

PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2022年10月26日
株式会社FJネクストホールディングス

都心の煌めき、自然の安らぎを日常にする至便の立地に誕生

【ガーラ・パークヒルズ武蔵小山】10月26日(水)販売開始

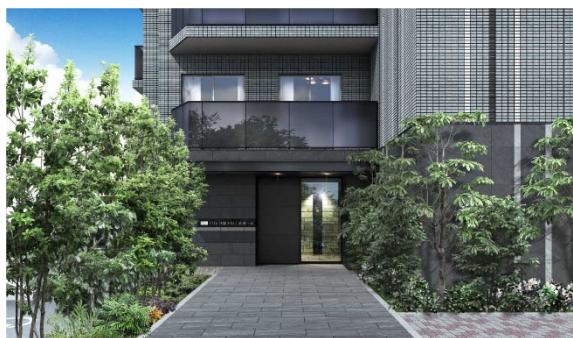
株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区 代表取締役社長 永井 敦 証券コード:8935)は、分譲マンション「ガーラ・パークヒルズ武蔵小山」(総戸数38戸)の販売[申込受付]を10月26日(水)より開始いたしました。

〈ガーラ・パークヒルズ武蔵小山の主な特長〉

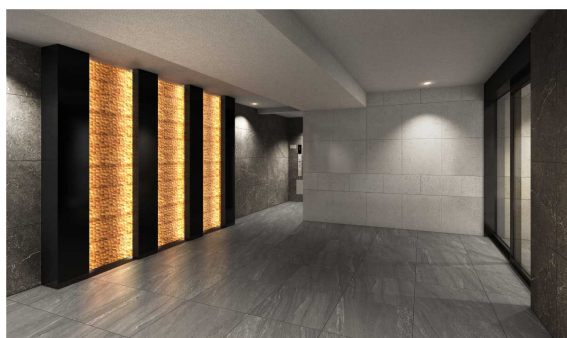
- ◆「目黒」駅2km圏。高感度な街が集積する城南エリアの中心に誕生
- ◆都心の主要拠点へスムーズに繋がる快適なアクセスネットワーク
- ◆人気の商店街を中心に、賑わいと活気に満ちた街並みが広がる住環境
- ◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

◆デザインコンセプト

外観は、シンプルな表情の中に品格と洗練が響き合う、スタイリッシュで重厚感に満ちたデザインを施すとともに、アプローチに黒をベースとした大判タイルをふんだんに採用することで、高級感を演出しています。またエントランスホールでは、モノトーンの色彩と幻想的な光壁の調和がもたらす心地良い空間と、細部にわたって風格を感じさせるマテリアルが、さりげない美意識を映し出します。

Life with a dream

「ガーラ・パークヒルズ武蔵小山」の主な特長

◆「目黒」駅2km圏。高感度な街が集積する城南エリアの中心に誕生

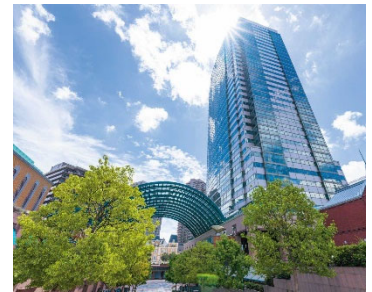
「ガーラ・パークヒルズ武蔵小山」は、JR山手線のターミナル「目黒」駅までわずか2km圏の地に誕生。城南エリアと呼ばれるこの地域には、白金台や恵比寿、代官山といったトレンドの街や、品川、大崎、渋谷などの先進的な商業エリアが集積しています。ビジネスにレジャー、ショッピングと高感度なライフスタイルが謳歌できる羨望のポジションです。



