

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2022年12月9日
株式会社FJネクストホールディングス

高度な利便性を享受する、発展著しい鶴見中央エリアに誕生する新築分譲マンション 【ガーラ・プレシヤス横浜鶴見】12月15日(木)販売開始

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・プレシヤス横浜鶴見」(総戸数74戸)の販売[申込受付]を12月15日(木)より開始いたします。

〈ガーラ・プレシヤス横浜鶴見の主な特長〉

- ◆2駅2路線利用により軽快なフットワークを実現する卓越したアクセス網
- ◆数々の大型商業施設や公共施設が集積する充実のロケーション
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

「穏やかに住まう私空間の創造」をコンセプトに、品位と落ち着きのあるデザインを追求。黒のタイルを基調とした洗練された色合いの外観に、上質な大判タイルを設えたエントランスアプローチが調和し、ファサードを優雅に演出します。柔らかみのあるトーンで仕上げたエントランスホールでは、帰宅された方に安らぎのひとつときをもたらしてくれます。

Life with a dream

「ガーラ・プレシャス横浜鶴見」の主な特長

◆ 2 駅 2 路線利用により軽快なフットワークを実現する卓越したアクセス網

「ガーラ・プレシャス横浜鶴見」は、徒歩12分のJR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅と徒歩11分の京浜急行本線「京急鶴見」駅の2駅2路線が利用可能。「品川」や「東京」をはじめ、「横浜」や「羽田空港」、「新横浜」駅など各主要都市への軽快なフットワークを実現します。ビジネスもレジャーも、それぞれのシーンを便利に支える交通網です。



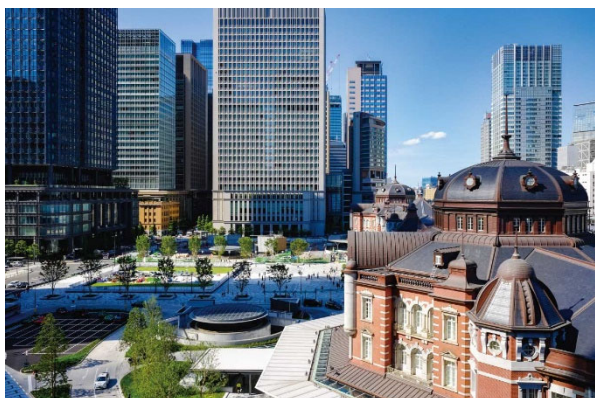
【路線図】



【品川インターシティ・品川グランドコモンズ】



【羽田空港】



【東京駅】



【横浜駅周辺】

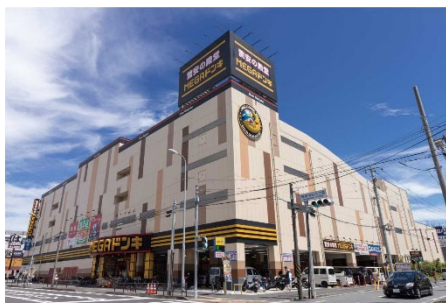
Life with a dream

◆数々の大型商業施設や公共施設が集積する充実のロケーション

「ガーラ・プレシヤス横浜鶴見」の周辺では、「MEGAドン・キホーテ鶴見中央店」や「ヤマダデンキ テックランド鶴見店」、「LICOPA鶴見」などの大型商業施設から、「鶴見区役所」などの公共施設までが徒歩5分圏内に揃う、充実の生活環境が整っています。さらに駅周辺では、多彩な施設が点在するほか、店舗が軒を連ねる商店街が構えており、賑やかな雰囲気に包まれる洗練の街並みが形成されています。



【現地案内図】



【MEGAドン・キホーテ鶴見中央店】



【ヤマダデンキ テックランド鶴見店】



【LICOPA鶴見】



【鶴見区役所】

Life with a dream

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

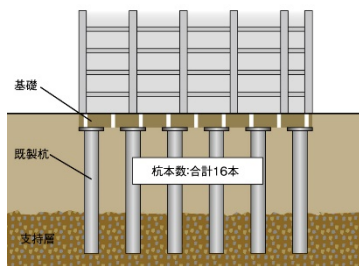
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- プレボーリング拡大根固め工法により、杭径約600～800mmの杭を16本構築し建物を支えています。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約30mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1 Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備

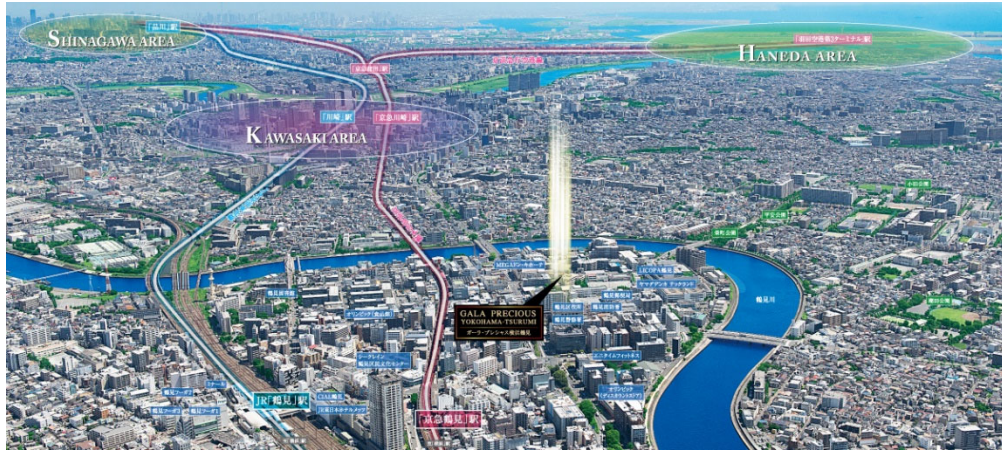


【Siセンサー付き2口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き2口ガスコンロ [グリル付き]、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- 広々と使えるバスルームはゆったりと入浴することができ、また、浴室乾燥機を全戸に設置しているため、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央3丁目1304番2（地番） 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央3丁目13番31-〇〇〇号（住居表示）
交通	京浜急行本線「京急鶴見」駅まで徒歩11分 JR京浜東北線・鶴見線「鶴見」駅まで徒歩12分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上7階
総戸数	74戸
間取り	1K・1LDK
専有面積	22.00㎡～35.97㎡
竣工	2023年3月上旬予定

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社F Jネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

<販売提携（代理）>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社F Jネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

— 本件に関する報道関係からのお問合せ先 —

株式会社F Jネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤(優)・松尾
TEL: 03-6733-0088

— 販売に関するお問合せ先 —

「ガーラ・プレシヤス横浜鶴見」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gp-tsurumi/>
TEL: 0120-86-7086