

プロポーザル +

総合評価落札方式

YouTubeにて配信予定



100年マンションを実現

あなたの財産をまもります！  
どこのマンションも取り残されない持続可能な管理運営

マンション無料相談会を併設

マンションのお悩み、相談、何でもお受けします！  
10:00～12:00(会議室2にて実施)※相談内容を申込時に記載要

開催期日

2024年 1月27日(土)

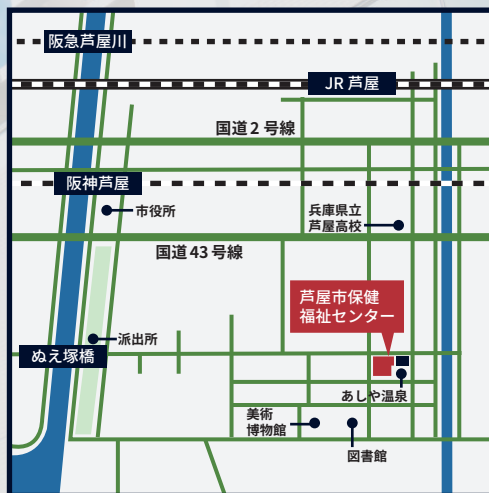
時間 13:30～17:00【受付13:00～】

場所 芦屋市保健福祉センター

3階多目的室(定員150名)

参加費  
無料

(芦屋市呉川町1-4番9号 / TEL 0797-31-0612)  
阪神芦屋駅から徒歩約13分、JR芦屋駅から徒歩約15分  
「中央公園前」バス停より徒歩2分  
(JR芦屋駅、阪急芦屋川駅、阪神芦屋駅、阪神打出駅より乗車)



## 第1部

「マンション政策の最近の動向」(仮題)

講師：加賀田 茂史氏

国土交通省 近畿地方整備局 建政部 住宅整備課 課長

「所有者団体としての管理組合～その役割と責務について～」

講師：戒 正晴

戒・太田法律事務所 弁護士  
(一社)マンション適正管理サポートセンター 副会長

## 第2部

「プロポーザル+総合評価落札方式とは」

講師：小野 利行

一級建築施工管理技士、監理技術資格者  
(一社)マンション適正管理サポートセンター代表理事

パネルディスカッション「適切な大規模修繕工事を目指して！」

コーディネーター：平元博之(MTS事務局)  
パネラー：市栄成俊(芦屋市マンションネットワーク会議運営委員会)  
宮前行男(神戸市中央マンション交流会)  
野村善彦(NPO法人『全国マンション管理組合連合会』事務局長)

# プロポーザル+総合評価落札方式で、100年マンションを実現。あなたの財産をまもります！

## 講師プロフィールと経歴

### 加賀田 茂史氏

国土交通省 近畿地方整備局 建政部 住宅整備課 課長

国土交通省本省において住宅性能表示制度、公営住宅や住宅セーフティネット制度等に関する業務に携わり、令和5年4月より現職。

### 戒 正晴

弁護士  
明治学院大学法学部客員教授  
マンション管理の新制度の施行に関する検討会委員  
(他公的役職多数)

- ・マンションの諸問題に取り組み実績多数
- ・国交省で新たに始まる「標準管理規約の見直し及び管理計画認定制度のあり方に関するワーキンググループ」「外部専門家等の活用のあり方に関するワーキンググループ」に委員として参加。

### 小野 利行

一級建築施工管理技士  
監理技術資格者  
(一社)マンション適正管理サポートセンター代表理事

スーパーゼネコン在職中、建築技術者として活躍、集合住宅をはじめ、文化的建造物の新築再生工事に従事するなど手がけた建造物は多岐にわたる。

### 野村 善彦

一級建築士  
日本建築士連合会建築相談員  
日本建築学会終身正会員  
NPO法人『全国マンション管理組合連合会』事務局長  
(一社)マンション適正管理サポートセンター理事

長年共同住宅設計業務に従事、豊富な経験と知識の上から設計管理者としての目線で適正な修繕によるマンションの長寿命化の提言と適正な大規模修繕の施工方法を提供。

### 市栄 成俊

芦屋市マンションネットワーク会議運営委員会委員長

全国的に数少ない木造準耐火2×4構造の長屋形式共同住宅に41年移住。この間管理組合で2回の理事長や理事会の役員を5回経験、又、地区の民生・児童委員、防災士としての活動を通じ「人と人のつながり強化」の大切さを強く感じ、国際文化住宅都市が芦屋の市民憲章で、それを強く継承した「世界一長く住み続けられるまち」づくりに区分所有者として責任と義務がある事を強く感じている。

### 宮前行男氏

神戸市中央マンション交流会 会長

交流会では、管理会社、施工業者にも独立独歩、本音の話を基本として、管理組合及び住人の側に立った組合運営、大規模修繕の進め方を推奨している。すまいるネット主催セミナーを長年多数開催している。

下記の記入欄に必要事項をご記入の上 FAX、または電子メール・お申込み用フォームからお申し込みください

FAX :06-6632-6655

Email : MTS 事務局 <info@mansion-support.jp>



お申込み用フォーム

2024年  
**1/27(土)**  
Youtubeにて配信予定!

-----【切り取り線】-----

令和 年 月 日

参加方法 どちらかに○	セミナー会場	YouTube配信	無料相談会 <input type="checkbox"/> 希望する
ふりがな			相談内容
お名前			
マンション名			
ご住所	〒		
ご連絡先	TEL	FAX	
Eメール			
			対応希望時間 : ~ ※当日10:00~12:00の間でご指定下さい。

ご提供いただいた個人情報は、お申し込みのセミナーに関する連絡及び運営（新型コロナウイルスの感染対応を含む）、業務等のご案内以外に、無断で利用することはありません。  
※お申し込み多数の場合は、抽選とさせていただきます。  
※お申し込みフォームよりお申込みいただき、会場への来場ご希望の方は、特に連絡がない場合は、直接セミナー会場にお越しください。  
※セミナー中の個別相談はお控えください。

#### 【来場者のみなさまへのお願いとお断り】

- ・新型コロナウイルスの感染拡大状況により、政府指針の新型コロナウイルス対策を遵守してセミナーの定員削減や延期（中止）又は会場へのご参加を中止をさせていただく場合があります。（オンラインサービスによるセミナー開催は実施いたします。）
- ・セミナー当日はご自身で検温の上、平熱でない場合はセミナーの来場を自粛お願いいたします。
- ・セミナー会場において検温を実施いたします。発熱などの症状のある方の入場はお断りいたします。
- ・セミナー会場においてはマスクを着用願いたします。
- ・セミナー関係者において新型コロナウイルスの感染が確認された場合に備え、来場者名簿を適正に管理し、必要に応じて保健所等の公的機関にその情報を提供させていただきます。

**申込締切：令和6年1月22日（月）先着順**