

# 福祉施設・高齢者住宅 Data Base

販売・企画協力：高齢者住宅新聞社  
制作：TRデータテクノロジー

2022年8月  
最新版リリース

## 出店計画・営業計画のマーケティングに 最新の施設データとBIツールを



全国5.4万件の介護施設データ 2022年度上期版

### 福祉施設・高齢者住宅 Data Base

- ◆ 入居率データは9割の施設を網羅
- ◆ 新オプション【運営会社の住所データ】※各データ末尾に添付
  - ◆ 有料老人ホーム&サ高住は重要事項説明書から情報収集
  - ◆ 競合&市場分析や、営業アタックリストとして購入実績多数
  - ◆ 基本データセットは全国30万円、エリア版は5万円から  
欲しいデータを自由にカスタマイズ

全国の施設データを搭載したクラウド版マーケツール

### 福祉施設・高齢者住宅 Data Base BI

- ◆ クラウドで老人ホームのエリア分析・法人分析ができる
- ◆ 利用料・入居率・要介護度の平均値を一発表示！
  - ◆ 介護データ購入時に「無償特典版BI」を1年間利用できる
  - ◆ サブスク版は2メニューから選択。5,000円/月相当～
  - ◆ 全国自治体の高齢者数、要介護者数、施設供給率を搭載  
廉価に市場調査や営業先ホームの情報収集をしたい方に

NEW



ショートムービー公開中 BIツールの使い方・マーケのポイント解説

- # 1：3分で分かる介護施設に特化したBIツール
- # 2：ネットだけでは分からぬレアな介護データ
- # 3：BIでできる自立型or介護型ホームの商圏設定
- # 4：介護施設の需給バランス①（要介護者数～施設供給率）
- # 5：介護施設の需給バランス②（事業者ランキング～年次推移）…随时、最新版を更新中！

福祉施設・高齢者住宅Data Base BI オンラインデモ受付中

株式会社 高齢者住宅新聞社  
オープンイノベーション推進室

TEL.03-3543-6852 FAX.03-3543-6853  
〒104-0061 東京都中央区銀座 8-12-15  
<https://koureisha-jutaku.com> [info@koureisha-jutaku.com](mailto:info@koureisha-jutaku.com)



専用サイト <https://koureisha-jutaku-db.com>

福祉施設 データベース

検索

プロが教えた  
業界動向！

▼飲食業界・健康産業・薬局・

不動産・IT関連・土業の方等

▼老人ホーム業界に新規参入したい方

業界の全体像・トレンドが分かる。

－業界団体・法人向けセミナー－

# 『新規参入でプロが教えた業界知識』



企画概要



プログラム  
(例)



ご案内役

## 【対象者】

老人ホーム事業あるいは老人ホーム向けの商材を新たに企画・検討したい業界団体や法人。

## 【実施方法】

セミナー方式か、オンライン方式を選択可能。※オンラインの場合は、ZOOMを使用しますので、事前にアカウントを取得して下さい。※集客や参加手続き等は主催者の方に行って頂きます。

## 【時間】

企画や講演内容に応じて60～120分程度（休憩、質疑応答含む）

## 【料金】

55,000円（税込）/120分の場合

## 1) 高齢化のポイントとは

## 2) 5分で整理する「介護保険制度」

## 3) 施設入居する人、どんな人？

## 4) 施設タイプで覚えておくこと

## 5) 老人ホーム＆サ高住のトレンド

- ・直近の定員ランキングと商品トレンド
- ・施設タイプやエリアでみる商品性
- ・コムスン～現在のM&Aの動き
- ・入居率が低い自治体は？ 等

## 6) 質疑応答

※レジュメはPDFファイルでご提供

※特にご希望内容があればお知らせください

TRデータテクノロジー  
取締役 曽根 隆夫



介護施設に特化したコンサル会社に15年在籍し、企画調査、新規開設を支援。その後、投資ファンドにてヘルスケア案件を担当。これまでに開発・M&A向けのマーケティングレポートを多数作成。本経験をデータベースおよびBIの開発に活かしている。TRデータテクノロジー取締役／玄海ケアパートナーズ代表取締役／社会福祉士／精神保健福祉士

## 直近の講演実績

▼2022年8月：業界トレンドを掴む「3つのポイント」／DMMオンライン展示会【ヘルスケアテックEXPO】（出展社動画配信）

▼2022年2月：新規参入でプロが教えた業界知識／今後業界参入を検討している上場企業（参加15人）

▼2021年12月：ホームの入居率分析（特養を交えた自治体稼働率）／高齢者住宅新聞社主催オンラインセミナー（参加約60人）

▼2021年10月：直近5年の事業者ランキング・商品トレンドとは／技研商事インターナショナル社主催コラボウェビナー（参加約80人）

▼2021年5月：第8期介護保険事業計画「介護付の出店重点エリア」／高齢者住宅新聞社主催オンラインセミナー（参加約150人）

▼2021年4月：BIツールでみる住宅型＆サ高住の開発動向／介護業界団体「生き生き俱楽部」主催（参加約40人）

セミナーに関するお問合せ 株式会社TRデータテクノロジー

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1-1-8 日本橋本町1丁目ビル10F | Tel 03-6262-7743

