

■物件概要

- ◆名称：南馬込ハウス
- ◆種別：中古マンション
- ◆所在地：東京都大田区南馬込 5 丁目 28 番 1 号
- ◆交通：都営浅草線「西馬込」駅徒歩 3 分
- ◆専有面積：65.96 m²（壁芯）
- ◆専用庭面積：24.92 m²（使用料 1,770 円／月）
- ◆テラス面積：7.28 m²
- ◆権利：所有権
- ◆総戸数：27 戸
- ◆販売戸数：1 戸
- ◆構造・規模：RC 造・地上 5 階建て
- ◆所在階：1 階部分
- ◆用途地域：第一種住居・近隣商業地域
- ◆施工会社：(株)松村組
- ◆管理会社：住友不動産建物サービス(株)
- ◆築年月：昭和 56 年 9 月築
- ◆管理形態：全部委託（巡回）
- ◆販売価格：2580 万円
- ◆管理費：12,240 円／月
- ◆修繕積立金：18,720 円／月
- ◆組合費：200 円／月
- ◆現況：空室
- ◆入居：平成 25 年 2 月中旬予定
- ◆駐車場：2 台空有（19,500 円・24,000 円）
- ◆取引態様：専属専任媒介
- ◆広告の有効期限：平成 25 年 2 月 17 日