

# PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2023年5月24日  
株式会社FJネクストホールディングス

## 都市生活のさまざまな魅力を楽しむ、利便性の高い駅至近の好立地に誕生 【ガーラ・ステーション東神奈川】 5月26日(金)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・ステーション東神奈川」(総戸数80戸)の販売[申込受付]を5月26日(金)より開始いたします。

### 〈ガーラ・ステーション東神奈川の主な特長〉

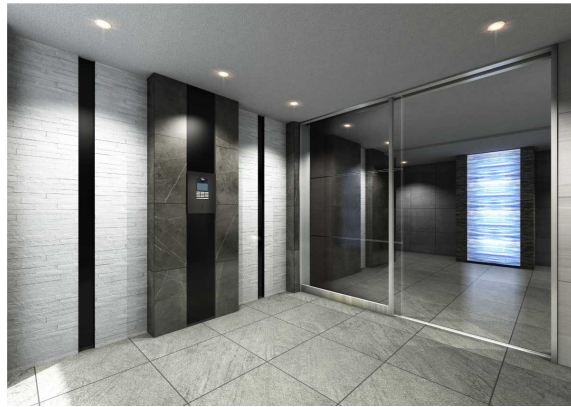
- ◆「横浜」駅を生活圏として普段使いできる快適なロケーションに誕生
- ◆2駅3路線利用で、首都圏主要エリアへ軽快に繋がるアクセスネットワーク
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

### ◆デザインコンセプト

外観は、複数のボーダー状タイルとガラス手摺を採用し、モノトーンの配色で構成。植栽が誘うエントランスは、大判タイルで設えた門型とし、床は天然石を乱張りで使用しました。エントランスホールでは、天然石テッセラボーダーとブラックミラーを基調とし、アクセントとして和紙による内照式の光壁を配置することで、スタイリッシュな雰囲気に包まれた上質な暮らしの時間が流れる空間を創出しています。

Life with a dream

## 「ガーラ・ステーション東神奈川」の主な特長

### ◆「横浜」駅を生活圏として普段使いできる快適なロケーションに誕生

「ガーラ・ステーション東神奈川」が誕生する東神奈川エリアでは、「イオンスタイル東神奈川」や「CIAL PLAT 東神奈川」をはじめとした日々の暮らしをサポートしてくれるショップや施設が充実。また、多彩な大型商業施設が集積するビッグターミナル「横浜」駅エリアを生活圏とし、スタイリッシュで快適な都市生活を享受できる魅力的な住環境が形成されています。



