

最長 50 年の住宅ローン「ARUHI フラット 5 0」の取り扱いを開始**～「ARUHI スーパー 4 0」に加え、長期住宅ローンのラインアップを強化し、****お客さまの住宅取得をサポート～**

アルヒ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO 兼 COO：勝屋 敏彦、以下 ARUHI）は、2022年8月1日（月）より、「ARUHI フラット 5 0」^{※1}の取り扱いを開始いたします。

「ARUHI フラット 5 0」は、長期優良住宅^{※2}を取得する場合にご利用いただける最長 50 年の全期間固定金利住宅ローンです。借入期間が 36 年以上 50 年以内と長期にわたるため、月々の返済額を軽減することが可能です^{※3}。借入金額は物件価格の 9 割までですが、「ARUHI フラットα」^{※4}を併用することで、物件価格の 10 割までお借り入れいただくことができます。

◆「ARUHI フラット 5 0」の主な特長

- ・ 長期優良住宅を取得する場合にご利用可能な、借入期間 36 年以上 50 年以内の全期間固定金利住宅ローン。
- ・ 借入金額は物件価格の 9 割まで。
- ・ 「金利引継特約」が付帯されているため、ご返済中に融資物件を売却する場合、その物件を購入する方に「ARUHI フラット 5 0」の債務を引き継ぐことが可能。
- ・ 商品ページ URL：<https://www.aruhi-corp.co.jp/product/flat35/#flat50>

昨今、建設資材高騰の影響もあり、住宅の価格も上昇傾向にあります。また、脱炭素社会に向け、長期優良住宅をはじめとした環境に配慮した住宅は、今後増加することが予想されます。長期優良住宅は一般的な住宅より住宅ローン減税が充実しており、国からの補助金を利用できる場合もあります^{※5}。「ARUHI フラット 5 0」をご利用いただくことで、借入期間を延ばし、月々の返済額を軽減しながら、高価格となる場合が多い長期優良住宅をご購入いただきやすくなります。

今後も ARUHI は住宅ローンを中心に、住み替えに関わるあらゆるシーンでお客さまの多様なニーズにお応えする魅力的な商品の提供やサービスの強化に努めてまいります。また、環境に配慮した住宅の流通を促進し、良いものを受け継ぎ長く使う、循環型社会の構築に貢献いたします。

※1 借入れのみのお取り扱いとなります。

※2 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成 20 年法律第 87 号）の規定により認定の通知を受けた長期優良住宅建築等計画に基づき建築等が行われた住宅をいいます。

※3 借入期間以外は同一条件として「ARUHI フラット 3 5」で借入れをする場合との比較。「ARUHI フラット 5 0」は、「ARUHI フラット 3 5」と比べて完済時年齢が高くなり、総返済額が増加する可能性があります。

※4 「ARUHI フラットα」の商品概要は以下サイトにてご確認ください。

https://www.aruhi-corp.co.jp/product/flat_alpha/

※5 住宅ローン減税および補助金に関する詳細は以下サイトにてご確認ください。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000006.html

ARUHI

【ARUHI 会社概要】

会社名： アルヒ株式会社 (ARUHI Corporation)
代表者： 代表取締役社長 CEO 兼 COO 勝屋 敏彦
本社所在地： 東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 泉ガーデンタワー8 階
創業日： 2000 年 6 月 9 日
資本金： 60 億円
業務内容： 住宅ローンの貸し出し・取次業務、保険代理店業務、銀行代理業務
証券コード： 7198
URL： <https://www.aruhi-group.co.jp/>

- 「TownU」： <https://www.townu.jp/>
- 「ARUHI 住宅ローン」： <https://www.aruhi-corp.co.jp/>
- 「ARUHI 暮らしのサービス」： <https://living-service.aruhi-corp.co.jp/>