【エリア概念図】



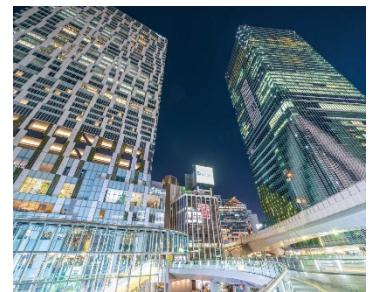
【目黒】



【恵比寿】



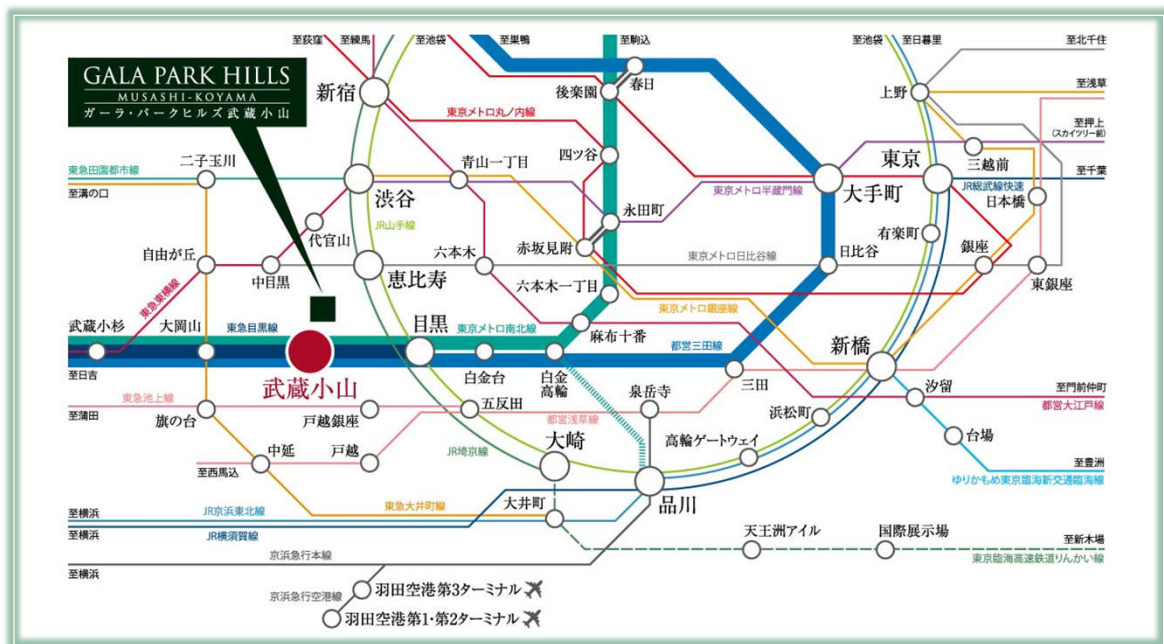
【品川】



【渋谷】

◆都心の主要拠点へスムーズに繋がる快適なアクセスネットワーク

最寄りの「武蔵小山」駅からは、東急目黒線急行利用でJR山手線「目黒」駅まで1駅3分。「渋谷」駅や「品川」駅、「新宿」駅など都心の主要ターミナルへスピーディーなアクセスが可能です。さらに、東急目黒線は東京メトロ南北線と都営三田線との相互直通運転により、ビジネスの拠点「大手町」駅や「永田町」駅、レジャーシーンを彩る「六本木一丁目」駅や「日比谷」駅へもダイレクトに繋がります。



【路線図】

Life with a dream

◆人気の商店街を中心に、賑わいと活気に満ちた街並みが広がる住環境

駅周辺の再開発で新たな商業施設が誕生するなど、暮らしやすい街として進化を続ける「武蔵小山」。駅前の「ザ・モール」や駅直結の「エトモ武蔵小山」など高感度なショッピング施設が街の風景を一新し、おしゃれなお買い物やグルメのひとつときを楽しめます。さらに、駅の南側には都内最大のアーケード商店街「武蔵小山商店街パルク」が構えており、多彩な店舗が集積するほか、季節のイベントも盛んに行われるなど、賑わいと活気にあふれています。



