

# PRESS RELEASE



【報道関係者各位】

2022年9月16日  
株式会社FJネクストホールディングス

## 「東京」駅5km圏内に住む。”東京直結”を実現する羨望のポジションに誕生の新築分譲マンション 【ガーラ・グランディ深川住吉】早期申込完売のお知らせ

株式会社FJネクストホールディングス(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:永井 敦、証券コード:8935)は、9月9日(金)より販売[申込受付]を開始した分譲マンション「ガーラ・グランディ深川住吉」(総戸数74戸・12月中旬竣工予定)について、9月14日(水)に全戸申込完売したことをお知らせいたします。

### 〈ガーラ・グランディ深川住吉の主な特長〉

「ガーラ・グランディ深川住吉」の最寄りである「住吉」駅からは、東京メトロ半蔵門線と都営新宿線の2路線が利用可能。直通10分の「大手町」駅をはじめ、「新宿」「渋谷」駅などの都心主要エリアへダイレクトに繋がります。さらには、「日本橋」駅や「銀座」駅への軽快なフットワークも実現し、魅力的なアクセスネットワークが広がります。

また、現地周辺には大型ショッピングモール「アリオ北砂」をはじめとした生活利便施設が点在しているほか、東京の活気あふれる三大銀座の一つ「砂町銀座商店街」が徒歩圏内に構えています。加えて、「猿江恩賜公園」や「横十間川親水公園」などの緑豊かなスポットも充実しており、賑わいと華やぎに満ちた卓越した住環境が整っています。



【外観イメージ】



【エントランスイメージ】



【エントランスホールイメージ】

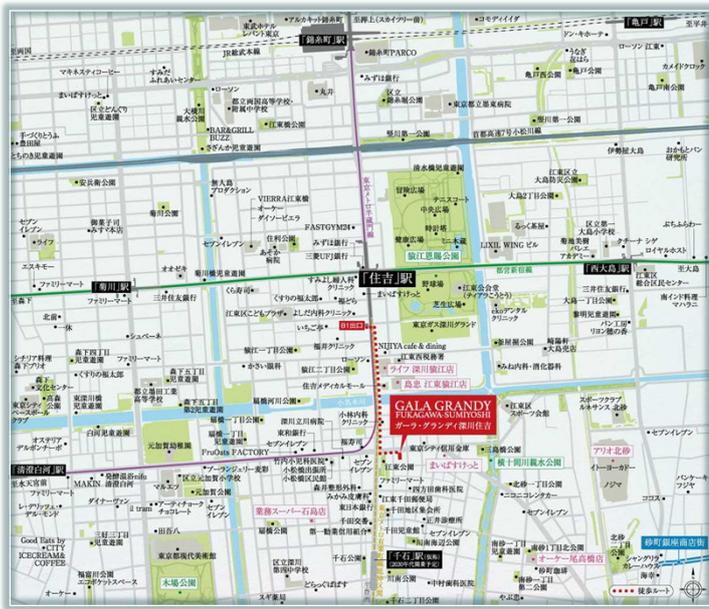
### ◆デザインコンセプト

外観は、落ち着いたあるダークグレーを基調とし、特徴的なマリオンをランダムに配置することでスタイリッシュで動きのあるデザインを演出。エントランスには重厚感と高級感が漂うマテリアルを施し、エントランスホールでは、色合いやテクスチャーの異なるタイルとガラスを組み合わせたデザイン壁を配することで、寛ぎと安心感に満ちた空間を創出しています。

Life with a dream

## ◆物件概要

所在地	東京都江東区扇橋2丁目14番3 (地番) 東京都江東区扇橋2丁目24番5-〇〇〇号 (住居表示)
交通	東京メトロ半蔵門線、都営新宿線「住吉」駅まで徒歩7分
売主	株式会社F Jネクストホールディングス
販売提携(代理)	株式会社F Jネクスト
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階地下1階
総戸数	74戸
間取り	2K・1DK
専有面積	25.51㎡~27.37㎡
竣工	2022年12月中旬予定



【現地案内図】

※有楽町線延伸計画の情報は2022年8月時点のもので、今後変更となる場合がございます。  
※新駅の位置は公表資料に基づいており、出入口等の詳細の情報については未定です。

— 本件に関する報道関係者からのお問合せ先 —  
株式会社F Jネクスト  
業務部 広報担当 江草・伊藤・松尾  
TEL : 03-6733-0088

### <売主>

#### 【株式会社FJネクストホールディングス 会社概要】

商号 株式会社F Jネクストホールディングス  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 永井 敦  
設立 1980年7月  
資本金 27億7,440万円  
免許番号 国土交通大臣(5)第5806号  
事業内容 グループ会社の経営管理、  
不動産特定共同事業、  
不動産の企画開発、売買  
加盟団体 一般社団法人全国住宅産業協会  
公益社団法人全日本不動産協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext-hd.co.jp/>

### <販売提携(代理)>

#### 【株式会社FJネクスト 会社概要】

商号 株式会社F Jネクスト  
所在地 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
代表取締役社長 肥田 幸春  
設立 2021年4月  
資本金 1億円  
免許番号 国土交通大臣(1)第9976号  
事業内容 不動産の企画開発、売買、仲介  
加盟団体 公益社団法人全日本不動産協会  
首都圏中高層住宅協会  
公益社団法人不動産保証協会  
公益財団法人東日本不動産流通機構  
ホームページ <https://www.fjnext.com/>