

別紙

【1】特徴

●新たな住まいのかたち

従来の高架下イメージを払拭する、黒を基調としたインダストリアルな外観の賃貸住宅です。車・バイク・アウトドアなどの趣味を楽しむ空間、ワークスペース、ショールームなど、幅広い用途に利用できる新たな賃貸形態となっております。全住戸のガレージに電動シャッター、ALSOKホームセキュリティを完備していることに加え、第1弾物件「K・BLOC HANAZONO」とは異なる1棟1戸の戸建て型であり、駐車かつ洗車可能な屋外スペースを各住戸に設けています。

●株式会社LDK（本社：東京都中央区/代表取締役社長：吉川 敦行）

株式会社LDKは、全国で100戸以上のガレージハウスの供給実績があり、同社が手掛ける建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」は、鉄骨剥き出しのデザイン等の独自性から多くのファンに支持されています。本物件も、艶消し黒の鉄骨フレームが現れるインダストリアルな内外観で、従来の住まいとは異なる非日常が特徴です。

【2】物件概要

名称：K・BLOC HARINAKANO
所在地：大阪府大阪市東住吉区鷹合
4丁目89番3の一部
敷地面積：672.6㎡
延床面積：330.40㎡
構造・規模：軽量鉄骨造2階建
総戸数：5戸
住戸面積：66.08㎡
ガレージ幅約4.9m×奥行約6.6m
交通：近鉄南大阪線「針中野」駅から徒歩7分
阪神高速14号松原線の駒川入口まで7分
入居開始時期：2023年9月中旬
貸主：近鉄不動産株式会社
企画：近鉄不動産株式会社・株式会社LDK（共同プロジェクト）
設計・施工：近鉄不動産株式会社
賃料：月額220,000円
共益費：月額7,000円
ホームページ：<https://katsuyou.kintetsu-re.co.jp/k-garagehouse/harinakano/>

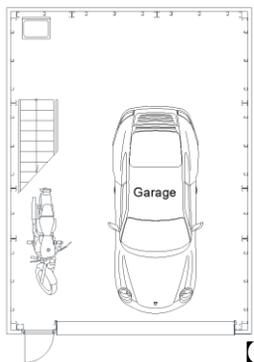


【位置図】

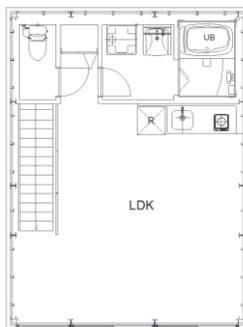


【ホームページ QRコード】

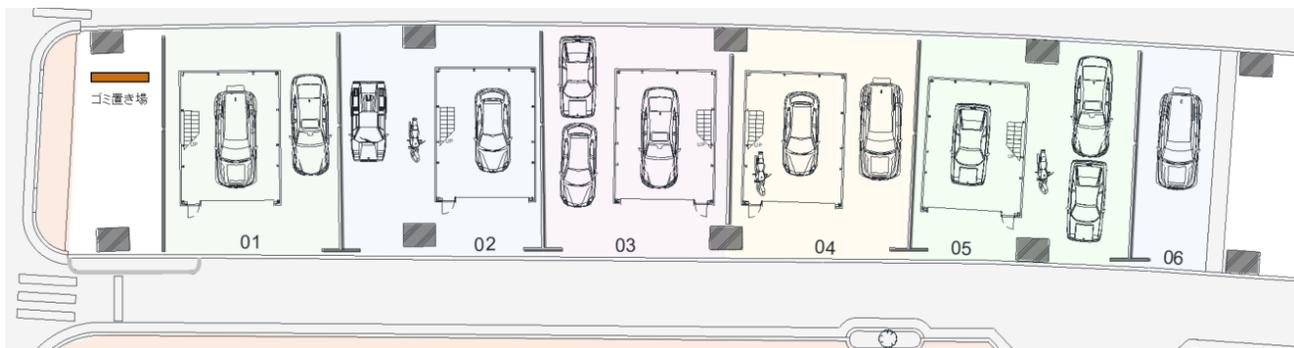
【3】PLAN・配置図



【1階】



【2階】



【配置図】