

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2023年1月17日
株式会社FJネクストホールディングス

都心直結。スマートに東京を体感する「木場」エリアに誕生 【ガーラ・グランディ木場公園】 1月20日(金)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・グランディ木場公園」(総戸数74戸)の販売[申込受付]を1月20日(金)より開始いたします。

〈ガーラ・グランディ木場公園の主な特長〉

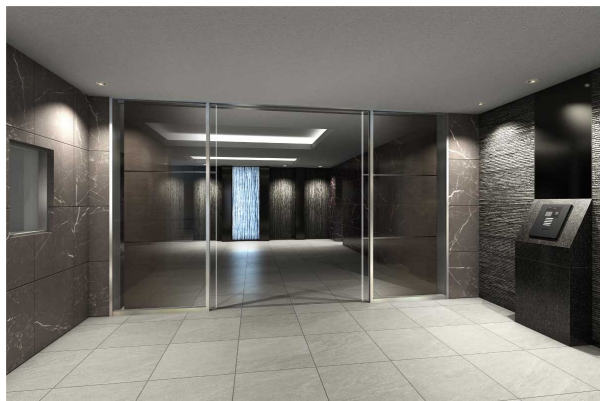
- ◆都心主要エリアと軽快につながる卓越したアクセスネットワーク
- ◆多彩な商業施設と緑豊かな自然が共存する至便の立地
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

外観は、グレーと白のタイルを基調に、大判タイルをメインとした石のテクスチャーをアプローチにアレンジすることで、シックでエレガントなデザインとしました。エントランスホールの正面には、高級感あふれる光壁を設置。その両側の石貼りとブラックミラーの壁面が、落ち着きと重厚感のある空間を演出します。水と緑豊かな木場エリアに、洗練されたデザインで確かな存在感を主張する、上質で潤いのある居住空間を創出しました。

Life with a dream

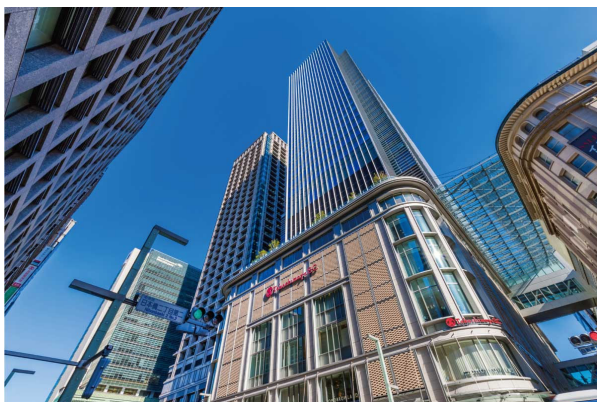
「ガーラ・グランディ木場公園」の主な特長

◆都心主要エリアと軽快につながる多彩なアクセスネットワーク

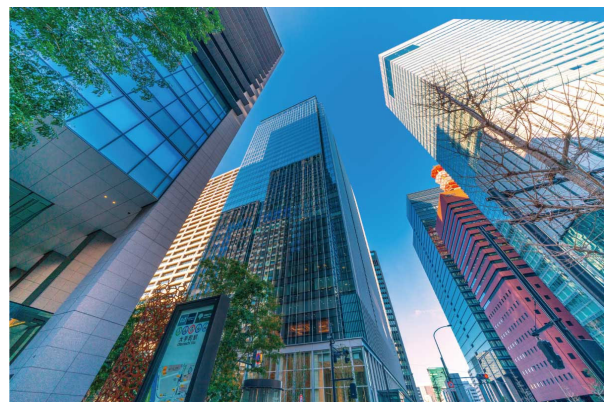
最寄りの東京メトロ東西線「木場」駅からは、「日本橋」駅へ6分、「大手町」駅へ8分でダイレクトにつながります。また、東西線は東京メトロ副都心線を除く全ての地下鉄と、JR山手線・総武線などにも乗り換えが可能で、通勤・通学はもちろん、休日のレジャーにも、都内のさまざまなエリアへ軽快につながるフットワークが魅力です。



