
首都圏乗降客数上位200駅「1人世帯数が多い駅商圈ランキング」トップ5 お一人さま市場の大きな駅商圈は、東京の城西エリアだった。

出店マーケティングを主業務とする株式会社ワズ(東京都渋谷区)は、GIS(地図情報システム)を活用し首都圏における乗降客数、上位200駅中の1人世帯が多い駅商圈ランキング・トップ5を発表しました。

【分析結果概要】

- 1人世帯数が多い駅商圈は、No. 1高円寺、No. 2中野坂上、No. 3東中野、No. 4大塚、No. 5笹塚と、いずれも中野周辺の東京城西エリアでした。

【分析の背景】

総人口の伸びが横ばいの中、東京都の1人世帯数は何と20%の伸び。

お一人さまを意識した店舗業態が、小売・サービス業で注目されています。出店を検討する上で、お一人さまを代表する1人世帯数も無視できない規模と成長性になってきています。2010年の国勢調査では、総人口は、0.05%増で、ほぼ横ばいの伸び率に対して、総世帯数は4.8%と伸び率が高くなっています。中でも、1人世帯数は、全国で1,678万世帯と一般世帯数の32.4%のシェアを占め、また伸び率も16.1%と高く、特に東京は、伸び率20.0%とさらに高いことが特徴です。そこで、お一人さま市場の可能性に着目し、この1人世帯で駅商圈の規模を分析してみました。

ここでの1人世帯数は、総数と、年齢別に20代、30—64歳、高齢(65歳以上)単身世帯数で把握しました。駅商圈は、駅を中心とした半径1km、徒歩約15分の範囲で、首都圏の1日平均乗降者数トップ200駅を対象としました。

【分析結果のポイント】

中野周辺の東京城西エリアが1人世帯の集中ゾーン。

結果は、1人世帯総数では、No. 1高円寺、No. 2中野坂上、No. 3東中野など東京の城西部が多くなっています。年齢別に見ても、20代1人世帯数は、

No. 1東中野、No. 2中野坂上、No. 3大塚。30-64歳1人世帯数は、No. 1高円寺、No. 2中野坂上、No. 3東中野。高齢単身世帯数は、No. 1高円寺、No. 2大塚、No. 3阿佐ヶ谷など全て中野周辺の東京城西エリアに集中しています。

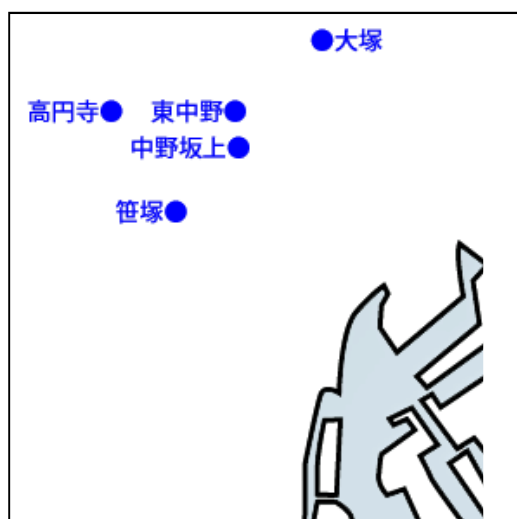
【考察】

城西エリアに1人世帯が集中する要因は、高齢化が進んでいること、中野周辺の再開発、周辺や沿線後背地に大学が多いことなどが推察されます。年齢を問わず、お一人さま市場の可能性の高いエリアと言えるようです。

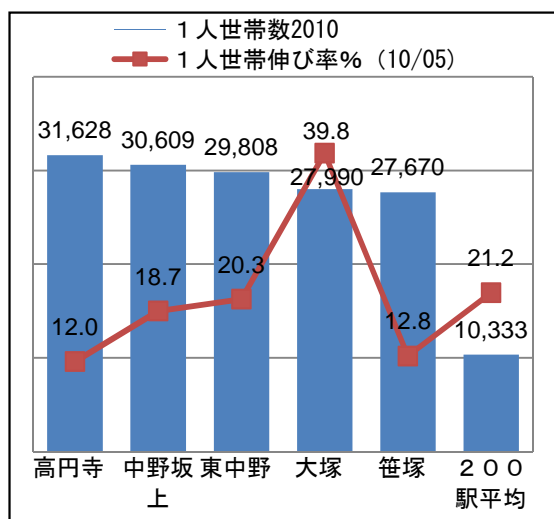
■年齢別1人世帯ランキング

ランキング	1人世帯総数		20代1人世帯数		30-64歳1人世帯数		高齢単身世帯数	
	駅商圏	世帯数	駅商圏	世帯数	駅商圏	世帯数	駅商圏	世帯数
1	高円寺	31,628	東中野	8,507	高円寺	19,563	高円寺	5,407
2	中野坂上	30,609	中野坂上	8,022	中野坂上	18,178	大塚	4,909
3	東中野	29,808	大塚	7,473	東中野	16,740	阿佐ヶ谷	4,782
4	大塚	27,990	三軒茶屋	7,264	笹塚	16,516	東中野	4,561
5	笹塚	27,670	笹塚	6,955	阿佐ヶ谷	15,853	中野坂上	4,409
	200駅平均	10,333		2,493		6,031		1,810
	標準偏差	6,269		1,653		3,732		1,086

■首都圏駅商圏1人世帯数トップ5マップ



■トップ5の1人世帯数と伸び率



【分析概要】

- 分析方法 : GIS (地図情報システム) による商圈設定・集計
分析データ : 2010 年国勢調査世帯数500mメッシュデータ
1人世帯総数、世帯主20代1人世帯数、世帯主30-64歳1人世帯
数高齢(65歳以上)単身世帯数
対象駅 : 首都圏1日平均乗降者数上位200駅
注) 乗降客数ランキングは、「駅別乗降客数総覧'2012」
エンタテインメントビジネス総合研究所を参考にしました。
商圈範囲 : 駅中心1km圏(徒歩約15分)

【ランキングデータの販売】

上位200駅のランキング表を、弊社webサイトからダウンロードご購入いただけます。
詳細は、以下URLから。

http://www.wonds.co.jp/WONDS_Site/html/knowledge-store_top.html

【お問い合わせ先】

株式会社ワズ

住所〒150-0032東京都渋谷区鶯谷町3-1 SUビル601

tel:03-5458-7875 webサイト:<http://www.wonds.co.jp> mail:info@wonds.co.jp