

生駒・菊美台Nature Style(ネイチャースタイル)



1995年、大阪都心へ良好なアクセスの近鉄生駒線「東山」駅前に街開きした「近鉄東山菊美台住宅地」は、生活便利施設も充実する成熟の街です。近畿大学奈良病院が身近にある健康への安心感や、住宅地内の5か所の大型公園や生駒山麓を臨む四季の移ろいが美しい豊かな自然環境は、子育てファミリー層にも人気です。

【近鉄東山菊美台住宅地】全体概要

交通：近鉄生駒線「東山」駅下車
 計画戸数：約1,051戸(計画人口:3,674人)
 地域地区：市街化区域、宅地造成工事規制区域、
 地区計画区域、平群谷環境保全地区
 用途地域：第一種低層住宅専用地域(建ぺい率
 40% 容積率60%)
 地目：宅地

【住宅地周辺マップ】



【ネイチャースタイル】概要

所在地：奈良県生駒郡平群町菊美台
 2丁目800番37他
 交通：近鉄生駒線「東山」駅
 徒歩6～7分
 戸数：5邸
 敷地面積：244.47m²(73.95坪)～
 278.78m²(84.33坪)
 延床面積：102.67m²(31.05坪)～
 120.89m²(36.56坪)
 間取り：3LDK(4LDK対応可能)
 構造：木造軸組工法 2階建
 竣工：2022年11月上旬(予定)



WITHコロナの時代にふさわしい 新たな住まい方を提案するプラン

- プランの特長:
- 全邸に太陽光発電を設置
 - 在宅ワークや家事を充実させる「ココチスペース®」
 - 家族のふれあいを生み出すファミリールーム
 - 家の内と外をつなげる空間として全邸に広々ガーデンテラスを設置(ウッドデッキ面積約15㎡~24㎡)
 - 適材適所の収納計画など



「ココチスペース®」(左)ファミリールーム(右)



家事のスペースとして使える
1階の「ココチスペース®」



ファミリールームは趣味の道具の
収納や屋内キャンプにも



「ココチスペース®」は、
在宅ワークに最適



バーベキューやヨガなど多彩に活用できる
ガーデンテラス(ウッドデッキ)



キッチン横のパントリーを
はじめ、適材適所を考えた
収納スペース

斜面を利用したポタジェガーデン

収穫した野菜や果物はそのまま食したりジャムにしたり。
家族で楽しむ家庭菜園は食育にもつながります。

