

街並みや住環境を
共につくる注文住宅

CONCEPT VILLAGE
SETAGAYA
AKATSUTSUMI

世田谷赤堤

コンセプトヴィレッジ世田谷赤堤

最寄り駅 京王線「下高井戸」駅

建築条件付き土地価格（3区画）

72.6㎡ 6,500万円 / 93.2㎡ 5,800万円 / 96.3㎡ 5,800万円

※イメージパース：実際とは異なります



緑豊かで閑静な環境と
利便性を兼ね備えた

赤堤・
下高井戸

プロジェクト説明会開催

予約制

開催日 毎週土曜・日曜 開催時間 10:00~ / 13:00~ / 15:30~

開催会場：〒150-0036 東京都渋谷区南平台町16-29 グリーン南平台ビル5階 株式会社コプラス オフィス

●JR「渋谷」駅南口より徒歩12分 ●東京メトロ半蔵門線・東急田園都市線「渋谷」駅①番出口より徒歩9分 ●京王井の頭線「渋谷」駅渋谷マークシティ出口より徒歩6分

お問い合わせ・
説明会へのご予約は



0120-978-883

コプラスコーポラティブ事業部
担当：河野（10:00~18:00 / 水曜定休）

コンセプトヴィレッジ世田谷赤堤

検索



集まった数だけ豊かになる戸建ての街づくり

コンセプトヴィレッジとは、「個」が集まることでより豊かになる街づくりです。戸建て注文住宅を「個」で完結せず、景観と環境への想いを共有することで従来の注文住宅では得られない、良質な環境価値を持った街づくりを創造します。

コンセプトヴィレッジが選ばれる3つの理由

自由設計の住まい

建売住宅では実現できない、住まい手に合わせた好みの内装や間取りを実現できます

良質な住環境

植栽のルール化や外壁の色合いなど、外観や外構の調和をとることで街並みをつくります

街づくりへの貢献

良質な「住環境」がよりよい「街づくり」となり、不動産価値への向上にも繋がります



※写真はコンセプトヴィレッジの実例です

利便性を兼ね備えた 閑静な住宅街

地元住民と学生たちで賑わう駅前商店街。

商店街を外れると見えてくる、豊かな樹々の緑と閑静な住宅街。

周辺には公園や神社などがあり、

緑豊かで穏やかな環境を好まれるご家族にとって最適な立地です。



赤松公園（現地より徒歩3分）



下高井戸商店街（現地より徒歩5分）



菅原神社（現地より徒歩7分）



下高井戸おおぞら公園（現地より徒歩16分）



松沢中学校（現地より徒歩5分）



下高井戸シネマ（現地より徒歩6分）

コンセプトヴィレッジ世田谷赤堤 概要 ●販売形態：本土は、土地売主が株式会社コプラス、設計者を株式会社アルコデザインスタジオ、施工者を株式会社東京組とした建築条件付土地の販売です。土地売買契約3か月以内に株式会社東京組と建築工事請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築工事請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金はすべてお返しします。 ●販売区画数：3区画 ●所在地：東京都世田谷区赤堤四丁目922番25他4筆の一部（地名地番） ●交通：最寄り駅 京王線「下高井戸」駅 ●用途地域：第1種低層住居専用地域 ●敷地面積：72.6㎡、93.2㎡、96.3㎡（予定） ●建べい率・容積率：60%・150% ●防火指定：準防火地域 ●地目：宅地 ●前面道路：東側約3.35m～3.9m区管理道路（法42条2項道路） ●土地価格：6,500万円、5,800万円、5,800万円 ●権利形態：所有権 ●土地引渡予定時期：2022年10月予定 ●広告有効期限：2022年9月末日