報道関係者各位

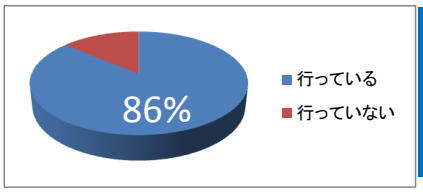
Press Release

2014年1月27日

株式会社 世界

第1回 台湾投資家の日本不動産投資に対する意識調査

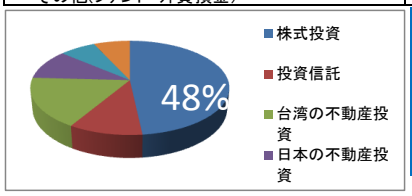
1、現在、なにか投資をおこなっていますか？	回答数	比率
行っている	25	86%
行っていない	4	14%



投資を行っている人は

86%

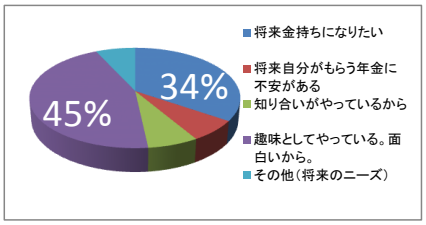
2、どのような種類の投資を行っていますか？	回答数	比率
株式投資	14	48%
投資信託	3	10%
台湾の不動産投資	5	17%
日本の不動産投資	3	10%
宝石・貴金属	2	7%
その他(ファンド・外貨預金)	2	7%



株式投資を行っている人は

48%

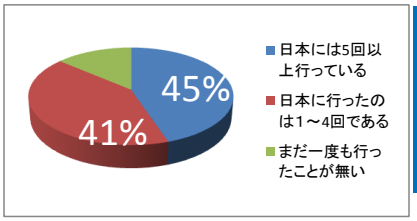
3、なぜ投資を行っているのですか？	回答数	比率
将来金持ちになりたい	10	34%
将来自分がもらう年金に不安がある	2	7%
知り合いがやっているから	2	7%
趣味としてやっている。面白いから。	13	45%
その他（将来のニーズ）	2	7%



金持ちになりたい投資は趣味

79%

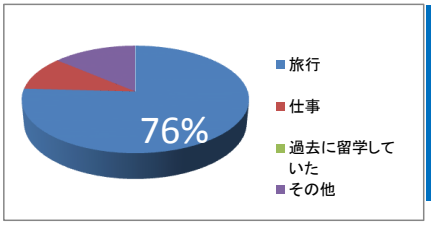
4、日本に行ったことがありますか？	回答数	比率
日本には5回以上行っている	13	45%
日本に行ったのは1～4回である	12	41%
まだ一度も行ったことが無い	4	14%



訪日経験者は

86%

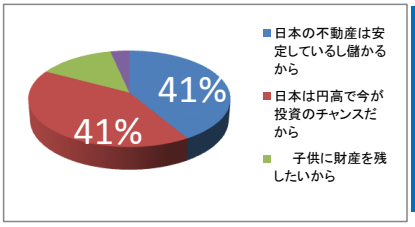
5、日本に行ったことがある人にお聞きします。 目的はなんですか？	回答数	比率
旅行	22	76%
仕事	3	10%
過去に留学していた	0	0%
その他	4	14%



旅行目的で訪日している

76%

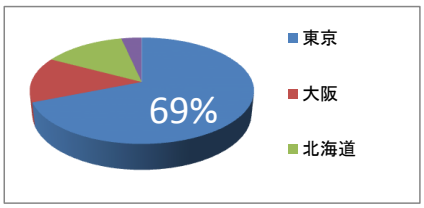
6、なぜ日本不動産に興味があるのですか？	回答数	比率
日本の不動産は安定しているし儲かるから	12	41%
日本は円高で今が投資のチャンスだから	12	41%
子供に財産を残したいから	4	14%
日本で仕事する機会が多いから	1	3%



日本不動産に魅力を感じている

82%

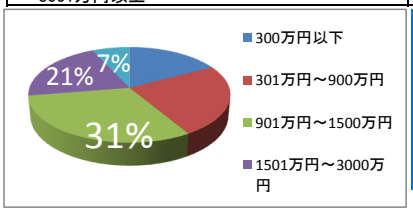
7、日本の不動産を購入する場合、どの地域で購入したいですか？	回答数	比率
東京	20	69%
大阪	4	14%
北海道	4	14%
その他（八王子）	1	3%



東京の物件

69%

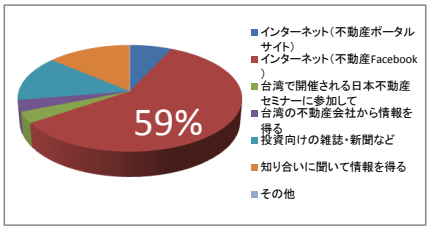
8、日本不動産を購入する場合、いくらの物件なら買って良いと思いますか？	回答数	比率
300万円以下	5	17%
301万円～900万円	7	24%
901万円～1500万円	9	31%
1501万円～3000万円	6	21%
3001万円以上	2	7%



