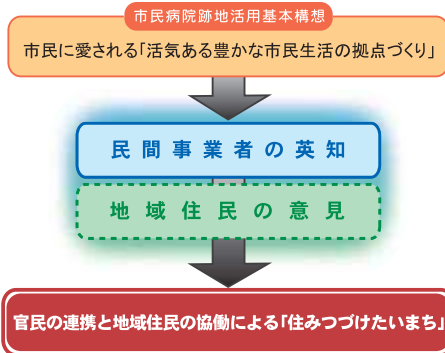


(1) 事業全体に関すること



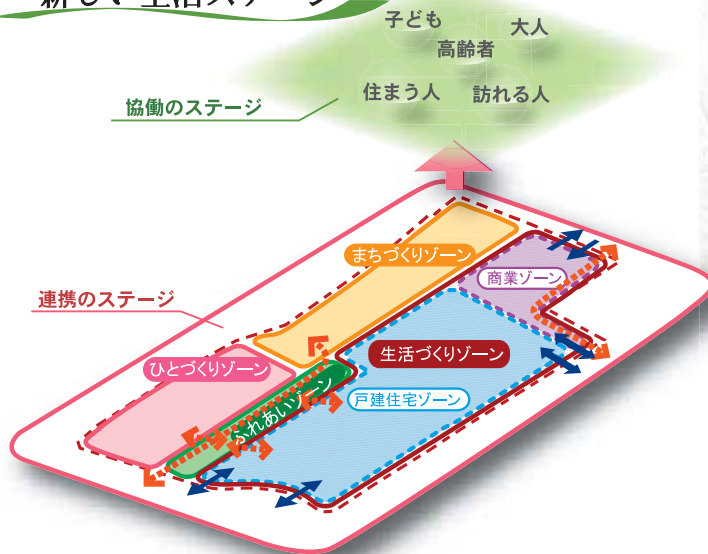
官民の連携と地域住民の協働による「住みつづけたいまち」

当該事業は、『市立病院跡地活用基本構想』に定められたコンセプト「市民に愛される「活気ある豊かな市民生活の拠点づくり」」を踏まえ、人々が自由に行動でき、安全で快適に生活できるバリアフリーのまちづくりを目指し、地域と密着した賑わいと活気があふれる市街地環境の創出に向け、これまで当該グループの各構成企業が培った英知を結集し、この土地の持つ可能性を最大限に引き出すための民間施設の導入を図ります。

(2) 基本方針（コンセプト等）に関すること

地域に密着した賑わいと活気があふれる新たな生活ステージの創出により、官民一体で元気なまちづくりを進めるモデル地区となり、市南西部地域のみならず八尾市全域の活性化の推進に寄与します。

新しい生活ステージ



景観の形成

周辺環境（保育園、緑地帯等）と調和した住宅、公園を建設し、良好なまちなみ・景観を形成します。



【戸建ゾーン】

(1) 建物概要

- 【構造・規模】 木造在軸組工法ルーフィング葺き2階建59戸
- 【敷地面積】 86.12~119.30㎡ (戸当り) 合計5,470.31㎡ (59戸)
- 【建築面積】 土地購入者と建築請負契約を締結するので未定 (50㎡程度)
- 【延べ面積】 土地購入者と建築請負契約を締結するので未定 (100㎡程度)
- 【主要用途】 住宅

(2) 施設構成 (1戸当り)

施設名称	機能 (用途、予定事業者、 核テナントなど)	床面積 (㎡)	業種構成	駐車台数	階数
戸建住宅	戸建住宅	100.00程度	—	1(2)台	2階
合計		—	—	—	

【商業ゾーン】

(1) 建物概要

- 【構造・規模】 鉄骨造 地上1階、地下なし
- 【敷地面積】 1,983.53㎡
- 【建築面積】 209.64㎡
- 【延べ面積】 207.95㎡
- 【主要用途】 物販店舗

(2) 施設構成

施設名称	機能 (用途、予定事業者、 核テナントなど)	床面積 (㎡)	業種構成	駐車台数	階数
(仮称)南太子堂店	コンビニエンスストア	207.95	コンビニエンスストア	22台	1階
合計		207.95	—	22台	