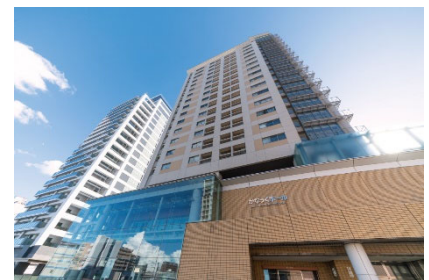
【現地案内図】



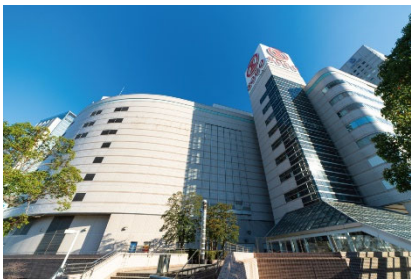
【イオンスタイル東神奈川】



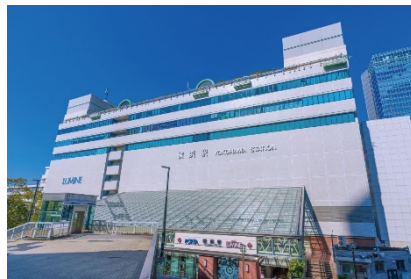
【CIAL PLAT 東神奈川】



【かなつくホール】



【そごう横浜店】



【ルミネ横浜】

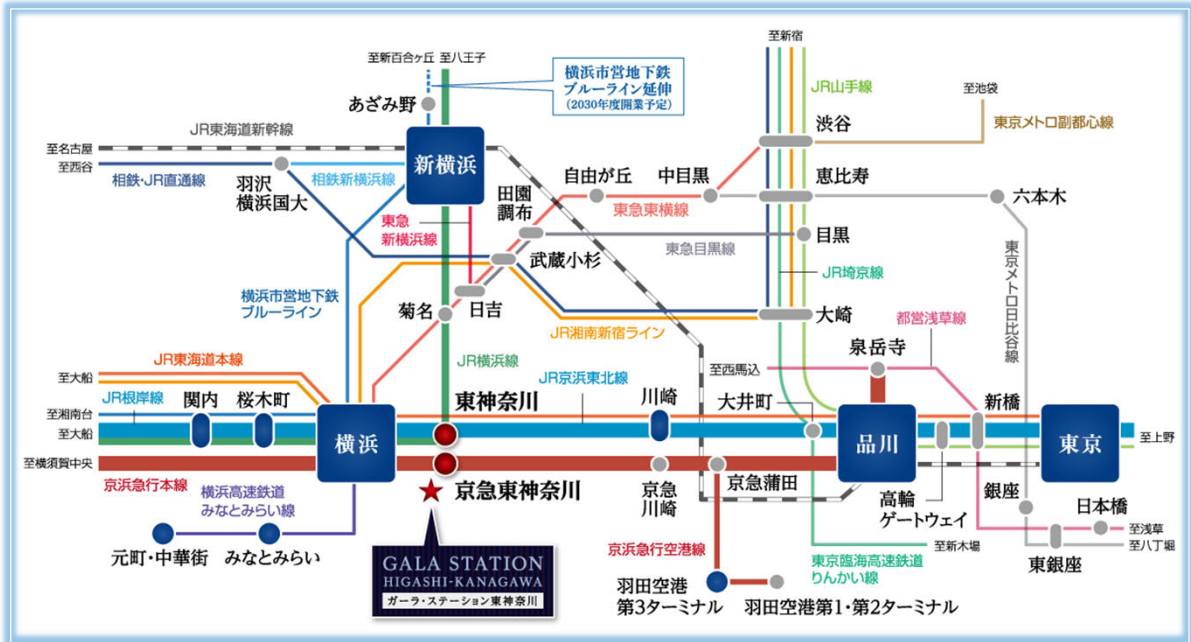


【ジョイナス横浜・横浜高島屋】

Life with a dream

## ◆ 2駅3路線利用で、首都圏主要エリアへ軽快に繋がるアクセスネットワーク

「ガーラ・ステーション東神奈川」からは、徒歩4分の京浜急行本線「京急東神奈川」駅と、徒歩5分のJR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅の2駅3路線が利用可能。進化を続ける「横浜」駅まで直通1分で繋がるほか、「品川」や「東京」などの都心主要エリアへの軽快なフットワークを実現します。また、東海道新幹線が通る「新横浜」駅や空の玄関口「羽田空港」へもスムーズなアクセスが可能で、出張や旅行の際にも卓越した交通利便性を発揮します。



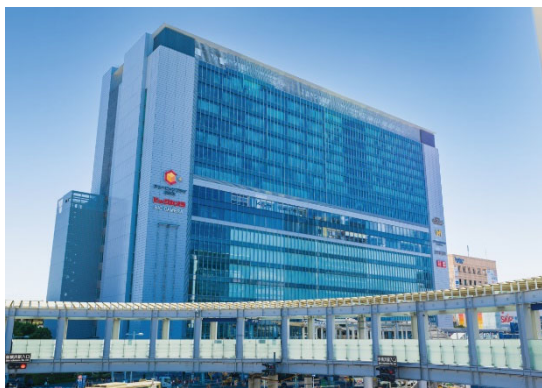
【路線図】



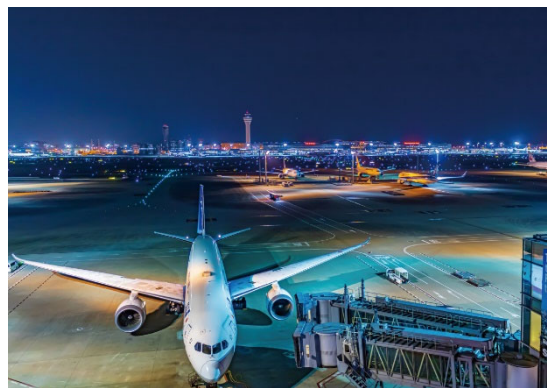
【横浜みなとみらい21】



【品川インターシティ・品川グランドコモンズ】



【キュービックプラザ新横浜】



【羽田空港(東京国際空港)】

Life with a dream

## ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

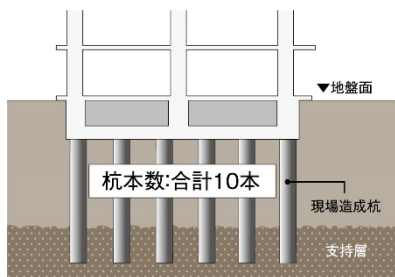
### セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

### 毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- アースドリル拡底工法により、杭径約1,500~2,000mmの杭を10本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

### マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

### こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

## ◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目18番4（地番） 神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目18番地4（住所）※住居表示制度未実施
交通	京浜急行本線「京急東神奈川」駅まで徒歩4分 JR京浜東北線・横浜線「東神奈川」駅まで徒歩5分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	80戸
間取り	1K
専有面積	20.00㎡・21.17㎡
竣工	2023年8月下旬予定

### <売主>

#### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F Jネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	<a href="https://www.fjnext-hd.co.jp/">https://www.fjnext-hd.co.jp/</a>

### <販売提携(代理)>

#### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社F Jネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	<a href="https://www.fjnext.com/">https://www.fjnext.com/</a>

### — 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクストホールディングス  
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL：03-6733-7711

### — 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・ステーション東神奈川」公式サイト  
<https://www.gala-series.com/gstn-higashikanagawa/>  
TEL：0120-86-7086

Life with a dream