

【報道関係者各位】

2022年12月27日
株式会社FJネクストホールディングス

高度な利便性を享受する、発展著しい鶴見中央エリアに誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・プレシヤス横浜鶴見】早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井 敦、証券コード:8935)は、2022年12月15日(木)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・プレシヤス横浜鶴見」(総戸数74戸・2023年3月上旬竣工予定)について、全戸申込完売したことをお知らせいたします。

〈ガーラ・プレシヤス横浜鶴見の主な特長〉

「ガーラ・プレシヤス横浜鶴見」は、徒歩12分のJR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅と徒歩11分の京浜急行本線「京急鶴見」駅の2駅2路線が利用可能。「品川」や「東京」をはじめ、「横浜」や「羽田空港」、「新横浜」駅など各主要都市への軽快なフットワークを実現します。ビジネスもレジャーも、それぞれのシーンを便利に支える交通網が魅力です。

また、マンション周辺では、「MEGAドン・キホーテ鶴見中央店」や「ヤマダデンキ テックランド鶴見店」、「LICOPA鶴見」などの大型商業施設から、「鶴見区役所」などの公共施設までがすべて徒歩5分圏内に揃う、充実の生活環境が整っています。さらに駅周辺では、多彩な施設が点在するほか、店舗が軒を連ねる商店街が構えており、賑やかな雰囲気にもまれる洗練の街並みが形成されています。

◆デザインコンセプト

「穏やかに住まう私空間の創造」をコンセプトに、品位と落ち着きのあるデザインを追求。黒のタイルを基調とした洗練された色合いの外観に、上質な大判タイルを設えたエントランスアプローチが調和し、ファサードを優雅に演出します。柔らかみのあるトーンで仕上げたエントランスホールでは、帰宅された方に安らぎのひとつをもたらししてくれます。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆物件概要

| | |
|----------|---|
| 所在地 | 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央3丁目1304番2（地番） 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央3丁目13番31-0000号（住居表示） |
| 交通 | 京浜急行本線「京急鶴見」駅まで徒歩11分 JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅まで徒歩12分 |
| 売主 | 株式会社F Jネクストホールディングス |
| 販売提携（代理） | 株式会社F Jネクスト |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上7階 |
| 総戸数 | 74戸 |
| 間取り | 1K・1LDK |
| 専有面積 | 22.00㎡～35.97㎡ |
| 竣工 | 2023年3月上旬予定 |



【現地案内図】

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —
株式会社F Jネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤(優)・松尾
TEL : 03-6733-0088

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 永井 敦
設立 1980年7月
資本金 27億7,440万円
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号
事業内容 グループ会社の経営管理、
不動産特定共同事業、
不動産の企画開発、売買
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会
公益社団法人全日本不動産協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

<販売提携(代理)>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社F Jネクスト
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長 肥田 幸春
設立 2021年4月
資本金 1億円
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会
首都圏中高層住宅協会
公益社団法人不動産保証協会
公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ <https://www.fjnext.com/>