

# Residential Musashikosugi レジデンシャル武蔵小杉

東急東横線・JR線  
「武蔵小杉」駅 徒歩 1分

## 武蔵小杉駅徒歩1分の好立地 広々とした住空間

今なお進化し続ける街、武蔵小杉。通勤・通学の利便性の良さに、広々とした住空間は住まう方のニーズにあわせて多彩なレイアウトが可能。仲の良い友人同士、海外からの居住者、建て替え短期など幅広いニーズにお応えいたします。



※当物件は信託物件になります。  
※住居専用となります。事務所・店舗等使用不可。  
※建物保全のため年に数回音の出る点検作業等があります。

### ●物件概要●

- 所在地 川崎市中原区小杉町1-403-60
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階地上9階建
- 築年 1970年8月 (2008年1月リニューアル)
- 戸数 28戸
- 駐輪場 なし
- 入居日 即入居可
- 設備 オートロック・エレベーター1基・宅配BOX・エアコン・温水洗浄便座・シャワーユニット  
システムキッチン(ガス2口)※5Fは除く・  
室内洗濯機置場・ブラインドカーテン  
※5Fは3点ユニット

### ●賃貸条件●

- 敷金 1ヶ月
- 礼金 1ヶ月
- 償却 1ヶ月 (退去時の清掃費用含むただし故意・過失・善管注意義務違反を除く)
- 共益費 9,800円
- 火災保険 要加入 (10,000円/1年 東京海上ミレア少額短期保険)
- 契約期間 定期借家契約 (2027年3月20日まで)  
※1年毎の定期借家契約
- 再契約料 新賃料の0.5ヶ月分
- 保証会社 保証会社利用必須  
※オリコフォレントインシュア (月額支払合計1.2%/月)
- 解約予告 2ヶ月前予告

※図面・設備・概要と現況が異なる場合は現況優先となります。  
※CATVなどの視聴可否・視聴方法・料金形態およびインターネットの接続環境・料金形態は直接サービス提供会社へご確認下さい。

東京都知事免許 (3) 第92621号

**株式会社JR東日本ソーシャルデザイン**

(公社) 東京都宅地建物取引業協会 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-10-3

TEL : 03-6447-2202 FAX03-6447-2203

MAIL : info@jrsocialdesign.co.jp

営業時間 : 9:00~18:00 定休日 : 水・日・祝

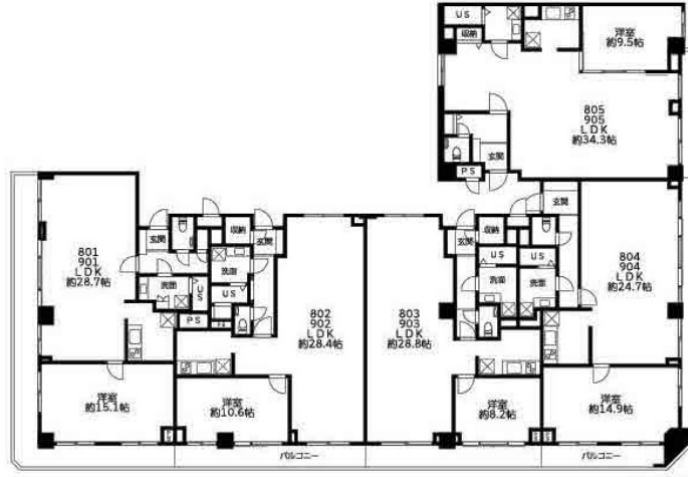
客付手数料負担の割合	貸主	借主	100%
客付手数料配分の割合	元付	客付	100%

取引態様 : 貸主

# レジデンシャル武蔵小杉



7F



8~9F



4F



6F

	南西角	南	南	南東角	東角
	901号室	902号室	903号室	904号室	905号室
間取り	1LDK				
m <sup>2</sup>	88.19m <sup>2</sup>				
募集賃料	162,000円				

	801号室	802号室	803号室	804号室	805号室
間取り	申		1LDK	申	
m <sup>2</sup>	申		85.80m <sup>2</sup>	申	
募集賃料	申		157,000円	162,000円	

	701号室	702号室	703号室	704号室	705号室
間取り	申	1LDK			申
m <sup>2</sup>	申	87.60m <sup>2</sup>			申
募集賃料	162,000円	156,000円			162,000円

	601号室	602号室	603号室	604号室	605号室
間取り				1LDK	
m <sup>2</sup>			申	88.00m <sup>2</sup>	
募集賃料				157,000円	

	501号室	503号室	505号室
間取り	1K		
m <sup>2</sup>	175.79m <sup>2</sup>	申	
募集賃料	200,000円		

	401号室	402号室	403号室	404号室	405号室
間取り	1LDK				1LDK
m <sup>2</sup>	88.19m <sup>2</sup>				94.53m <sup>2</sup>
募集賃料	153,000円				153,000円

別途共益費 9,800円