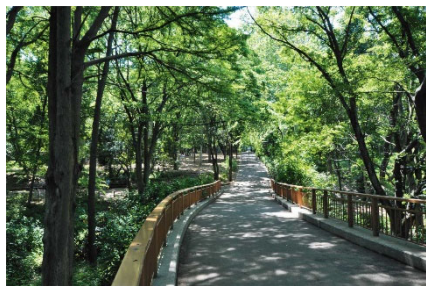
【現地案内図】



【ザ・モール】



【エトモ武蔵小山】



【林試の森公園】



【武蔵小山商店街パルク】

◆居住者ニーズを追求した機能的な仕様設備・建物構造

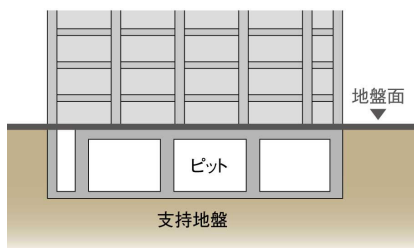
セキュリティ・安全性

- 先進のカードキーシステムを導入。1枚のカードでオートロック・エレベーター・玄関と各住戸に入るまで3重の施錠でより高い安全性を実現しました。カードキーは財布にも入るスリムなデザインで、電波・磁気・結露などの影響を受けず、キー交換も容易に行えます。
- シャッター付きドアスコープをはじめ、防犯用のドアロック部分カバー、強固な耐久性のドアガードなど、玄関ドアのセキュリティ面にも配慮しました。



【カードキーイメージ】

毎日の暮らしを支える確かな構造



【地盤イメージ】

- マンションの敷地はローム層を支持地盤とし、直接基礎構造を採用しております。
- 居室内の遮音性に配慮し、すべての居室に二重床・二重天井構造を採用しています。
- 外の冷気が住戸内に伝わるのを軽減するため、マンション躯体に沿って室内側に約20mm厚、最下階住戸のスラブ下は約35mm厚の断熱材を配しました。また、屋上の屋根部分は約35mm厚の外断熱としています。

マンションライフを手厚くサポート

- ご入居者様向けの専用窓口「ガーラコンシェルジュサービス」は、永く安心してお住まいいただけるよう、マンション生活におけるご相談やご要望を承ります。
- 全ての専有部に快適なインターネット接続環境（住戸内最大1Gbps）を提供します。無線LAN環境でもインターネットをご利用いただけます。



【ガーラコンシェルジュサービスイメージ】

こだわりの住戸設備



【Siセンサー付き3口ガスコンロ】



【洗面化粧台】

- Siセンサー付き3口ガスコンロ（A～Dタイプは2口）、節水機能付きのシングルレバー混合水栓、耐震ラッチ付きキッチン吊戸棚など機能性、デザイン性ともに優れたシステムキッチンを採用しました。
- バスルームには全戸にオートバスと浴室乾燥機を設置。ボタン1つでいつでも快適なバスタイムが楽しめ、また、天候や時間を気にすることなく洗濯物を乾かすことができます。
- 住戸の水まわり空間は、バスルーム・パウダールーム・トイレ全てが独立プランとなっており、居住者ニーズを実現した都市生活にふさわしい設えとなっています。



【現地上空からの航空写真】

◆物件概要

所在地	東京都品川区小山台1丁目90番3（地番） 東京都品川区小山台1丁目4番5－〇〇〇号（住居表示）
交通	東急目黒線「武蔵小山」駅まで徒歩8分
売主	株式会社FJネクストホールディングス
販売提携（代理）	株式会社FJネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階
総戸数	38戸
間取り	2K・2DK
専有面積	25.39㎡～40.60㎡
竣工	2023年2月下旬予定

<売主>

【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号	株式会社FJネクストホールディングス
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	永井 敦
設立	1980年7月
資本金	27億7,440万円
免許番号	国土交通大臣(5)第5806号
事業内容	グループ会社の経営管理、不動産特定共同事業、 不動産の企画開発、売買
加盟団体	一般社団法人全国住宅産業協会 公益社団法人全日本不動産協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext-hd.co.jp/

<販売提携（代理）>

【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号	株式会社FJネクスト
所在地	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
代表取締役社長	肥田 幸春
設立	2021年4月
資本金	1億円
免許番号	国土交通大臣(1)第9976号
事業内容	不動産の企画開発、売買、仲介
加盟団体	公益社団法人全日本不動産協会 首都圏中高層住宅協会 公益社団法人不動産保証協会 公益財団法人東日本不動産流通機構
ホームページ	https://www.fjnext.com/

ー 本件に関する報道関係からのお問合せ先 ー

株式会社FJネクストホールディングス
経営戦略室 広報担当 江草・伊藤・松尾
TEL：03-6733-0088

ー 販売に関するお問合せ先 ー

「ガーラ・パークヒルズ武蔵小山」公式サイト
<https://www.gala-series.com/gph-musashikoyama/>
ガーラインフォメーションセンター
TEL：0120-86-2103

Life with a dream