

# ARUHI

## 参考資料

### 【ARUHI 住宅ローン（MG保証）ユアセレクト】商品概要】

商品名	ARUHI 住宅ローン（MG保証）
1. ご利用いただける方	<p>下記全てに該当する方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） 借入申込日における年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満の方</li> <li>（ 2 ） 最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方</li> <li>（ 3 ） 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方</li> <li>（ 4 ） 給与所得者（アルバイト、パートは除く）・自営業者、会社役員の方</li> </ul> <p>・給与所得者の方は勤続年数原則 1 年以上</p> <p>・自営業者、会社役員の方は営業年数原則 1 年以上</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 5 ） 保証会社の保証が受けられる方</li> <li>（ 6 ） 当社が指定する団体信用生命保険に加入可能な方</li> </ul>
2. 借入金の使途	<p>下記のいずれかに該当するもの</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした新築住宅の建設・購入資金、新築住宅の建設地の購入資金</li> <li>（ 2 ） ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした中古住宅の購入資金</li> <li>（ 3 ） （ 2 ） に併せて実施する増改築・リフォーム資金</li> <li>（ 4 ） （ 1 ） または（ 2 ） または（ 3 ） と併せて利用する諸費用</li> </ul> <p>&lt;ご利用いただけない場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・セカンドハウスとしてご利用することを目的とした住宅の建設・購入・リフォーム資金</li> </ul>
3. 融資金額	500 万円以上 2 億円以内（1 万円単位）かつ、建設費または購入額または購入額および増改築・リフォーム費、併せて利用する諸費用の合計額以内。
4. 融資期間	<p>5 年以上で下記のいずれか短い期間</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） 35 年以内※</li> <li>（ 2 ） 最終返済時年齢 80 歳未満※</li> </ul> <p>※主債務者・連帯債務者のいずれか年齢の高い方にて算出します。</p>
5. 融資金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>（ 1 ） 変動金利（半年型）※1※2</li> <li>（ 2 ） 当初固定金利型（5 年・10 年・20 年）※1※3</li> <li>（ 3 ） 全期間固定金利型（25 年・30 年・35 年）※1</li> </ul> <p>※1 団体信用生命保険の保障内容により、融資金利が異なります。</p> <p>※2 半年ごとの金利見直しあり</p> <p>※3 金利固定化を融資実行後に行うときには、当社所定の手数料（金利固定化手数料 5,500 円〔税込〕）の支払いが必要です。</p>
6. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元利均等返済のみ</li> <li>・半年毎のボーナス返済併用可（融資金額の 50% 以内 1 万円単位）。自営業者、会社役員の方は併用できません。</li> <li>・引落日：毎月 5 日（銀行休業日の場合は翌営業日）</li> <li>・約定返済日：毎月 5 日</li> </ul>
7. 担保	<p>敷地面積、床面積の制限はありません。</p> <p>&lt;担保とならないもの&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗、事務所併用住宅で、店舗、事務所を他人に使用させる物件</li> <li>・借地、保留地等、融資実行時に抵当権を設定できないもの</li> <li>・買戻し特約付の敷地（登記ありの場合のみ）</li> <li>・店舗、事務所併用住宅で非居住部分が 50% を超えるもの</li> <li>・上記のほか、保証会社が不適格物件と判断したもの</li> </ul>

# ARUHI

	<p>&lt;その他&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・原則で融資対象となる住宅および土地に、MG保証株式会社を第一順位とする抵当権を設定させていただきます。別途、抵当権の設定費用（登録免許税・司法書士報酬等）をご負担いただきます。</li><li>・（連帯）債務者ではない担保物件の所有者は、担保提供者（物上保証人）となります。</li></ul>
8. 事務手数料	融資金額の2.2%（税込） ※最低事務手数料 220,000 円（税込）
9. 遅延損害金	年 14.0%
10. 実質年率	2023年8月21日（月）に当社ホームページにて発表いたします。

アルビ株式会社

貸金業者登録番号：関東財務局長（3）第 01512 号 日本貸金業協会会員：第 005993 号

お客さまからのお問い合わせ先：コールセンター Tel：0120-353-795