

【報道関係者各位】

2023年1月24日  
株式会社FJネクストホールディングス

## 「日本橋」「大手町」駅へのダイレクトアクセスが魅力の「木場」エリアに誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・グランディ木場公園】早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井 敦、証券コード:8935)は、2023年1月20日(金)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・グランディ木場公園」(総戸数74戸・2023年3月下旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

### 〈ガーラ・グランディ木場公園の主な特長〉

最寄りの東京メトロ東西線「木場」駅からは、「日本橋」駅へ6分、「大手町」駅へ8分でダイレクトにつながります。さらに、東西線は東京メトロ副都心線を除く全ての地下鉄と、JR山手線・総武線などにも乗り換えが可能で、通勤・通学はもちろん、休日のレジャーにも、都内のさまざまなエリアへ軽快につながるフットワークが魅力です。

また、「ガーラ・グランディ木場公園」の周辺には、「東京イースト21」をはじめとした多彩な商業施設や店舗が充実するほか、お洒落なカフェやギャラリーが点在。加えて、緑豊かな「都立木場公園」や、現代美術を常時展示する「東京都現代美術館」が徒歩圏内に揃うなど、利便と潤いに満ちた魅力的な住環境が整っています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

#### ◆デザインコンセプト

外観は、グレーと白のタイルを基調に、大判タイルをメインとした石のテクスチャーをアプローチにアレンジすることで、シックでエレガントなデザインとしました。エントランスホールの正面には、高級感あふれる光壁を設置。その両側の石貼りとブラックミラーの壁面が、落ち着きと重厚感のある空間を演出します。水と緑豊かな木場エリアに、洗練されたデザインで確かな存在感を主張する、上質で潤いのある居住空間を創出しました。

◆物件概要

所在地	東京都江東区東陽6丁目1番6(地番) 東京都江東区東陽6丁目5番8-〇〇〇号(住居表示)
交通	東京メトロ東西線「木場」駅まで徒歩13分 東京メトロ東西線「東陽町」駅まで徒歩12分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	74戸
間取り	2K・1LDK
専有面積	25.56㎡・30.27㎡
竣工	2023年3月下旬予定



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —  
株式会社F Jネクストホールディングス  
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤(優)・松尾  
TEL : 03-6733-0088

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 永井 敦  
設立 1980年7月  
資本金 27億7,440万円  
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号  
事業内容 グループ会社の経営管理、  
不動産特定共同事業、  
不動産の企画開発、売買  
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携(代理)>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社F Jネクスト  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 幸春  
設立 2021年4月  
資本金 1億円  
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号  
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会  
首都圏中高層住宅協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext.com/>