

変動金利商品「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」の取り扱いを開始 ～SBI 新生銀行と共同開発、全国のFC店舗および直営店舗で展開～

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：勝屋 敏彦、以下 ARUHI）は、2023年8月21日より、株式会社 SBI 新生銀行（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川島 克哉、以下 SBI 新生銀行）との共同開発ならびに MG 保証株式会社（東京本社：東京都中央区、取締役社長：富田 洋之、以下 MG 保証）との連携により、変動金利商品「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」^{*1}の取り扱いを開始します。

「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」は、SBI 新生銀行との間でお客さまのニーズについて協議、分析し共同開発を行った商品です。ARUHI のフランチャイズ全店舗（以下 FC 店舗）および直営店舗全国 136 拠点^{*2}で取り扱いします。金利タイプは、変動金利、当初固定金利型および全期間固定金利型の 3 タイプをご用意しており、お客さまの返済計画に合わせてご選択いただけます。商品ラインアップの拡充に加え、今回の MG 保証との連携により、これまで以上に幅広いお客さまのニーズにお応えすることが可能となります。

◆「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」の主な特徴

- ・ARUHI の FC 店舗および直営店舗全国 136 拠点で取り扱い。
- ・金利タイプは、変動金利（半年型）、当初固定金利型（5 年、10 年、20 年）、全期間固定金利型（25 年、30 年、35 年）の 3 タイプをご用意。
- ・ご融資金額は、500 万円以上 2 億円以内（1 万円単位）。住宅建築または購入時にかかる一部諸費用もご融資可能。
- ・団体信用生命保険は、SBI 生命の「一般団信」、「全疾病保障付団信」（健康状態、融資実行時の年齢による）をご用意。

商品の詳細は、＜参考資料＞「ARUHI 住宅ローン (MG 保証) ユアセレクト」商品概要をご確認ください。

ARUHI は 2022 年 11 月に SBI グループの一員となり、それ以降、SBI グループ各社との協業を進めてまいりました。本年 5 月には、SBI 新生銀行と住宅ローン事業における業務提携契約を締結し、さまざまな取り組みを進めており、今回の共同開発商品の取扱いはその第 2 弾となります。また、付帯する団体信用生命保険の引受保険会社は SBI 生命保険株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小野 尚）を採用するなど、グループ内シナジーを存分に発揮した商品となっています。

ARUHI は、今後も SBI グループ各社との連携体制を構築し、全期間固定金利住宅ローン【フラット 3 5】の拡販および変動金利商品の拡充による住宅ローン事業の強化に加え、街探し、家探しから住み替えの実現まで、ワンストップでサービスをご提供する「住み替えカンパニー」への進化を加速することで、企業価値の向上に取り組んでまいります。

ARUHI

※1 「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）ユアセレクト」は商品愛称であり、正式名称は「ARUHI 住宅ローン（MG 保証）」です。

また、本商品は、MG 保証の保証付き住宅ローンです。住宅ローンをご利用になるお客さまが ARUHI に対して負担することとなる住宅ローンに係る一切の債務を保証することを MG 保証に委託し、当該委託に基づき MG 保証が当該債務を連帯保証するものです。

※2 2023 年 3 月末時点の拠点数。SBI 新生銀行では取り扱いません。

【ARUHI 会社概要】

会社名： アルヒ株式会社（ARUHI Corporation）

代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 勝屋 敏彦

本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー8 階

創業日： 2000 年 6 月 9 日

資本金： 60 億円

業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務

証券コード： 7198

URL： <https://www.aruhi-group.co.jp/>

■ 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.aruhi-corp.co.jp/>

■ 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>

■ 「TownU」： <https://www.townu.jp/>