



報道関係各位

JP1-20140128-47



総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』  
**2013年 全国人気の街ランキング**  
 ～ 依然強い中央線！ トップ10に4つの街がランクイン ～

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2014年1月28日(火)、『HOME'S』内の情報コンテンツ「暮らしとっしょ」にて、「2013年 全国人気の街ランキング」を発表いたしました。

2013年 全国人気の街ランキング

URL: <http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/>



■2013年 全国人気の街ランキングの概要

<関東エリアランキング総括>

・トップ10に4つの街、依然強い中央線

1位となったのは、池袋(東京都)。本ランキング開始の2011年以降、一度もトップの座を譲ることなく、高い利便性の割に手ごろな家賃というバランスの良さで人気を堅持しています。また、今回のランキングでは、トップ10中4つの街を中央線沿線が占め、依然強い中央線人気を感じさせる結果となりました。近年この傾向に変化は無く、荻窪、高円寺、吉祥寺、中野(いずれも東京都)は2012年上半期以降、継続してトップ10に君臨。さらに、「住みたい街」として名高い吉祥寺よりも、荻窪(2位)、高円寺(6位)が上位となっていることに注目。特に荻窪は、ランキング開始以来、毎回、吉祥寺の順位を上回っており、ユーザーが実際に物件を探した街を反映した本ランキングならではのリアルな結果と言えます。

荻窪は、サブカルチャーの街が多い中央線沿線の街の中では比較的落ち着いた大人の雰囲気を持つ街。一方高円寺は、ライブハウスや古着ショップ、カフェ等、個性的でバラエティに富んだお店が軒を連ね、街自体を楽しむ人たちが多く暮らす中央線を代表する街。それぞれの個性を持ちながら、都心へのアクセスの良さを兼ね備える中央線の人気は今後も続きそうです。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
 TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

## ・都心回帰の傾向続く中、「武蔵小杉」がじわじわ上昇

2013年上半期に続き、2012年まではトップ30圏内だった東京近郊の街の多くが圏外に。東京都以外でトップ30にランクインした街は、2012年には10駅でしたが、今回は6駅と半減し、都心回帰の傾向が顕著に現れています。

そんな中、2012年からじわじわと上昇し続けているのが武蔵小杉(神奈川県)。今回は12位と、ついにトップ10入り間近となりました。再開発が進み、建設ラッシュが続く高層タワーマンションが街の注目度を押し上げ、品川、新宿、渋谷、東京等多くの都内主要駅に直通しているアクセスの良さが評価されているようです。現在も複数のタワーマンション、大型商業施設の建設が進んでおり、街の注目度は今後ますます高まることが予想されます。

### <エリア別ランキング>

#### ◆関東エリアランキング

1位:池袋駅(東京都) 2位:荻窪駅(東京都) 3位:大宮駅(埼玉県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/>

#### ◆北海道エリアランキング

1位:西18丁目駅(北海道) 2位:西11丁目駅(北海道) 3位:円山公園駅(北海道)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/5/>

#### ◆東北エリアランキング

1位:郡山駅(福島県) 2位:秋田駅(秋田県) 3位:仙台駅(宮城県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/6/>

#### ◆北陸エリアランキング

1位:金沢駅(石川県) 2位:福井駅(福井県) 3位:小松駅(石川県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/8/>

#### ◆甲信越エリアランキング

1位:新潟駅(新潟県) 2位:松本駅(長野県) 3位:甲府駅(山梨県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/7/>

#### ◆東海エリアランキング

1位:浜松駅(静岡県) 2位:藤が丘駅(愛知県) 3位:静岡駅(静岡県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/3/>

#### ◆近畿エリアランキング

1位:新大阪駅(大阪府) 2位:三ノ宮駅(兵庫県) 3位:江坂駅(大阪府)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/2/>

#### ◆中国エリアランキング

1位:岡山駅(岡山県) 2位:広島駅(広島県) 3位:横川駅(広島県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/9/>

#### ◆四国エリアランキング

1位:松山市駅(愛媛県) 2位:徳島駅(徳島県) 3位:いよ立花駅(愛媛県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/10/>

#### ◆九州・沖縄エリアランキング

1位:博多駅(福岡県) 2位:赤坂駅(福岡県) 3位:西鉄平尾駅(福岡県)

トップ30:<http://www.homes.co.jp/kurashito/life/ranking/ranking025/4/>

### <調査概要>

集計方法 : ユーザーからの『HOME'S』掲載物件への問合せ数を駅ごとに集計  
集計対象期間 : 2013年1月1日 ~ 2013年12月31日  
対象種別 : 賃貸物件

#### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約446万件(2013年12月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は“「らしく」住もう。”をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※日経トレンディネット調べ(2013年7月26日掲載)

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。

現在は、不動産情報にとどまらず、暮らしとお金の情報サイト「MONEYMO」、地域情報サイト「Lococom」、等も運営しています。

今後も、「あなたの『出逢えてよかった』をつくる」をコーポレートメッセージに掲げ、一人ひとりが自信を持って未来に踏み出せる世の中をつくるため、常に人々の生活に寄り添い、誠実に、思いやりをもって一人ひとりにぴったりの情報を提供します。

※日経トレンディネット調べ(2013年7月26日掲載)

関係会社: ■株式会社レントーズ

不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当

TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)