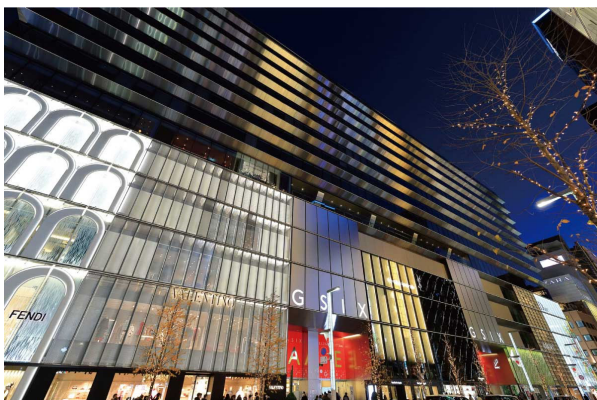
【路線図】



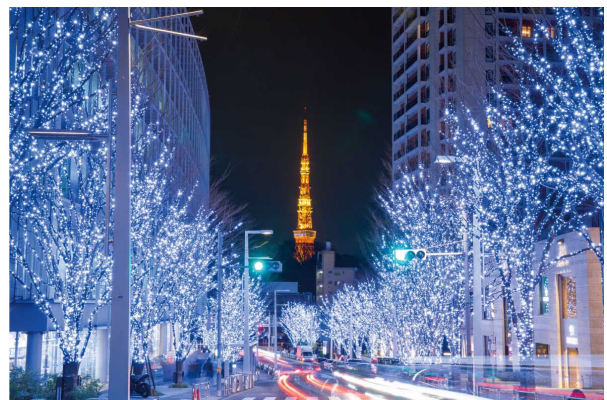
【日本橋高島屋S.C.新館】



【Otemachi One タワー】



【GINZA SIX】



【けやき坂】

Life with a dream

◆多彩な商業施設と緑豊かな自然が共存する至便の立地

「ガーラ・グランディ木場公園」の周辺には、「東京イースト21」をはじめとした多彩な商業施設や店舗が充実するほか、お洒落なカフェやギャラリーが点在。加えて、緑豊かな「都立木場公園」や、現代美術を常時展示する「東京都現代美術館」が徒歩圏内に揃うなど、利便と潤いに満ちた魅力的な住環境が整っています。



【現地案内図】



【東京イースト21】



【都立木場公園】



【深川ギャザリア】



【サミットストアイースト21店】



【西友東陽町店】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

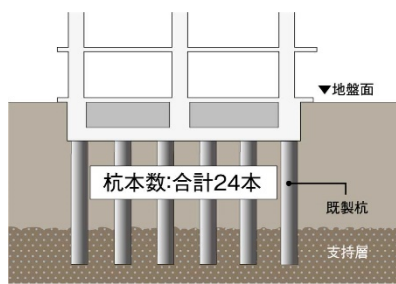
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約700mmの杭を24本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約25mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ〔グリル付き〕、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都江東区東陽6丁目1番6（地番） 東京都江東区東陽6丁目5番8－〇〇〇号（住居表示）
交通	東京メトロ東西線「木場」駅まで徒歩13分 東京メトロ東西線「東陽町」駅まで徒歩12分
売主	株式会社F J ネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社F J ネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階
総戸数	74戸
間取り	2K・1LDK
専有面積	25.56㎡・30.27㎡
竣工	2023年3月下旬予定

＜売主＞

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F J ネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

＜販売提携（代理）＞

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社F J ネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

ー 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ー

株式会社F J ネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤(優)・松尾
TEL：03-6733-0088

ー 販売に関するお問合せ先 ー

「ガーラ・グランディ木場公園」公式サイト
<https://www.gala-series.com/ggdy-kibakoen/>
TEL：0120-86-7086

Life with a dream