# サービスプランのご案内

# HOME STAGING

- 不動産の価値を高める賃貸・売買サポート -





空き家、空室、相続物件・・・ ホームステージングで早期に!適正価格で! 「売れる」「貸せる」物件にできます

## 内覧希望者数UP



閲覧数が7倍に! 物件の第一印象を 向上させ、内覧数、 成約率UP!

# 期間CUT



半年売れ残ってい た空室が5日で入居 申し込み!売却ま では平均5カ月から 約1カ月半に短縮!

# 価格UP



賃貸家賃→1~2割 UP 売却価格→平均 6%UP

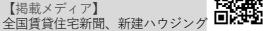
(※関東圏専門会社データ参照)

#### KAYU ホームステーシング 札幌事務所

TEL: 050-3558-8006 (9:00~17:00/水·土日祝除公

Email:info@kayu-homestaging.com URL: https://www.kayu-homestaging.com

# カユホームステージング Q







#### インテリア販売プラン

対象物件の立地条件や間取りに合わせた最適 な家具、装飾品をご提案させて頂き、商品を ご購入頂きます。

最多価格带: ¥320,000円 (税別) ~ ( LD空間 ~15帖・設置費含む場合)







- 現地調査(※立地条件により変動します)
- プランニング (家具・装飾品の選定)
- 家具配置図のご提案
- 商品発注、納品スケジュール調整
- 搬入・設置作業(※オプション料金が発生しま す)
- 設置完了写真の撮影



### インテリアレンタルブラン

対象物件に合わせた最適な家具・装飾品をこ ちらで選定し、お貸し致します。 ダンボール家具を利用したご提案もしており ますので、お気軽にお試しいただけます。

¥ 270,000 (82 家具の場合:

ダンボール家具の場合: ¥ 150,000 (税別) ~ (LD空間・3ヶ月レンタル費含む場合)







- 現地調査(※立地条件により変動します)
- プランニング (家具・装飾品の選定)
- 家具配置図のご提案
- 商品発注、納品スケジュール調整
- 搬入・設置作業 設置完了写真の撮影
- 搬出 · 回収作業

※レンタル期間は初回1ヶ月 or 3ヶ月よりお選び いただけます。

### 内装材提案プラン

対象物件のイメージやご要望に合わせた最適 な内装材(床、壁、天井材) 等をご提案させ て頂きます。

> ¥38,000円(税別)~ (~12帖・ブラン料のみの場合)







- 現地調査(※立地条件により変動します)
- プランニング (床・壁・天井材の選定)
- 内装材プランボードのご提案
- 工事発注・工程管理(※オプション料金が発生 します)

※いつもご利用の工務店様にもわかりやすいよう、 プランボードを作成致します。

※原則、間取り等が決定してからのご注文を承って

(間取り変更、配線計画等のご相談もご希望の場合 は、別途お問合せ下さい。)

# サービスの流れ

01

#### お問合せ,お申込み

お電話、メール、お問い 合わせフォーム等により お問い合わせ、お申込み ください。

#### サービス内容のご確認

お問合せ頂いた内容をも とに、お電話かメールに てサービス内容のご確認 をさせて頂きます。

※立地条件等によっては、事前に 現地にて対象不動産の状況を確認 させていただきます。(別途実費 交通費ご負担頂きます)



#### ご契約,ご入金

お問合せ内容に沿った施工事 例と概算御見積書をお送り致 サービス内容、料金等をご確 認頂きご契約後、プランを作 成させて頂きます。

プランご提案資料とお見積り をご確認いただいた後、御請 求書を発行させて頂きます。 恐れ入りますが事前のご入金 をお願い致します。 (お支払方 法は銀行振込とさせていただいており



#### 商品発注,納品

ご入金確認後、商品の発注 納品作業をさせて頂きます。 (納品は、発注から最短で 10日前後が目安となりま す。在庫状況によりお待ちい ただく場合がございますので、 予めご了承ください。)

レンタルプランをご利用の場 合は、ご契約頂いたレンタル 期間終了日に撤去に伺いま