

お客様各位

2022年12月20日  
株式会社木下不動産

## 都市型収益用マンション 『プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ』販売開始 ～PLAIRE DEUXQ NAKA-ITABASHI Ⅱ～

総合不動産事業を展開する株式会社 木下不動産（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：坂本 建士、以下「当社」）は、東京都板橋区において12月9日に都市型収益用マンション「プレール・ドゥーク」シリーズ『プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ』の販売を開始いたしました。



「プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ」当社物件ページ  
<https://www.kinoshita-realestate.com/lp/2022/nakaitabashi/>

■ 概要



ブレード・ドゥークは全て首都圏に建ち、そのほとんどが東京都心、駅から徒歩 10 分圏内に集中しています。その好立地を背景に、高い入居率を維持。さらに成長を続ける都会の地価と共に、物件の価格も安定。投資用マンションとして理想の形といえます。

#### ■ 物件概要

物件名	ブレード・ドゥーク中板橋Ⅱ
所在地	東京都栄町 8-46、47（地番） 東京都板橋区栄町 8-13-〇〇〇号室（住居表示）
交通	東武東上線「中板橋」駅徒歩 10 分 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅徒歩 12 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 4 階建
総戸数	30 戸（管理事務室 1 戸含む）
販売戸数	29 戸
間取り	1 K
住戸専有面積	28.23～33.42 m <sup>2</sup>
竣工	令和 4 年 12 月 15 日
引渡可能年月日	令和 5 年 1 月 17 日

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社木下不動産 業務支援チーム

Mail : info-realestate@kinoshita-group.co.jp