900万円以上の投資が

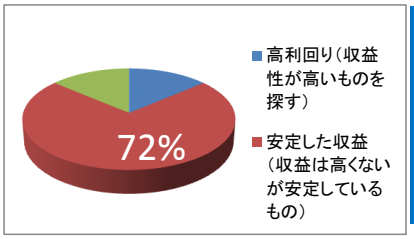
59%

9、日本の不動産物件情報は何を見て調べていますか？	回答数	比率
インターネット（不動産ポータルサイト）	2	7%
インターネット（不動産Facebook）	17	59%
台湾で開催される日本不動産セミナーに参加して	1	0%
台湾の不動産会社から情報を得る	1	0%
投資向けの雑誌・新聞など	4	14%
知り合いに聞いて情報を得る	4	14%
その他	0	0



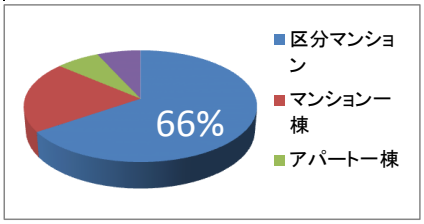
facebookで
情報収集
59%

10、あなたが不動産投資するときは何を判断基準にしていますか？	回答数	比率
高利回り（収益性が高いものを探す）	4	14%
安定した収益（収益は高くないが安定しているもの）	21	72%
その他	4	14%



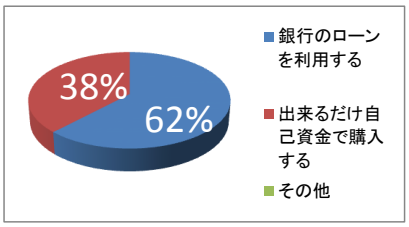
安定した収益
を探している
72%

11、不動産投資を行う場合、以下のどの物件に興味がありますか？	回答数	比率
区分マンション	19	66%
マンション一棟	6	21%
アパート一棟	2	7%
商業ビル	2	7%



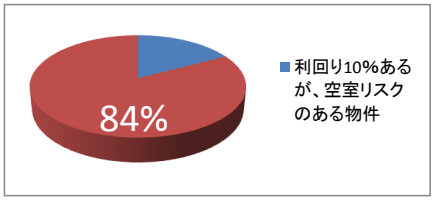
区分マンション
に興味
66%

12、銀行ローンを利用して購入しますか？	回答数	比率
銀行のローンを利用する	18	62%
出来るだけ自己資金で購入する	11	38%
その他	0	0%



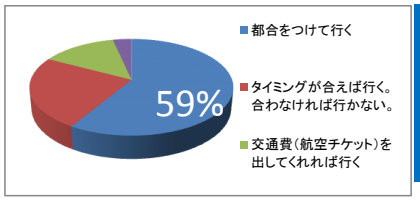
自己資金で
購入する
38%

13、例えば300万元のマンションを購入する場合、どちらを選びますか？	回答数	比率
利回り10%あるが、空室リスクのある物件	5	17%
利回りが5%しかなkが、空室リスクの少ない物件	24	83%



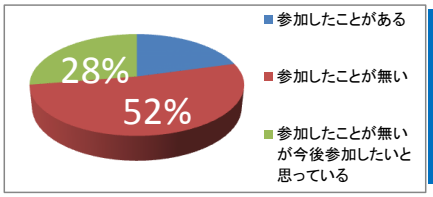
リスクの少ない
物件を狙う
84%

14、欲しい物件が手に入る場合は、日本に来ますか？	回答数	比率
都合をつけて行く	17	59%
タイミングが合えば行く。合わなければ行かない。	7	24%
交通費（航空チケット）を出してくれれば行く	4	14%
今は忙しくて行けないが、将来行けるようになりたい	1	3%



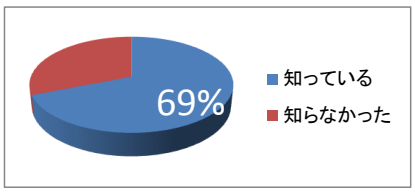
欲しい物件の
為に訪日する。
59%

15、台湾で開催されている日本不動産投資セミナーに参加したことがありますか？	回答数	比率
参加したことがある	6	21%
参加したことが無い	15	52%
参加したことが無いが今後参加したいと思っている	8	28%



セミナーに参加
したことが無い
80%

16、日本の消費税が今年4月から8%になることはご存じですか？	回答数	比率
知っている	20	69%
知らなかった	9	31%



4月消費税
改定を知っている
69%

【調査概要】
- 調査方法　：日本不動産投資情報Facebookに登録する台湾投資家へのWEB調査
- 調査期間　：2014年1月17日(金)～2014年1月26日(日)の10日間
- 調査対象　：日本不動産に興味を持つ台湾投資家2,500人から応募した29名
- 回答数　　：台湾人投資家　男16名　女13名　合計29名（n＝29）が回答
- 回答者の属性：　10～19歳：2名　　20～29歳：5名　　30～39歳：10名　　40～49歳：10名　　50～59歳：2名

■アンケート実施者　：　**株式会社世界**　http://www.sekai-go.jp/　TEL　03-6912-9586　mail：koba@sekai-go.jp
日本不動産投資情報Facebook（中文繁体字）：　https://www.facebook.com/sekaifudousann