

「ククルス戸越」物件概要

- 所在地：東京都品川区荏原 2-1-8 戸越ハイツ
- 交通：東急池上線「戸越銀座」駅 徒歩 5 分
都営浅草線「戸越」駅 徒歩 7 分
東急目黒線「不動前」駅 徒歩 14 分
- 販売価格：2,380 万円（税込）
- 専有面積：53.48 m²（壁芯）
- バルコニー面積：4.73 m²
- 権利：所有権
- 総戸数：54 戸
- 販売戸数：1 戸
- 構造・規模：SRC 造・地上 11 階建て
- 所在階：10 階部分
- 用途地域：商業地域
- 法令上の制限：防火地域
- 管理会社：日本ハウズイング株式会社
- 築年月：昭和 48 年 4 月築
- 管理形態：全部委託（通勤）
- 管理費：14,110 円／月
- 修繕積立金：15,150 円／月
- 町会費：300 円／月
- 組合費 350 円／月
- 現況：空室
- 入居：相談
- 駐車場：35,000 円／月、空き無し
- 駐輪場：無し

内装新規フルリノベーション（平成 25 年 11 月下旬完了済み）

- 玄関
靴箱、木製棚、床：土間コンクリート
- 個室（ルーム）
収納、ハンガーパイプ、床：カーペット敷、エアコン先行配管
- キッチン
造作キッチン（人工大理石トップ、シンク、ハンドシャワー水栓、グリル付きビルトインコンロなど）、
キッチンフード、吊戸棚、オープン棚、
壁：一部タイル貼
- リビング・ダイニング
カウンター：タイル貼、収納、オープン棚、
洗濯機収納（洗濯機置場パン、洗濯機用水栓（止水弁 2 ハンドル混合栓）、エアコン
- 洗面
洗面カウンター、洗面器、混合水栓、壁：一部モザイクタイル貼、タオル棚
- 浴室
ユニットバス（1116 サイズ、サーモスタッドシャワー水栓）
- トイレ
TOTO ウィッシュレット付トイレ、紙巻器、
壁：一部モザイクタイル貼、人感センサー
- 共通
壁・天井塗装仕上（一部モルタル仕上、ルーム：クロス仕上）、
照明器具、建具、給湯器（追焚、マルチリモコン付）、
床：磁器質タイル貼（洗面、トイレ）、
床：フローリング貼（LDK）、給水、給湯、ガス管（専有部内）、換気扇、住宅用火災警報器など

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。