



四季折々の風景を心から愉しむ オーガニックガーデンを創る

自然空間を間借りしたように暮らす。
植物と小さな生き物たち、自然の力を借て行うアリスメソッド。
自然の恵みを循環させるライフスタイルは
限られたスペースの中に豊かな生態系を生み出していく。
植物とともに暮らすということ。
それは丁寧に日々を暮らす一つのあり方だと思います。

 *alice garden design.*
植栽・造園監修 アリスガーデン



丁寧な家、丁寧暮らし



家だけでなく、住まう環境を… ふそうのもりで実現するイトコースタイル

現地に足を運ぶことで感じられるその土地の魅力。
計算シミュレートすることで理解できるその土地の可能性。
丁寧にくみ取り、創り上げていくイトコーの家づくり。
今回は「庭×家×家具=住まい」として、
丁寧暮らしをプロデュースしました。



ITOKO STYLE

Itoko thinks...

吟味された材料、
人の手で丁寧に造られたぬくもりのある空間、
計算された自然の恵み、一生使えるこだわりの家具、
変わらない心地の良さと、
変わらないからこそその思い出が刻まれる日々、
愛着の持てる豊かな日々を感じてください。



定期借地権分譲地
こくらす *ふそうのもり*
まちなかで小さなもりと暮らそう
■広さ・緑・造成区画・子育て

- 植栽を活用した環境
- 工作物をあまり使用しない自然に近い環境
- 住人が交流しやすい環境
- 余裕がある敷地、緩やかな境界でのびのびした環境

Key Point

定期借地権とは

定期借地権、期間を定めて、その期間は自由に使うことができるという権利です。所有することと利用することを分けて考える。イギリスやフィンランドではリースホールドという社会のシステムとしてごく一般的な形態です。もちろん建物を貸すことも、定期借地権付きの建物として売却することも可能です。ただし、今回の「ふそうの森」では、土地利用にあたっての取り決めがあります。共通のルールを設定して心地よい住環境が保たれるように考えられています。それは貸す売るという時に価値を下げない、いえ価値を向上させるためのルールでもあります。

about Land Lease Right

区画面積

い	224.51㎡(67.91坪)	ろ	296.11㎡(89.57坪)
●付地	商談中	●付地	モデルハウス
●坪	18,500円/月	●坪	18,500円/月
●保証金	220万円	●保証金	220万円

は	225.37㎡(68.17坪)	に	224.83㎡(68.01坪)
●付地	商談中	●借地期間	70年
●坪	18,500円/月	●地代	20,000円/月
●保証金	220万円	●保証金	220万円

物件概要

所在地/蒲郡市府相町二丁目105
土地/224.51㎡(67.91坪)~296.11㎡(89.57坪) 実測図面 建物/
一区画建築予定 市街化区域 用途地域/準工業地域 その他設計
ルールが有ります。 建ぺい率/60% 容積率/200% 地目/畑
接道/西側公道市6mに接する 南側公道市8mに接する 現地状況/4区画
に分筆、造成工事済(更地)一区画建築予定 取引態様/仲介 備考/
水道加入金必要 建築条件付き 権利/定期借地権 借地期間/70年

 ECHOES
FURNITURE
家具監修
エコーズファニチャー

家族のようにずっと愉しめる 質の良い家具を提案

丁寧にありたいと思う。
でも、そこには拘らない。
「ただ静かに穏やかにそこにある。
シンプルだけどほんのちよっただけ特別な家具。
10年前、20年前の記憶の片隅にあるような家具。」
ご家族の暮らしにずっと寄り添う家具であれば幸せです。



ECHOES FURNITURE × ITOKO STYLE × *alice garden design.*

モデルハウスで実現した「家具・家・景観」が融合した最高の空間

Co-class Fusohnomori ふそうのもり



Instagram: co_class_kurasu

 ふそうのもり監修  株式会社イトコー