それらに関連する分野で新たな事業活動に取り組むベンチャー企業の創業促進・成長支援を円滑かつ効果的に行うため、かながわサイエンスパーク西棟4階に新たなインキュベーションスペース“インキュベーションゾーンNEO”を開設しています。

弊社は、このゾーンに入居する企業に、それぞれのニーズに応じた支援を徹底的に行うとともに、成長性や社会貢献性などを勘案して賃料の減免や弊社が運営するベンチャーファンドによる資金供給などを行います。

この度、“インキュベーションゾーンNEO”に入居し、弊社とともに創業・成長をめざす企業を選定する“オーディション”を次のとおり開催することといたしました。

創業や成長に強い意欲を持つ多数の皆様のご応募をお待ちします。

1. 施設概要

■名称 インキュベーションゾーンNEO

■所在地 川崎高津区坂戸3-2-1KSP西棟4階

■タイプ・室数

- ・ Dreamingデスク[1室を3者で共用]3ブース
- ・ Startingスペース[個室]7室<約15㎡>
- ・ Growingルーム[個室]5室<約29㎡>

■入居可能日：2014年3月17日(月)以降

■使用料/入居期間 ※施設については、「インキュベーションゾーンNEO概要」をご覧ください。

・ Dreamingデスク

入居期間3ヶ月(最長6ヶ月まで延長可)

使用料20,000円/月(税別)※3ヶ月分一括前払い

保証金不要

・ Startingスペース

入居期間2年(再審査により、1年に限り再契約可/最長3年)

使用料60,000円/月(税別)

保証金120,000円

・ Growingルーム

入居期間2年(再審査により、2年に限り再契約可/最長4年)

使用料150,000円/月(税別)

保証金 300,000円

■別途費用

電気代、通信費、清掃費については、入居者の負担となります。

2. 今回募集する貸室

- ・ Dreamingデスク 2ブース
- ・ Startingスペース 3室
- ・ Growingルーム 3室

3. 入居資格

原則として、次の対象分野及び会社規模・業態のいずれにも該当する者

■ 対象分野

- ・ 京浜臨海部ライフイノベーション国際戦略総合特区、さがみロボット産業特区に関連する分野
- ・ ライフサイエンス、エネルギー、環境関連、ロボット分野等、今後成長が期待できる分野
- ・ その他、国、神奈川県及び川崎市の産業政策に合致する分野

■ 会社規模・業態

- ・ 創業を目指す個人
- ・ 創業後5年未満程度の個人・会社(大企業は除く)
- ・ 新規事業に進出後5年未満程度の中小企業

※ 外資系企業は新規創業のみとします。

4. 入居者に対するインセンティブ

オーディションで、高い成長性・社会貢献性が認められた方については使用料を減免します。

- ・ 減免期間 : 3ヶ月～1年
- ・ 減免率 : 50%～100%

5. 申込方法

入居を希望される方は、次の書類を、期間内に提出してください。

■ 受付期間 2014年2月17日(月)～2014年3月4日(火)まで

■ 提出書類

- ・ 応募申込書(⇒当社様式)
- ・ 事業計画書又はそれに類する資料(形式自由)
- ・ 直近2期分の決算書類(設立後2年未満の場合は直前の年まで)
- ・ 会社パンフレット、製品紹介資料等(あれば)

※ ご不明な点がございましたら、何なりとお問い合わせください。

6. 入居審査及び入居決定について

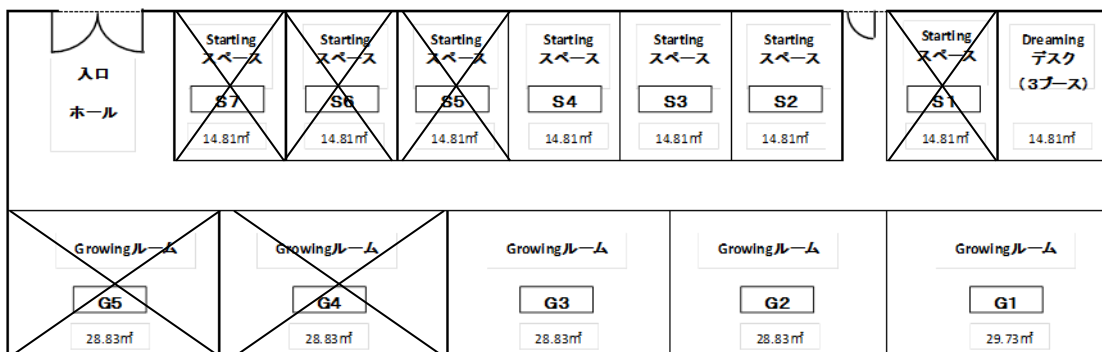
- ・ 2014年3月7日(金)に、専門家等による選定オーディション(非公開)を実施します。
※ 応募者多数の場合は、事前に書類選考を行う場合がありますので、予めご了承ください。
- ・ 提出書類およびオーディションの結果を総合的に判断し、入居可否を決定します。
※ 必要に応じ、追加資料の提出を求めたり、訪問調査を実施する場合があります。
※ 審査結果等に関するお問い合わせにはお答えできませんので予めご了承ください。

■ インキュベーションゾーンNEO 概要

[タイプ・室数等]

	Dreaming デスク	Starting スペース	Growing ルーム	
想定ステージ	創業検討期・ 創業準備期	創業期～ アーリーステージ	アーリーステージ ～成長初期	
室数（面積）	3ブース （1室を3者で共用）	7室（14.81㎡）	4室（28.83㎡） 1室（29.73㎡）	
月額料金（税抜） （電気、清掃費別途）	20,000円 （3ヶ月分前払い）	60,000円	150,000円	
保証金	不要	120,000円	300,000円	
設 備 概 要	仕様	ワークスペース	オフィス仕様	オフィス仕様
	窓	—	—	●
	電源 （コンセント）	各ブース2箇所	2箇所（20A）	4箇所（40A）
	天井照明	LED	LED	LED
	無線LAN	●	—	—
	カードキー& テンキードア	●	●	●
	デスク・イス	●	—	—
	コピー等	●（有料）	●（有料）	●（有料）
入居期間	3ヶ月 （最大6ヶ月）	2年間 〔再審査により、1年 に限り再契約可〕	2年間 〔再審査により、2年 に限り再契約可〕	
契約形態	利用権方式	定期借家契約	定期借家契約	

[貸室レイアウト]



〔鳥瞰図〕



〔Startingスペース 外観〕



【申込み/問合せ先】

株式会社ケイエスピー企画事業部（担当 水野、徳永）

〒213-0012 川崎市高津区坂戸 3-2-1 KSP 西 304

Tel : 044-819-2001 Fax : 044-819-2009 E-Mail : incu@ksp.or.jp